

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

УТВЕРЖДАЮ
Проректор по учебной работе и
качеству образования

_____ И. А. Долгова

16 апреля 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ

ОТДЕЛЬНЫЕ ИНСТИТУТЫ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Направление подготовки:	40.03.01 Юриспруденция
Профиль подготовки:	Прикладная юриспруденция в правоохранительной и коммерческой деятельности
Квалификация:	бакалавр
Форма обучения:	Очная, очно-заочная, заочная
Год начала подготовки:	2025

1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА, СООТНЕСЁННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Код и наименование компетенции	Код и наименование индикатора достижения компетенции	Результаты обучения по дисциплине	Вид аттестации и оценочных средств
ПК-1. способен квалифицировать факты и обстоятельства; определять применимую к ситуации правовую норму регламентирующую деятельность правоохранительных и судебных органов, а также соответствующую правоприменительную практику	ПК-1.И-1 Грамотно квалифицирует факты и обстоятельства в правоохранительной и правоприменительной деятельности	ПК-1.И.-1.3-1 Знает понятие и виды юридических фактов и обстоятельств, правила и стадии их квалификации в правоохранительной и правоприменительной деятельности	Текущий контроль: устный опрос, решение задач/кейсов, доклад/реферат. Промежуточная аттестация: контрольное задание, вопросы на зачете
		ПК-1.И-1.У-1 Умеет устанавливать юридические факты и обстоятельства, определять отрасль российского права, регламентирующую действие соответствующего юридического факта и обстоятельства в правоохранительной и правоприменительной деятельности	
		ПК-1.И-1.В-1 Владеет навыками правильной квалификации юридических фактов и обстоятельств в правоохранительной и правоприменительной деятельности	
	ПК-1.И-2 Правильно определяет применимую к ситуации правовую норму, регламентирующую деятельность правоохранительных и судебных органов	ПК-1.И.-2.3-2 Знает систему норм и структуру российского законодательства, виды правовых отраслей и особенности их регулирования	
		ПК-1.И-2.У-2 Умеет выбирать применимую норму права к сложившейся ситуации в правоохранительной и	

		<p>правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-1.И-2.В-2 Владеет навыками отыскания и применения нормы права к сложившейся ситуации в деятельности правоохранительных и правоприменительных органов.</p>
<p>ПК-2. способен составлять документы, необходимые для осуществления правоохранительной и судебной деятельности с учетом применения современных информационных технологий</p>	<p>ПК-2.И-1 Грамотно составляет официальные документы в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-2.И-2 Применяет современные информационные технологии при составлении официальных документов в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p>	<p>ПК-2.И-1.3-1 Знает требования законодательства к оформлению и содержанию документов в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-2.И-1.У-1 Умеет разрабатывать и составлять необходимые для осуществления правоохранительной и правоприменительной деятельности документы</p> <p>ПК-2. И-1. В-1 Владеет навыками разработки и составления документов в соответствии с требованиями законодательства в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-2.И-2.3-2 Знает современные информационные технологии, используемые в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-2.И-2.У-2 Умеет выбирать соответствующую информационную технологию</p>

<p>ПК-3. способен определить правовое действие или их последовательность, необходимые для обеспечения исполнения законодательства РФ судебными органами, правоохранительными органами и иными субъектами права с учетом применения современных информационных технологий</p>	<p>ПК-3.И-1 Определяет необходимые для обеспечения исполнения законодательства РФ правоохранительными, правоприменительным и органами, иными субъектами права правовое действие или их последовательность</p> <p>ПК-3.И-2 Применяет современные информационные технологии для обеспечения исполнения законодательства РФ в профессиональной деятельности</p>	<p>ПК-2.И-2.3-2 Владеет навыками выбора и применения современной информационной технологии при составлении необходимых документов в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-3.И-1.3-1 Знает признаки, особенности и свойства юридически значимых действий.</p> <p>ПК-3.И-1.У-1 Умеет совершать юридические действия и определять их последовательность в точном соответствии с законом для обеспечения исполнения законодательства РФ в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-3.И-1.В-1 Владеет навыками совершения юридических действий в точном соответствии с законом для обеспечения исполнения законодательства РФ субъектами права в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-3.И-2.3-2 Знает виды и содержание информационных технологий в области правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-3.И-2.У-2 Умеет применять информационные технологии для определения правовых действий в целях обеспечения исполнения</p>
--	--	---

		<p>законодательства РФ субъектами права в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p> <p>ПК-3.И-2.В-2 Владеет принципами использования информационных технологий при определении необходимых для обеспечения соблюдения субъектами права законодательства РФ действий или их последовательности в правоохранительной и правоприменительной деятельности</p>	
--	--	---	--

2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ

2.1. Вопросы для подготовки к семинарским/практическим занятиям

Раздел 1. Общие положения о праве собственности. Виды и формы права собственности

Понятие, содержание, виды и формы. Понятие, основания возникновения, особенности правового режима общей долевой и общей совместной собственности. Субъекты. Специфика владения, пользования, распоряжения. Преимущественное право покупки: понятие, порядок соблюдения. Раздел общего имущества и выдел доли в общем имуществе. Основания и порядок обращения взыскания на общую долевую и общую совместную собственность. Классическое учение вещного права собственности, разграничение с понятием «исключительного права» на РИД. Субъекты права собственности, правомочия. Бремя содержания и риск случайной гибели.

Раздел 2. Основания приобретения и прекращения права собственности

Первичные и производные основания приобретения права собственности: классификация. Понятие переработки, находки, клада, обращения в собственность общедоступных для сбора вещей, самовольной постройки. Приобретательная давность. Момент перехода права собственности по договорам и в порядке наследования. Добровольное и принудительное прекращение права собственности: классификация. Понятие отказа от права собственности, отчуждения, обращения взыскания. Основания и порядок реквизиции и конфискации. Ипотечное кредитование

Раздел 3. Особенности правового регулирования права собственности на землю

Земля как объект гражданского права и права собственности. Категория земель и ограничения по приобретению ее в частную собственность. Принцип использования земель по назначению; последствия неисполнения данного принципа. Право следования. Основания и порядок приобретения земельных участков в собственность и ее прекращения. Пожизненно наследуемое владение: понятие и правовой режим. Бессрочное пользование: понятие и правовой режим. Сервитут. Основание изъятия земельного участка.

Раздел 4. Особенности правового регулирования права собственности на жилые помещения

Понятие и виды жилых помещений, характеристики. Основания и порядок приобретения права собственности на жилые помещения. Квартира в многоквартирном доме как объект общей долевой собственности. Особенности правового регулирования общей собственностью в многоквартирном доме. Товарищество собственников жилья: правовой статус.

Раздел 5. Защита права собственности на землю и жилые помещения

Истребование имущества из чужого незаконного владения: основания и порядок. Истребование имущества у добросовестного приобретателя: основания и порядок. Защита прав собственника от нарушений, не связанных с лишением владения. Последствия прекращения права собственности в силу закона.

Критерии оценки работы на практическом занятии

Критерии	Максимальное количество баллов за занятие
Устный опрос, коллоквиум	
Основные теоретические положения по вопросу раскрыты. Имеются элементы обоснования выводов. Имеются элементы систематизации информации, факты применения профессиональной терминологии. Очевидно использование источников рекомендованной литературы.	5 баллов

2.2. Темы докладов и рефератов

1. Вещные права в русском дореволюционном праве.
2. Вещные права в отечественном гражданском праве.
3. Вещные права в гражданском праве зарубежных стран.
4. Понятие, признаки и содержание вещных прав.
5. Соотношение вещных и обязательственных прав.
6. Институт владения в гражданском праве.
7. Абсолютные и ограниченные вещные права.
8. Понятие и содержание права собственности.
9. Объекты права собственности.
10. Субъекты права собственности.
11. Право собственности граждан.
12. Право собственности юридических лиц.
13. Право собственности хозяйственных товариществ и обществ.
14. Право собственности производственного и потребительского кооператива.
15. Право собственности некоммерческих организаций.
16. Право государственной и муниципальной собственности.
17. Право общей совместной собственности.
18. Право общей долевой собственности.
19. Основания возникновения права собственности. Приобретательная давность.
20. Приватизация как основание возникновения права частной собственности.
21. Прекращение права собственности.
22. Ограниченные вещные права в гражданском праве России.
23. Понятие и содержание права хозяйственного ведения имуществом.
24. Субъекты и объекты права хозяйственного ведения.
25. Понятие и содержание права оперативного управления имуществом.
26. Субъекты и объекты права оперативного управления.
27. Право оперативного управления имуществом казенного предприятия.

Шкала и критерии оценки доклада

Критерии	Показатели	Баллы
1. Степень раскрытия сущности проблемы	<ul style="list-style-type: none"> – соответствие теме доклада; – полнота и глубина раскрытия основных понятий; – умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; – умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы. 	70
2. Обоснованность выбора источников	<ul style="list-style-type: none"> – круг, полнота использования литературных источников по теме; – привлечение новейших работ (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.). 	15
3. Изложение	– литературный стиль.	15

Доклад оценивается по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

90 – 100 баллов – «отлично»;

70 – 89 баллов – «хорошо»;

50 – 69 баллов – «удовлетворительно»;

менее 50 баллов – «неудовлетворительно».

Шкала и критерии оценки реферата (эссе)

Критерии	Показатели	Баллы
1. Новизна реферированного текста	<ul style="list-style-type: none"> – актуальность проблемы и темы; – новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; – наличие авторской позиции, самостоятельность суждений. 	20
2. Степень раскрытия сущности проблемы	<ul style="list-style-type: none"> – соответствие плана теме реферата (доклада); – соответствие содержания теме и плану; – полнота и глубина раскрытия основных понятий; – обоснованность способов и методов работы с материалом; – умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; – умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы. 	30
3. Обоснованность выбора источников	<ul style="list-style-type: none"> – круг, полнота использования литературных источников по теме; – привлечение новейших работ (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.). 	20
4. Соблюдение требований к оформлению	<ul style="list-style-type: none"> – правильное оформление ссылок на используемую литературу; – грамотность и культура изложения; – владение терминологией и понятийным аппаратом; – соблюдение требований к объему работы; – культура оформления: выделение абзацев; – использование информационных технологий. 	15
5. Изложение	<ul style="list-style-type: none"> – отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; – отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; – литературный стиль. 	15

Реферат оценивается по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

90 – 100 баллов – «отлично»;

70 – 89 баллов – «хорошо»;

50 – 69 баллов – «удовлетворительно»;

менее 50 баллов – «неудовлетворительно».

3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

3.1. Банк контрольных заданий

Задание 1. ПК-1.И-1

Прочитайте текст и установите соответствие.

Установите соответствие первоначальных и производных способов приобретения права собственности:

- | | |
|---------------------------|----------------------------------|
| А. Первоначальные способы | 1. Создание новой вещи |
| Б. Производные способы | 2. Договор купли-продажи |
| | 3. Приобретение бесхозяйной вещи |
| | 4. Наследование |
| | 5. Переработка |
| | 6. Сбор общедоступных вещей |
| | 7. Находка |
| | 8. Клад |
| | 9. Самовольная постройка |
| | 10. Принятие в дар |

Запишите соответствующие буквам цифры

А	Б

Задание 2. ПК-1.И-2

Прочитайте текст и дайте развернутый ответ

Кравченко нашел на улице мобильный телефон и оставил его себе. О своем везении он рассказал приятелю Волошину. Волошин попросил телефон у Кравченко в пользование на два дня, по прошествии которых отказался его вернуть.

Имеет ли Кравченко право на защиту?

Задание 3. ПК-2.И-1

Прочитайте текст и дайте развернутый обоснованный ответ

После смерти собственницы жилого дома Поспеловой ее дети Анастасия, Петр и Игорь приобрели право собственности на него в равных долях. Анастасия заявила, что намерена продать свою долю и уехать.

Определите порядок действий Анастасии для выполнения своих намерений.

1. Договор купли-продажи третьему лицу;
2. Получение отказа от собственников на покупку ее доли
3. Извещение собственников о намерении продать свою долю в письменной форме;

Запишите цифры в соответствующей последовательности

--	--	--

Задание 4. ПК-2.И-2

Задание 5. ПК-3.И-1

Прочитайте текст и установите последовательность

Гражданину Н. необходимо оформить право собственности на половину земельного участка, приобретенного по наследству. В какой последовательности необходимо совершить действия?

1. Сбор документов
2. Межевание участка

3. Регистрация собственности
4. Оплата пошлины
5. Получение выписки из ЕГРН
6. Постановка на кадастровый учет

Задание 6. ПК-3.И-2

Прочитайте задание и дайте развернутый ответ.

Харламов приобрел у Ефимцева автомобиль ВАЗ «X-Ray» за 850 000 р. Договор они оформлять не стали и собственником автомобиля по регистрационным документам и в базе ГАИ оставался Харламов. Ефимцев же управлял автомобилем на основании доверенности на управление и распоряжение автомобилем, удостоверенной нотариально.

Через полгода после продажи автомобиля Ефимцев неожиданно скончался.

Опасаясь предъявления требований со стороны наследников Ефимцева, Харламов обратился с вопросом к знакомому юристу о том, может ли он и дальше пользоваться автомобилем либо как собственник, либо на основании доверенности.

Представьте, что этот юрист – Вы. Дайте Харламову совет.

3.2. Ключи к контрольным заданиям

1.	A1356789B2410
2.	Нет. Кравченко не приобрел права собственности на находку (ст. 227, ст. 228 ГК РФ), поэтому в данном случае речь не идет о нарушении его права.
3.	321 П. 2. Ст. 250 ГК РФ Продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее. Если остальные участники долевой собственности не приобретут продаваемую долю в праве собственности на недвижимое имущество в течение месяца со дня извещения, продавец вправе продать свою долю любому лицу. В случае, если все остальные участники долевой собственности в письменной форме откажутся от реализации преимущественного права покупки продаваемой доли, такая доля может быть продана постороннему лицу ранее указанных сроков.
4.	
5.	246135
6.	Попробовать признать право собственности на автомобиль в судебном порядке, доказывая факт совершения договора купли-продажи. Однако, необходимо учитывать, что, поскольку не была соблюдена письменная форма договора, Харламов не сможет предъявить показания свидетелей в качестве доказательства совершения договора. Необходимо опираться исключительно на письменные доказательства, если таковые есть. По доверенности управлять тоже не сможет, так как со смертью доверителя (Ефимцева) доверенность утратила силу.

Шкала и критерии оценки текущего тестирования

Число правильных ответов	Оценка
90-100% правильных ответов	Оценка «отлично»

70-89% правильных ответов	Оценка «хорошо»
50-69% правильных ответов	Оценка «удовлетворительно»
Менее 50% правильных ответов	Оценка «неудовлетворительно»

3.3. Перечень тем для проверки образовательных результатов на знания (вопросы к зачёту)

1. Право собственности как институт гражданского права и его система.
2. Современные проблемы теории права собственности.
3. Регулирование отношений собственности.
4. Комплексный характер законодательства о праве собственности.
5. Понятие права собственности в объективном и субъективном смысле.
6. Основания и способы приобретения права собственности.
7. Понятие и виды вещных прав. Объекты права собственности.
8. Классификация вещей.
9. Недвижимое имущество как объект права собственности.
10. Особенности правового режима.
11. Классификация объектов недвижимости.
12. Земля, ее недра, природные ресурсы – объекты права собственности.
13. Предприятие как объект права собственности.
14. Жилой дом и квартира как объекты права собственности.
15. Ценные бумаги, валютные ценности, деньги как объект права собственности.
16. Особенности правового режима отдельных категорий вещей, не относящихся к недвижимости. Формы, виды, разновидности права собственности по Российскому законодательству.
17. Субъекты права собственности по Российскому законодательству.
18. Государственная собственность. Понятие, содержание. Общие положения.
19. Субъекты государственной собственности. Разграничение полномочий Российской Федерации и субъектов России в осуществлении правомочий по управлению государственным имуществом. Особенности осуществления правомочий собственника государством.
20. Право хозяйственного ведения государственным имуществом.
21. Право оперативного управления государственной собственностью. Ведомств
22. а по управлению государственным имуществом. (Порядок формирования, статус, компетенция). Муниципальная собственность. Понятие. Общие положения.
23. Особенности осуществления правомочий собственника муниципальными образованиями. Доверительное управление государственной собственностью.
24. Право частной собственности. Понятие, содержание. Правовая природа.
25. Субъекты права частной собственности. Граждане как субъекты права частной собственности. Собственность гражданина, возникающая в результате его предпринимательской деятельности. Особенность правового режима этого имущества в зависимости от вида предпринимательства. Частная собственность юридических лиц.
26. Уставной (складочный) капитал – имущественная основа коммерческой деятельности. Порядок его формирования.