

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе и  
качеству образования

\_\_\_\_\_ И. А. Долгова

16 апреля 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ  
**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫМ И МУНИЦИПАЛЬНЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ**

---

Направление подготовки:	38.03.04 Государственное и муниципальное управление
Профиль подготовки:	Проектный менеджмент в государственном и муниципальном управлении
Квалификация:	бакалавр
Форма обучения:	очная, очно-заочная
Год начала подготовки:	2025

Самара  
2025

## 1.Оценочные средства, соотнесённые с планируемыми результатами обучения по дисциплине

Код и наименование общепрофессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции	Результаты обучения по дисциплинам и практикам	Вид аттестации и оценочных средств
ОПК -6. Способен использовать в профессиональной деятельности технологии управления государственным и муниципальным имуществом, финансами, государственным и муниципальным имуществом, закупками для государственных и муниципальных нужд.	ОПК-6. И-2. Участвует в процессе управления государственным и муниципальным имуществом.	ОПК-6. И-2. 3-1. Знает основы управления государственным и муниципальным имуществом	Текущий контроль: устный опрос, тест для текущего контроля, реферат Промежуточная аттестация: контрольное задание.
		ОПК-6. И-2. 3-2. Знает технологии и методы управления государственной и муниципальной собственностью	Текущий контроль: устный опрос, тест для текущего контроля, реферат Промежуточная аттестация: контрольное задание.
		ОПК-6. И-2. У-1. Умеет планировать и оценивать эффективность использования государственного и муниципального имущества	Текущий контроль: устный опрос, тест для текущего контроля, проект Промежуточная аттестация: контрольное задание.
		ОПК-6. И-2. В-1. Владеет навыками применения норм права в процессе управления государственным (муниципальным) имуществом	Текущий контроль: устный опрос, тест для текущего контроля, проект Промежуточная аттестация: контрольное задание.

## **2. Оценочные средства для текущего контроля**

### **2.1. Вопросы для подготовки к семинарским/практическим занятиям**

#### **Тема 1. ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1. Понятие и содержание управления государственным и муниципальным имуществом.**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Соотношение понятий «имущество», «собственность», «право собственности», «интеллектуальная собственность». Триада правомочий собственника: владение, пользование, распоряжение.
2. Основные формы собственности и их классификация.
3. Виды права собственности.
4. Основания возникновения и прекращения права государственной и муниципальной собственности на имущество.
5. Вещные права на государственное и муниципальное имущество.
6. Защита прав на государственное и муниципальное имущество.

*Практическое задание:*

1. Найдите в Конституции РФ статьи, которые относятся к собственности и правам на государственное и муниципальное имущество.
2. Проанализируйте систему источников, которые регулируют права на государственное и муниципальное имущество.

#### **Тема 2. ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1. Система управления государственным имуществом.**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие, состав и структура государственного имущества.
2. Система управления государственным имуществом: понятие, основные элементы, функции.
3. Функции и полномочия федеральных государственных органов по управлению государственным имуществом.
4. Функции и полномочия государственных органов субъектов РФ по управлению государственным имуществом (на примере Самарской области).

*Практическое задание:* Определите субъектов и объекты управления государственным имуществом в субъекте РФ (по указанию преподавателя).

#### **Тема 3. ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1. Система управления муниципальным имуществом.**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие, состав и структура муниципального имущества.
2. Система управления муниципальным имуществом: понятие, основные элементы, функции.
3. Функции и полномочия муниципальных органов по управлению муниципальным имуществом.

*Практическое задание:* Определите субъектов и объекты управления муниципальной собственностью в муниципальном образовании (по указанию преподавателя).

#### **Тема 4. ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1. Приватизация государственного и муниципального имущества.**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Понятие и принципы приватизации государственного и муниципального имущества.
2. Компетенция Правительства Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления в сфере

приватизации.

3. Планирование приватизации государственного и муниципального имущества.
4. Порядок приватизации государственного и муниципального имущества.
5. Способы приватизации государственного и муниципального имущества.
6. Особенности приватизации отдельных видов имущества.

*Практическое задание:* Определите способы и состав государственного имущества, подлежащего приватизации в текущем году в субъекте Федерации (по указанию преподавателя).

### **Тема 5. ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1. Эффективность, результативность и контроль за использованием государственного и муниципального имущества.**

*Вопросы для устного опроса:*

1. Методики оценки эффективности и результативности управления государственным и муниципальным имуществом.
2. Критерии оптимальности состава государственного и муниципального имущества. Система показателей оценки оптимальности состава и эффективности использования имущества, находящегося в собственности публично-правовых образований.
3. Проблемы повышения качества управления и распоряжения государственным и муниципальным имуществом.
4. Внутренний и внешний контроль за использованием государственного и муниципального имущества.

*Практическое задание:* Проведите анализ эффективности использования недвижимого имущества субъекте Федерации (по указанию преподавателя).

#### **Критерии оценки работы на практическом занятии**

<b>Критерии</b>	<b>Максимальное количество баллов за занятие</b>
<b>Устный опрос, коллоквиум</b>	
Основные теоретические положения по вопросу раскрыты. Имеются элементы обоснования выводов. Имеются элементы систематизации информации, факты применения профессиональной терминологии. Очевидно использование источники рекомендованной литературы использованы. Продемонстрирована культура речи.	5 баллов
<b>Решение задач, кейсов, заданий, выполнение лабораторных работ</b>	
Верно выполненное практическое (лабораторное) задание	5 баллов

#### **2.2. Темы докладов и рефератов**

ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1.

1. Проблемы управления государственным имуществом в современной России.
2. Земля как объект государственной собственности: особенности использования и управления.
5. Участие государства в капитале акционерных обществ.
6. Формирование государственной и муниципальной акционерной собственности.
7. Механизмы управления государственным (муниципальным) акционерным капиталом: институт представителей, доверительное управление, независимые директора.

8. Механизмы управления и контроля со стороны государства за принадлежащим ему имуществом.
9. Проблемы управления собственностью государственных и муниципальных унитарных предприятий.
10. Основные проблемы, возникающие при управлении собственностью государственных и муниципальных учреждений.

### Шкала и критерии оценки докладов

Критерии	Показатели	Баллы
1. Новизна реферированного текста	- актуальность проблемы и темы; - новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; - наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.	Макс. - 20 баллов
2. Степень раскрытия сущности проблемы	- соответствие плана теме реферата (доклада); - соответствие содержания теме и плану; - полнота и глубина раскрытия основных понятий; - обоснованность способов и методов работы с материалом; - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы.	Макс. - 30 баллов
3. Обоснованность выбора источников	- круг, полнота использования литературных источников по теме; - привлечение новейших работ (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.).	Макс. - 20 баллов
4. Соблюдение требований к оформлению	- правильное оформление ссылок на используемую литературу; - грамотность и культура изложения; - владение терминологией и понятийным аппаратом; - соблюдение требований к объему работы; - культура оформления: выделение абзацев; - использование информационных технологий.	Макс. - 15 баллов
5. Изложение	- отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; - отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; - литературный стиль.	Макс. - 15 баллов

Доклад оценивается по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

- 50 – 100 баллов – «зачтено»;
- менее 50 баллов – «не зачтено».

### 2.3. Темы проектов

ОПК-6. И-2. 3-1. 3-2. У-1. В-1.

1. Механизмы формирования и управления государственной и муниципальной акционерной собственностью.
2. Реализация государственной политики в сфере управления природными объектами, находящимися в публичной собственности.
3. Разработка механизмов совершенствования деятельности органов местного самоуправления в управления муниципальным имуществом.
4. Совершенствование критериев оценки эффективности деятельности органов государственной власти и местного самоуправления в сфере управления государственной и муниципальной собственностью.
5. Реализация государственной политики в сфере управления недвижимостью, находящейся в публичной собственности.

#### Шкала и критерии оценки проектов

Элементы и этапы выполнения работы	Показатели	Максимальные баллы
<b>Введение</b>	Отражение и обоснование актуальности рассматриваемой темы. Определение основных категорий. Определение цели и задач исследования.	10
<b>Основная часть</b>	Логичное изложение материала. Соответствие требованиям методических рекомендаций к содержанию работы/проекта.	50
<b>Заключения</b>	Наличие развернутых, самостоятельных выводов по работе/проекту.	5
<b>Список источников</b>	Соблюдение требований методических рекомендаций по количеству и качеству источников.	5
<b>Оформление</b>	Соответствие разработанным требованиям оформления. Соблюдение норм литературного языка. Отсутствие орфографических и пунктуационных ошибок, погрешностей стиля.	15
<b>Сроки выполнения</b>	Соблюдение графика выполнения работы/проекта	15
		100

Проекты оцениваются по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

- 50 – 100 баллов – «зачтено»;
- менее 50 баллов – «не зачтено».

### 2.4. Тесты для текущего контроля

**Выбрать ОДИН правильный ответ**

1. (ОПК-6. И-2. 3-1.) Земли населенных пунктов зонированы по следующим признакам:

- А) правовому, ценовому, территориальному
- Б) ценовому, функциональному, правовому
- В) правовому, функциональному, кадастровому

**2. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Наиболее распространенной формой землепользования является:**

- А) залог
- Б) аренда
- В) сервитут

**3. (ОПК-6. И-2. 3-1.) Разграничение государственной собственности относится к предмету:**

- А) совместного ведения РФ и субъектов РФ
- Б) исключительного ведения РФ
- В) исключительного ведения субъектов РФ

**4. (ОПК-6. И-2. 3-1.) В соответствии с ГК РФ выделяются следующие уровни государственной собственности в России:**

- А) федеральная и муниципальная
- Б) федеральная и собственность субъектов федерации
- В) региональная и местная

**5. (ОПК-6. И-2. 3-1.) С экономической точки зрения земля НЕ расценивается как:**

- А) стоимость
- Б) территория
- В) природный ресурс

**6. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Формами платы за использование земли являются:**

- А) земельный ценз и налог на собственность
- Б) земельная аренда и земельный залог
- В) земельный налог и арендная плата

**7. (ОПК-6. И-2. 3-1.) Недра в РФ находятся в собственности:**

- А) государства
- Б) регионов
- В) муниципалитетов

**Выбрать ВСЕ правильные ответы (больше одного)**

**8. (ОПК-6. И-2. 3-1.) К ограниченным вещным правам относятся:**

- А) право сервитута
- Б) право пожизненного наследуемого владения
- В) право оперативного управления
- Г) право собственности
- Д) право хозяйственного ведения

**9. (ОПК-6. И-2. 3-1.) К основаниям возникновения права муниципальной собственности относятся:**

- А) Приобретение имущества путем совершения гражданско-правовых сделок
- Б) Реквизиции и репарации
- В) Получение доходов, продукции в результате использования муниципальной собственности
- Г) Изъятие земельного участка для государственных и муниципальных нужд

### Заполнить пропуски

10. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Продажа государственного или муниципального имущества посредством \_\_\_\_\_ осуществляется в случае, если аукцион по продаже указанного имущества был признан несостоявшимся.

### Шкала и критерии оценки текущего тестирования

Число правильных ответов	Оценка
51-100% правильных ответов	Оценка «зачтено»
Менее 50% правильных ответов	Оценка «не зачтено»

### 2.4. Варианты контрольных работ (при наличии)

Вариант 1. (ОПК-6. И-2. 3-1.) Публичная собственность: понятие, характеристика, субъекты права публичной собственности. Состав государственной и муниципальной собственности, порядок формирования публичной собственности.

Вариант 2. (ОПК-6. И-2. 3-1.) Вещные права на государственное и муниципальное имущество: понятие, виды, характеристика.

Вариант 3. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Контроль за использованием государственного и муниципального имущества, эффективность использования публичного имущества.

Вариант 4. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Акционерная собственность государства. Приватизационные акционерные общества. Золотая акция.

Вариант 5. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Управление государственным и муниципальным имуществом социальной сферы.

Вариант 6. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Управление государственным и муниципальным имуществом, переданным в аренду.

Вариант 7. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Безвозмездное пользование государственным и муниципальным имуществом.

Вариант 8. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Приватизация государственного и муниципального имущества.

Вариант 9. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Управление государственным и муниципальным имуществом жилищной сферы.

Вариант 10. (ОПК-6. И-2. 3-2.) Управление земельными участками, находящимися в государственной и муниципальной собственности.

### Критерии оценки контрольной работы

Элементы и этапы выполнения контрольной работы	Показатели	Максимальные баллы
Ответы на задания контрольной работы (по вариантам)	Соответствие требованиям методических рекомендаций к содержанию контрольной работы. Правильность и полнота проведения анализа/оценки/ решения. Отражение выводов по заданию и их обоснованность.	70
Список источников	Соблюдение требований методических рекомендаций по количеству и качеству источников.	5



Элементы и этапы выполнения контрольной работы	Показатели	Максимальные баллы
<b>Оформление</b>	Соответствие разработанным требованиям оформления. Соблюдение норм литературного языка. Отсутствие орфографических и пунктуационных ошибок, погрешностей стиля	15
<b>Сроки выполнения</b>	Соблюдение графика выполнения контрольной работы	10
		100

Контрольная работа оценивается по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

- 51-100 баллов – «зачтено»;
- менее 50 баллов – «не зачтено».

### 3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

#### 3.1. Банк контрольных заданий (с указанием компетенции)

##### 1. ОПК-6.И-2. Прочитайте текст и установите соответствие

Установите соответствие содержания правомочий, входящих в право собственности

1. Владение	А. Правомочие собственника вещи, позволяющее включать ее в экономический оборот путем совершения распорядительных сделок: купля-продажа, поставка, дарение; возможность определения юридической судьбы объекта
2. Пользование	Б. Фактическое обладание вещью; представляет собой генеральное правомочие, позволяющее собственнику управлять и пользоваться вещью
3. Распоряжение	В. Право производственного или личного потребления вещи для удовлетворения собственных потребностей и интересов в зависимости от ее назначения (эксплуатация имущества, получение плодов и доходов, приносимых им, и т.п.)

##### 2. ОПК-6.И-2. Прочитайте текст и установите соответствие

Установите соответствие понятия и характеристики вида ограниченного вещного права на землю

1. Сервитут	А. – могло быть предоставлено только физическим лицам - допускается владение и пользование, не допускается распоряжение земельным участком - право на земельный участок переходит в порядке наследования
2. Право пожизненного наследуемого владения	Б. – может быть предоставлено отдельным видам юридических лиц, в том числе органам исполнительной власти и органам местного самоуправления - может быть сохранено за юридическими и физическими лицами, если возникло до введения в действие земельного кодекса РФ

3. Право постоянного бессрочного пользования	В. – устанавливается для обеспечения прохода и проезда через соседний земельный участок, прокладки и эксплуатации линий электропередачи, связи, трубопроводов и т.д. - характерно право следования - подразделяется на публичный и частный
--	--

### 3. ОПК-6.И-2. Прочитайте текст и установите последовательность

Установите правильную последовательность стадий приватизации государственного и муниципального имущества

- А. Определение условий приватизации государственного или муниципального имущества
- Б. Определение способа приватизации государственного и муниципального имущества
- В. Определение состава подлежащего приватизации государственного и муниципального имущества
- Г. Подача заявки и прилагаемых документов покупателями государственного и муниципального имущества
- Д. Определение цены подлежащего приватизации государственного или муниципального имущества
- Е. Заключение договора продажи государственного или муниципального имущества

### 4. ОПК-6.И-2. Прочитайте текст и установите последовательность

Установите правильную последовательность стадий приватизации земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности

- А. Подготовка к приватизации земельного участка
- Б. Регистрация права собственности на земельный участок
- В. Постановка приватизируемого земельного участка на кадастровый учет (при необходимости)
- Г. Предоставление документов в уполномоченный орган
- Д. Решение уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность

### 5. ОПК-6.И-2. Прочитайте текст, выберите правильный ответ и запишите аргументы, обосновывающие выбор ответа

Модель государственного управления интеллектуальной собственностью, основанная на отчуждении в пользу государства исключительных прав на охраноспособные результаты научно-технической деятельности, создаваемые по заказам правительственных ведомств, и возмещении затраченных бюджетных средств, - это

- А. Фискальная
- Б. Промышленная
- В. Либеральная
- Г. Университетская

### 6. ОПК-6.И-2. Прочитайте задание и напишите развернутый ответ

Предложите механизм разрешения конфликтной ситуации.

Комитет по управлению имуществом города по договору купли - продажи, заключенному в соответствии с законодательством о приватизации, продал акционерному обществу нежилое помещение. Акционерное общество продало помещение индивидуальному предпринимателю. Далее Комитет по управлению имуществом обратился в арбитражный

суд с иском об истребовании у индивидуального предпринимателя нежилого помещения, ссылаясь на то, что договор купли - продажи, по которому акционерное общество приватизировало нежилое помещение, признан судом недействительным, а поэтому у акционерного общества право собственности не возникло, и оно не вправе было отчуждать помещение. Может ли Комитет по управлению имуществом города вернуть нежилое помещение в муниципальную собственность?

**7. ОПК-6.И-2.** Соотнесите понятие модели государственного управления интеллектуальной собственностью с содержанием:

А. фискальная	1. обеспечивающая приоритет исполнителя (в лице научных организаций и авторов) на получение и использование исключительных прав на результаты научно-технической деятельности
Б. промышленная	2. предполагающая передачу исключительных прав на результаты научно-исследовательских работ исполнителю, отсутствие государственного контроля за расходованием бюджетных средств, выделенных на науку, а также ограниченное участие государства в прибылях исполнителей и пользователей объектов интеллектуальной собственности
В. либеральная	3. основанная на отчуждении в пользу государства исключительных прав на охраноспособные результаты научно-технической деятельности, создаваемые по заказам правительственных ведомств, и возмещении затраченных бюджетных средств
Г. университетская	4. ориентированная на приоритет прав промышленных компаний, участвующих совместно с государством в долевым финансировании и использовании результатов НИОКР

**8. ОПК-6.И-2.** Установите соответствие вида жилого помещения государственного/муниципального жилищного фонда и вида договора на право его использования

А. жилое помещение жилищного фонда социального использования	1. договор найма специализированного жилого помещения
Б. служебная квартира	2. договор безвозмездного пользования
В. жилое помещение для социальной защиты отдельных категорий граждан	3. договор социального найма

**9. ОПК-6.И-2.** Земли населенных пунктов зонируются по следующим признакам:

- А) правовому, ценовому, территориальному
- Б) ценовому, функциональному, правовому
- В) правовому, функциональному, кадастровому

**10. ОПК-6.И-2.** Наиболее распространенной формой землепользования является:

- А) залог
- Б) аренда
- В) сервитут

**11. ОПК-6.И-2.** Разграничение государственной собственности относится к предмету:

- А) совместного ведения РФ и субъектов РФ
- Б) исключительного ведения РФ
- В) исключительного ведения субъектов РФ

**12. ОПК-6.И-2.** В соответствии с ГК РФ выделяются следующие уровни государственной собственности в России:

- А) федеральная и муниципальная
- Б) федеральная и собственность субъектов федерации
- В) региональная и местная

### 3.2. Ключи к контрольным заданиям

№	Ответ
1	1Б2В3А
2	1В2А3Б
3	ВДБАГЕ
4	АГВДБ
5	В Фискальная модель государственного управления интеллектуальной собственностью, основанная на отчуждении в пользу государства исключительных прав на охраноспособные результаты научно-технической деятельности, создаваемые по заказам правительственных ведомств, и возмещении затраченных бюджетных средств, исторически первой применялась практически во всех развитых государствах. До конца 1991 г. в СССР права на все результаты научно-технической и интеллектуальной деятельности фактически принадлежали государству
6	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Необходимо изучить главу 20 Гражданского кодекса РФ «Защита права собственности и других вещных прав», включая статью 302 «Истребование имущества от добросовестного приобретателя».</li> <li>2. Необходимо определить условия защиты добросовестного приобретателя, в том числе, выбыло ли имущество из муниципальной собственности по воле собственника или нет. В данном случае нежилое помещение выбыло из владения собственника - Комитета по управлению имуществом - по его воле на основании заключенного договора купли - продажи.</li> <li>3. Индивидуальный предприниматель не знал и не мог знать об отсутствии у акционерного общества права продавать нежилое помещение, так как общество представило договор купли - продажи, заключенный с Комитетом по управлению имуществом.</li> </ol>
7	А3Б4В2Г1
8	А3Б2В1
9	В
10	Б
11	А
12	Б

### Шкала и критерии оценки текущего тестирования

<b>Число правильных ответов</b>	<b>Оценка</b>
90-100% правильных ответов	Оценка «отлично»
70-89% правильных ответов	Оценка «хорошо»
50-69% правильных ответов	Оценка «удовлетворительно»
Менее 50% правильных ответов	Оценка «неудовлетворительно»

### **3.3. Перечень тем для проверки образовательных результатов на знания (вопросы к зачёту/экзамену, при наличии)**

Не предусмотрено