

**Автономная некоммерческая организация высшего образования
Самарский университет государственного управления
«Международный институт рынка»
(АНО ВО Университет «МИР»)**

Факультет среднего профессионального образования

СОГЛАСОВАНО

Заместитель генерального директора ООО

«Средневолжская землеустроительная компания»

_____ А.В. Нижегородов

«18» декабря 2025 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор

АНО ВО Университет «МИР»

_____ В.Г. Чумак

«18» декабря 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

программы подготовки специалистов среднего звена по специальности

21.02.19 «Землеустройство»

Фонд оценочных средств для проведения государственной итоговой аттестации разработан на основе Федерального государственного образовательного стандарта среднего профессионального образования по специальности 21.02.19 «Землеустройство», утвержденного Приказом Минпросвещения России от 18 мая 2022 г. № 339.

Организация-разработчик: Автономная некоммерческая организация высшего образования Самарский университет государственного управления «Международный институт рынка»

Составители:

В.В. Баранова, к.э.н., доц., декан факультета СПО

О.Н. Осоргина, к.б.н., доц., преподаватель ПЦК профессиональных дисциплин «Землеустройство»

Согласовано:

В.А. Лихман, зам. декана по научной и учебно-производственной работе факультета СПО АНО ВО Университет «МИР»

Рецензент:

А.В. Нижегородов, заместитель генерального директора ООО «Средневолжская землеустроительная компания»

Фонд оценочных средств для проведения государственной итоговой аттестации рассмотрен и одобрен на заседании педагогического совета с участием председателя государственной экзаменационной комиссии Нижегородова А.В. - заместителя генерального директора ООО «Средневолжская землеустроительная компания»

Протокол № 3 от «18» декабря 2025г.

1. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Комплект контрольно-оценочных средств предназначен для оценки освоения видов профессиональной деятельности по программе подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Контрольно-оценочные средства разработаны на основе требований:

1. Федерального государственного образовательного стандарта (ФГОС) по специальности 21.02.19 «Землеустройство», утвержденного Приказом Минпросвещения России от 18 мая 2022 г. № 339.

2. Приказа Минпросвещения России от 24.08.2022 № 762 (ред. от 20.12.2022) «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по образовательным программам среднего профессионального образования».

3. Приказа Минпросвещения России от 08.11.2021 № 800 (ред. от 22.11.2024) «Об утверждении Порядка проведения государственной итоговой аттестации по образовательным программам среднего профессионального образования».

4. Письма Минобрнауки России от 20.07.2015 г. № 06-846 «Методические рекомендации по организации выполнения и защиты выпускной квалификационной работы в образовательных организациях, реализующих образовательные программы среднего профессионального образования по программам подготовки специалистов среднего звена».

5. Положения «О формировании фондов оценочных средств для проведения текущего контроля успеваемости, промежуточной и итоговой аттестации обучающихся АНО ВО Университет «МИР».

6. Программы Государственной итоговой аттестации по ППССЗ по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

2. ПАСПОРТ ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИТОГОВОЙ АТТЕСТАЦИИ

2.1. Область применения оценочных средств государственной итоговой аттестации

Фонды оценочных средств государственной итоговой аттестации (далее – ГИА) являются частью примерной основной образовательной программы подготовки специалистов среднего звена в соответствии с ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство» в части освоения видов профессиональной деятельности:

- Подготовка, планирование и выполнение полевых и камеральных работ по инженерно-геодезическим изысканиям

- Проведение технической инвентаризации и технической оценки объектов недвижимости

- Вспомогательная деятельность в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости, определения кадастровой стоимости

- Осуществление контроля использования и охраны земельных ресурсов и окружающей среды, мониторинг земель

и соответствующих профессиональных компетенций (ПК):

ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке

ПК 1.2. Выполнять топографические съемки различных масштабов

ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов

ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков

ПК 1.5. Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости

ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов

ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения

ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств

ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения

ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости

ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН

ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости

ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации

ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге

ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов

ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия

2.2. Цели и задачи государственной итоговой аттестации

Целью государственной итоговой аттестации является установление соответствия уровня освоения компетенций, обеспечивающих соответствующую квалификацию и уровень образования обучающихся, ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство». ГИА призвана способствовать систематизации и закреплению знаний и умений обучающегося по специальности при решении конкретных профессиональных задач, определить уровень подготовки выпускника к самостоятельной работе.

2.3. Количество часов, отводимое на государственную итоговую аттестацию

Всего – 6 недель, в том числе:

- подготовка к государственной итоговой аттестации (выполнение дипломной работы) – 4 недели,
- сдача демонстрационного (государственного) экзамена - 1 неделя,
- защита дипломной работы - 1 неделя.

3. СТРУКТУРА ПРОЦЕДУРЫ ГИА И ПОРЯДОК ЕЕ ПРОВЕДЕНИЯ

3.1. Структура задания для процедуры ГИА

Государственная итоговая аттестация проводится в форме демонстрационного экзамена и защиты дипломной работы.

3.2. Порядок проведения государственной итоговой аттестации

Сроки проведения ГИА регламентируется Университетом в календарном графике учебного процесса на текущий учебный год.

Государственная экзаменационная комиссия формируется из педагогических работников образовательной организации, лиц, приглашенных из сторонних организаций, в том числе педагогических работников, представителей работодателей или их объединений, направление деятельности которых соответствует области профессиональной деятельности, к которой готовятся выпускники. Председателем государственной экзаменационной комиссии является представитель руководящего звена профильной организации.

4. ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ ПОДГОТОВКИ И ЗАЩИТЫ ДИПЛОМНОЙ РАБОТЫ

Работа по подготовке и написанию дипломной работы ведется студентом под руководством назначенного руководителя в течение последнего года обучения. Тема дипломной работы должна иметь практико-ориентированный характер и соответствовать содержанию одного или нескольких профессиональных модулей.

4.1. Тематика дипломных работ

1. Анализ эффективности использования земельного участка
2. Выявление неучтенных и незарегистрированных земельных участков посредством публичной кадастровой карты в границах кадастрового квартала.
3. Геодезические разбивочные работы на различных типах объектов недвижимости
4. Геодезическое обеспечение землеустроительных работ.
5. Геодезическое обеспечение кадастровых работ.
6. Землевание малопродуктивных угодий.
7. Землеустроительное проектирование устройства территории

сельскохозяйственных угодий

8. Значение и порядок оспаривания кадастровой стоимости объектов недвижимости.

9. Зонирование территорий для целей управления земельными ресурсами муниципального образования.

10. Зоны с особыми условиями использования территорий: особенности и последствия установления.

11. Изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд: порядок и правоприменительная практика.

12. Изъятие и предоставление земельных участков для целей строительства

13. Инвентаризация земель различных категорий

14. Использование ГИС для обеспечения градостроительной и кадастровой деятельности

15. Кадастровые работы по постановке на кадастровый учет помещений.

16. Кадастровые работы при образовании земельного участка из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

17. Кадастровые работы с целью образования части земельного участка для установления сервитута.

18. Мониторинг и прогнозирование использования сельскохозяйственных земель.

19. Мониторинг лесных пожаров.

20. Образование землепользования сельскохозяйственного предприятия.

21. Ограниченное пользование чужими земельными участками: порядок и правоприменительная практика.

22. Освоение залежных земель под пашню.

23. Особенности установления сервитута на землях различных категорий

24. Особенности проведения кадастровых работ в отношении различных типов объектов недвижимости

25. Особенности проведения исполнительной съемки на объекте строительства

26. Оформление правоустанавливающих документов в целях размещения объектов капитального строительства.

27. Оценка кадастровой стоимости земельных участков

28. Подготовка документов для постановки на государственный кадастровый учет объекта недвижимости.

29. Подготовка межевого плана для различных видов кадастровых работ с земельными участками

30. Порядок и практика исправления реестровых ошибок.

31. Порядок получения правоустанавливающих документов в целях размещения линейных объектов.

32. Порядок получения правоустанавливающих документов в целях размещения площадных объектов.

33. Порядок разработки и утверждения документации по планировке территории на линейные объекты.

34. Порядок установления зон с особыми условиями территории.

35. Правовое регулирование земель сельскохозяйственного назначения

36. Правоприменительная практика выделения земельных участков льготным категориям граждан.

37. Применение ГИС в отраслях производственной деятельности

38. Применение данных ДЗЗ в отраслях производственной деятельности

39. Проведение технической инвентаризации объекта недвижимости.

40. Разработка документации по планировке территории и ее значение в управлении территориальным развитием.

41. Регистрация гаража в рамках гаражной амнистии.

42. Регистрация дома в рамках дачной амнистии.
43. Регистрация линейных объектов в рамках линейной амнистии.
44. Рекультивация нарушенных земель.
45. Рыночная оценка объектов недвижимости при совершении сделок.
46. Сервитуты: виды, порядок установления и правоприменительная практика.
47. Технические и реестровые ошибки: причины и порядок устранения.
48. Топографо-геодезические работы в целях обеспечения производства строительно-монтажных работ.
49. Установление границ СНТ.

Основные требования к выполнению и защите дипломной работы представлены в методических указаниях.

4.2. Методы оценки дипломной работы

К защите предъявляются:

- дипломная работа в жестком переплете;
- отзыв руководителя дипломной работы;
- рецензия на дипломную работу;
- сводная ведомость результатов промежуточной аттестации обучающихся.

4.3. Критерии итоговой оценки за выполнение и защиту дипломной работы

В основе оценки дипломной работы лежит пятибалльная система.

«Отлично» выставляется за следующую дипломную работу:

- работа носит исследовательский характер, содержит грамотно изложенную теоретическую базу, глубокий анализ проблемы, правильно подготовленные графические и расчетные материалы;
- характеризуется логичным, последовательным изложением материала с соответствующими выводами и обоснованными предложениями;
- имеет положительные отзывы руководителя и рецензента;
- при защите работы обучающийся показывает глубокие знания вопросов темы, свободно оперирует данными исследования, вносит обоснованные предложения по теме работы, а во время доклада использует презентацию, при необходимости наглядные пособия или раздаточный материал, легко отвечает на поставленные вопросы.

«Хорошо» выставляется за следующую дипломную работу:

- работа носит исследовательский характер, содержит грамотно изложенную теоретическую базу, достаточно подробный анализ проблемы, достаточно хорошо подготовленные расчетные и графические материалы, с незначительными ошибками, не снижающими общее качество работы;
- характеризуется последовательным изложением материала с соответствующими выводами, однако с не вполне обоснованными предложениями; имеет положительный отзыв руководителя и рецензента;
- при защите обучающийся показывает знания вопросов темы, оперирует данными исследования, вносит предложения по теме работы, во время доклада использует презентацию, при необходимости наглядные пособия или раздаточный материал, без особых затруднений отвечает на поставленные вопросы.

«Удовлетворительно» выставляется за следующую дипломную работу:

- носит исследовательский характер, содержит теоретическую главу, базируется на практическом материале, но отличается поверхностным анализом и недостаточно критическим подходом к подготовке материалов;
- в ней просматривается непоследовательность изложения материала, представлены необоснованные предложения;

- в отзывах руководителя и рецензента имеются замечания по содержанию работы и методике анализа;

- при защите обучающийся проявляет неуверенность, показывает слабое знание вопросов темы, не дает полного, аргументированного ответа на заданные вопросы.

«Неудовлетворительно» выставляется за следующую дипломную работу:

- не носит исследовательского характера, не содержит анализа ситуации на рынке недвижимости и в сфере учета объектов недвижимости;

- не отвечает требованиям, изложенным в методических указаниях;

- не имеет выводов либо они носят декларативный характер;

- в отзывах руководителя и рецензента имеются существенные критические замечания;

- при защите обучающийся затрудняется отвечать на поставленные вопросы по теме, не знает теории вопроса, при ответе допускает существенные ошибки;

- к защите не подготовлены презентация либо наглядные пособия или раздаточный материал.

4.4. Методическое обеспечение проведения ГИА

1. Оценочный лист выпускника экзаменатором защиты дипломной работы (приложение 1);

2. Сводная ведомость ГИА (приложение 2);

3. Протокол заседания ГЭК по рассмотрению дипломной работы (приложение 3);

4. Протокол заседания ГЭК перевода баллов в оценку по демонстрационному экзамену (приложение 4).

4.5. Материально-техническое обеспечение ГИА

Помещения:

- Учебный кабинет для защиты дипломных работ:

- столы и стулья для членов государственной экзаменационной комиссии (ГЭК);

- кафедра для обучающегося – выпускника;

- мультимедийное оборудование (ноутбук, проектор, экран).

- Площадка для проведения демонстрационного экзамена – Центр проведения демонстрационного экзамена (ЦПДЭ), созданный в соответствии с Положением о проведении обследования центров проведения демонстрационного экзамена, утвержденным Приказом ФГБОУ ДПО ИРПО от 04.04.2023г. № П-153.

Член ГЭК

[illegible]

Признаки оценивания	ФИО выпускника													
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Полнота и содержательность защиты дипломной работы														
11. Правильно определяет объект и предмет анализа в соответствии с темой дипломной работы														
12. Демонстрирует понимание современных тенденций в сфере землеустройства														
13. Представляет и обосновывает результаты анализа в соответствии с темой дипломной работы														
14. Четко формулирует выводы по результатам дипломной работы														
15. Демонстрирует владение профессиональной терминологией														
16. Аргументирует ответы на вопросы членов ГЭК														
Количественная оценка														
Дискрептивная оценка, %														

Уровень сформированности компетенций:
 10 – 16 баллов (от 60%) – компетенции сформированы
 менее 10 баллов (менее 60%) - не сформированы

Примечание по заполнению формы:
 «1» - показатель выражен
 «0» - показатель отсутствует

Член ГЭК _____
 подпись _____

 расшифровка

« ____ » _____ 20 ____ г.

АНО ВО Университет «МИР»
СВОДНАЯ ВЕДОМОСТЬ
Государственной итоговой аттестации выпускников 20__ - 20__ уч. г.

Специальность 21.02.19 «Землеустройство»

«__» _____ 20__ г.

№ п/п	ФИО выпускника	ФИО членов ГЭК, оценка за выполнение и защиту дипломной работы					Итоговая оценка по 5-ти балльной шкале
		ФИО	ФИО	
		балл	балл	балл	
		...					
		...					
		...					

Председатель государственной
экзаменационной комиссии _____ ФИО

Заместитель председателя _____ ФИО

Члены государственной
экзаменационной комиссии: _____ ФИО

_____ ФИО

_____ ФИО

Секретарь _____ ФИО

Протокол № _____
заседания государственной экзаменационной комиссии

« » 20 г. час. мин. до час. мин.

по рассмотрению дипломной работы обучающегося

(фамилия, имя, отчество)

На тему

Присутствовали:

Председатель

Заместитель председателя

Члены комиссии:

Секретарь

Работа выполнена

ПОД РУКОВОДСТВОМ

при консультации

В государственную экзаменационную комиссию представлены следующие материалы:

1. Дипломная работа на _____ страницах.
2. Отзыв руководителя.
3. Рецензия на дипломную работу

После сообщения о выполненной работе в течение _____ минут обучающемуся были заданы следующие вопросы (вместе с вопросом указать фамилию лица, задавшего вопрос):

[illegible]

Общая характеристика ответа обучающегося на заданные ему вопросы и рецензию, а также его подготовки по общепрофессиональным дисциплинам

Отметить, что у обучающегося в результате освоения программы подготовки специалистов среднего звена согласно ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство» сформированы следующие компетенции:

Компетенции (код)	Уровень овладения компетенциями (высокий, средний, низкий)
ОК 01. Выбирать способы решения задач профессиональной деятельности применительно к различным контекстам	
ОК 02. Использовать современные средства поиска, анализа и интерпретации информации, и информационные технологии для выполнения задач профессиональной деятельности	
ОК 03. Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие, предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях	
ОК 04. Эффективно взаимодействовать и работать в коллективе и команде	
ОК 05. Осуществлять устную и письменную коммуникацию на государственном языке Российской Федерации с учетом особенностей социального и культурного контекста	
ОК 06. Проявлять гражданско-патриотическую позицию, демонстрировать осознанное поведение на основе традиционных общечеловеческих ценностей, в том числе с учетом гармонизации межнациональных и межрелигиозных отношений, применять стандарты антикоррупционного поведения	
ОК 07. Содействовать сохранению окружающей среды, ресурсосбережению, применять знания об изменении климата, принципы бережливого производства, эффективно действовать в чрезвычайных ситуациях	
ОК 08. Использовать средства физической культуры для сохранения и укрепления здоровья в процессе профессиональной деятельности и поддержания необходимого уровня физической подготовленности	
ОК 09. Пользоваться профессиональной документацией на государственном и иностранных языках	
ПК 1.1. Выполнять полевые геодезические работы на производственном участке	
ПК 1.2. Выполнять топографические съемки различных масштабов	
ПК 1.3. Выполнять графические работы по составлению картографических материалов	
ПК 1.4. Выполнять кадастровые съемки и кадастровые работы по формированию земельных участков	
ПК 1.5. Выполнять дешифрирование аэро- и космических снимков для получения информации об объектах недвижимости	
ПК 1.6. Применять аппаратно-программные средства для расчетов и составления топографических, межевых планов	
ПК 2.1. Проводить техническую инвентаризацию объектов недвижимости	

ПК 2.2. Выполнять градостроительную оценку территории поселения	
ПК 2.3. Составлять технический план объектов капитального строительства с применением аппаратно-программных средств	
ПК 2.4. Вносить данные в реестры информационных систем различного назначения	
ПК 3.1. Консультировать по вопросам регистрации прав на объекты недвижимости, и предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)	
ПК 3.2. Осуществлять документационное сопровождение в сфере кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на объекты недвижимости	
ПК 3.3. Использовать информационную систему, предназначенную для ведения ЕГРН	
ПК 3.4. Осуществлять сбор, систематизация и накопление информации, необходимой для определения кадастровой стоимости объектов недвижимости	
ПК 4.1. Проводить проверки и обследования для обеспечения соблюдения требований законодательства Российской Федерации	
ПК 4.2. Проводить количественный и качественный учет земель, принимать участие в их инвентаризации и мониторинге	
ПК 4.3. Осуществлять контроль использования и охраны земельных ресурсов	
ПК 4.4. Разрабатывать природоохранные мероприятия	

Решение ГЭК:

Признать, что обучающийся _____

(фамилия, имя, отчество)

выполнил и защитил дипломную работу с оценкой _____.

Признать, что обучающийся прошел государственную итоговую аттестацию в соответствии с учебным планом согласно ФГОС СПО по специальности 21.02.19 «Землеустройство».

Отметить, что у обучающегося сформированы компетенции, предусмотренные программой подготовки специалистов среднего звена по специальности 21.02.19 «Землеустройство»

Присвоить квалификацию: _____.

Выдать диплом (с отличием, без отличия): _____.

Особое мнение председателя и членов комиссии _____

Председатель государственной
экзаменационной комиссии _____

Заместитель председателя _____

Члены государственной
экзаменационной комиссии: _____

Секретарь _____

ПРОТОКОЛ ЗАСЕДАНИЯ ГЭК
перевода баллов в оценку по демонстрационному экзамену

Дата:

Центр проведения демонстрационного экзамена, адрес:

Образовательная организация, субъект РФ:

Уровень:

Квалификация:

Группа:

Специальность:

Государственная экзаменационная комиссия в составе:

Председатель государственной экзаменационной комиссии	(ФИО, место работы, должность)
Заместитель председателя	(ФИО, место работы, должность)
Члены государственной экзаменационной комиссии:	(ФИО, место работы, должность)
	(ФИО, место работы, должность)

рассмотрев на заседании итоги выполнения заданий демонстрационного экзамена по КОД 21.02.19-1-2026

ПРИНЯЛА РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить результаты выполнения заданий демонстрационного экзамена в соответствии таблицей перевода результатов демонстрационного экзамена в систему оценок государственной итоговой аттестации:

№ п/п	ФИО участника демонстрационного экзамена	Итоговые баллы	Оценка
1			
2			
3			
4			
...			

Председатель ГЭК: _____

ФИО

подпись

Секретарь ГЭК _____

ФИО

подпись