

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ  
САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ  
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

УТВЕРЖДАЮ  
Проректор по учебной работе и  
качеству образования

\_\_\_\_\_ И. А. Долгова

16 апреля 2025 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДИСЦИПЛИНЫ

**КАДАСТР ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ  
И ПЛАНИРОВКА НАСЕЛЕННЫХ МЕСТ**

---

Направление подготовки:	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки:	Геоинформационные системы в землеустройстве и кадастрах
Квалификация:	бакалавр
Форма обучения:	очно-заочная, заочная
Год начала подготовки:	2025

Самара  
2025

# 1. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА, СООТНЕСЁННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Код и наименование универсальной компетенции	Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции	Результаты обучения по дисциплинам и практикам	Вид аттестации и оценочных средств
ОПК-1 Способен решать задачи профессиональной деятельности применяя методы моделирования, математического анализа, естественнонаучные и инженерные знания	ОПК-1.И-3 Применяет инженерные знания об объектах недвижимости при осуществлении кадастрового учета и технической инвентаризации	ОПК-1.И-3.3-1 Знает основные и дополнительные характеристики объектов недвижимости ОПК-1.И-3.У-1 Умеет анализировать территории с точки зрения градостроительного и инвестиционного потенциал	Текущий контроль: устный опрос, доклады, практические задания, курсовой проект. Промежуточная аттестация: фонд оценочных средств, защита курсового проекта
ОПК-2 Способен выполнять проектные работы в области землеустройства и кадастров с учетом экономических, экологических, социальных и других ограничений	ОПК-2. И-1 Осуществляет сбор сведений о территории в целях производства землеустроительных работ при размещении объектов	ОПК-2. И-1. 3-1 Знает методы поиска и систематизации основных и дополнительных характеристик объектов недвижимости, территорий ОПК-2. И-1. У-1 Умеет работать с информационными ресурсами сети Интернет, предоставляющими сведения об объектах недвижимости	Текущий контроль: устный опрос, доклады, практические задания, курсовой проект. Промежуточная аттестация: фонд оценочных средств, защита курсового проекта
ОПК-6 Способен принимать обоснованные решения в профессиональной деятельности, выбирать эффективные методы и технологии выполнения землеустроительных и кадастровых работ	ОПК-6. И-1 Осуществляет оптимальный вариант размещения объектов в границах заданной территории ОПК-6. И-2 Определяет необходимый набор землеустроительных и кадастровых действий при решении профессиональных задач	ОПК-6.И-1.3-1 Знает основные положения градостроительного проектирования, нормативную документацию, задающую нормы градостроительного проектирования ОПК-6.И-1.У-1 Умеет проводить анализ территории с точки зрения градостроительства ОПК-6.И-2.3-1 Знает	Текущий контроль: устный опрос, доклады, курсовой проект, практические задания. Промежуточная аттестация: фонд оценочных средств, защита курсового проекта

		состав, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории ОПК-6.И-2.У-1 Умеет запрашивать и готовить градостроительные планы земельных участков	
Код и наименование профессиональной компетенции	Код и наименование индикатора достижения профессиональной компетенции	Результаты обучения по дисциплинам и практикам	Вид аттестации и оценочных средств
ПК-7 Способность анализировать, составлять и применять градостроительные планы земельных участков, схемы на кадастровом плане территории, документацию по планировке территории, также документацию для выполнения кадастровых и землеустроительных работ в соответствии с требованиями законодательства	ПК-7. И-1. Демонстрирует знания в области территориального планирования	ПК-7.И-1.3-1 Знает виды документов территориального планирования и градостроительного зонирования ПК-7.И-1. 3-2 Знает порядок подготовки, внесения изменений и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования ПК-7. И-1.3-3 Знает состав, порядок подготовки и утверждения документации по планировке территории ПК-7.И-1. У-1 Умеет анализировать документы территориального планирования и градостроительного зонирования ПК-7.И-1. У-2 Демонстрирует навыки поиска документов территориального планирования и градостроительного зонирования в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования	Текущий контроль: устный опрос, доклады, курсовой проект, практические задания. Промежуточная аттестация: фонд оценочных средств, защита курсового проекта

	<p>ПК-7.И-2. Демонстрирует знания в области инженерных изысканий</p>	<p>ПК-7.И-2.3-1 Знает состав и виды инженерных изысканий, необходимых для разработки документации по планировке территории  ПК-7.И-2.3-2 Знает виды инженерных изысканий, необходимые для подготовки документации по планировке территории  ПК-7.И-2. У-1 Умеет готовить техническое задание на производство инженерных изысканий  ПК-7.И-2. У-2 Умеет готовить техническое задание на подготовку документации по планировке территории  ПК-7.И-2.В-1 Владеет навыками сбора исходно-разрешительной документации по планировке территории  ПК-7.И-2.В-2 Владеет навыками контроля результатов инженерных изысканий</p>	
--	--------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--

## **2. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ТЕКУЩЕГО КОНТРОЛЯ**

### **2.1. Вопросы для подготовки к семинарским/практическим занятиям**

#### **Тема 1. Введение в дисциплину «Кадастр застроенных территорий и планировка населенных мест»**

1. Что такое кадастр застроенных территорий и какая его основная цель?
2. Каковы основные функции кадастра застроенных территорий?
3. В чем заключается отличие кадастра застроенных территорий от земельного кадастра?
4. Как законодательство регулирует вопросы кадастра застроенных территорий?
5. Какие данные включаются в кадастр застроенных территорий?
6. Какие типы объектов включаются в кадастр застроенных территорий?
7. Каковы методы и процедуры обновления данных в кадастре застроенных территорий?
8. Какую роль играют кадастровые планы в процессе планировки населенных мест?
9. Что такое планировка населенных мест и какие основные задачи она решает?
10. Каковы принципы устойчивого градостроительства в контексте планировки населенных мест?
11. Как осуществляется планирование инфраструктуры в застроенных территориях?
12. Каковы основные методы пространственного анализа в планировке населенных мест?
13. Сколько этапов включает в себя процесс кадастрового учета застроенных территорий и какие они?
14. Как ведется учет прав на объекты недвижимости в кадастре застроенных территорий?
15. Каковы основные вызовы и препятствия при проведении кадастровых работ в застроенных территориях?
16. Какие основные проблемы возникают при управлении застроенными территориями?
17. Как изменения в законодательстве могут влиять на процесс кадастра застроенных территорий?
18. Как решаются вопросы конфликта интересов при планировке и кадастре застроенных территорий?
19. Как новые технологии (например, ГИС, дроновые съемки) могут повлиять на кадастр застроенных территорий?
20. Каковы перспективы развития кадастра застроенных территорий в условиях быстрого урбанизации?
21. Какова роль общественного участия в планировке населенных мест?
22. Какие этические вопросы поднимаются в контексте кадастра застроенных территорий?

#### **Тема 2. Историческая типология и многомерная градостроительная классификация объектов градостроительной деятельности**

1. Что такое историческая типология в градостроительной деятельности и какую роль она играет?
2. Каковы основные критерии для классификации градостроительных объектов?

3. В чем заключается разница между исторической и современными типологиями градостроительных объектов?
4. Какие основные этапы и тенденции можно выделить в исторической типологии градостроительных объектов?
5. Как архитектурные стили влияют на типологию градостроительных объектов?
6. Какие градостроительные проекты или объекты могут служить примерами разных исторических типов?
7. Как эволюция градостроительной практики отражает социальные и экономические изменения в обществе?
8. Что такое многомерная классификация объектов градостроительной деятельности?
9. Как классические показатели (функциональность, форма, масштабы) влияют на многомерную классификацию объектов?
10. Какие современные методы используются для многомерной классификации градостроительных объектов?
11. Как действуют факторы устойчивого развития при многомерной классификации объектов градостроительства?
12. Как типология и многомерная классификация могут помочь в планировании градостроительных проектов?
13. Какие преимущества и недостатки имеют различные подходы к классификации объектов градостроительной деятельности?
14. Как можно использовать многомерную классификацию для анализа изменений в городских районах?
15. С какими проблемами сталкиваются градостроители при применении исторической типологии в современных условиях?
16. Как различия в классификациях могут влиять на инвестиционные решения в градостроительстве?
17. Как изменения в градостроительной политике могут повлиять на актуальность исторической типологии?
18. Как будущие тенденции в градостроительстве могут изменить подходы к типологии и классификации?
19. Как цифровизация и использование данных о городах могут улучшить существующие классификации объектов?
20. Какова роль общественного участия в размышлениях о типологии и классификации в градостроительной деятельности?

### **Тема 3. Формирование различных зон города**

1. Что такое градостроительная зона и как она определяется?
2. Какие факторы влияют на формирование различных зон в городе?
3. Каковы основные типы зон в городском планировании (жилые, коммерческие, промышленные и т.д.)?
4. Как расселение населения влияет на формирование жилых зон?
5. Как экономическая деятельность определяет развитие коммерческих зон?
6. Какое значение имеют промышленные зоны для экономической структуры города?
7. Как экология и природа влияют на формирование зеленых зон в городах?
8. Как изменения климата могут повлиять на зонирование в городе?
9. Какова роль зон природоохранного назначения в городе?
10. Как осуществляется градостроительное проектирование различных зон города?

11. Как влияет законодательство на зонирование и использование зон в городском планировании?
12. Как проводятся экспертизы и общественные обсуждения при формировании новых зон?
13. Как зоны города взаимосвязаны между собой и как это влияет на их развитие?
14. Как проблемы транспортной инфраструктуры влияют на доступность различных зон?
15. Как различные зоны могут повлиять на социальную структуру города?
16. С какими проблемами сталкиваются городские власти при управлении различными зонами?
17. Как урбанизация влияет на формирование новых зон и изменение существующих?
18. Как конфликт интересов может повлиять на зонирование в городе?
19. Каковы современные тренды в формировании новых зон в городах?
20. Как технологии и инновации могут изменить подход к зонированию городов в будущем?
21. Как важно учитывать устойчивое развитие при формировании зон города?

#### **Тема 4. Организация рекреационных зон**

1. Что такое рекреационная зона и какую роль она играет в urban planning?
2. Какие типы рекреационных зон существуют (парки, спортивные площадки, зоны отдыха и т.д.)?
3. Каковы основные цели организации рекреационных зон в городах?
4. Каковы ключевые факторы, учитываемые при проектировании рекреационных зон?
5. Как проводится анализ потребностей населения в организации рекреационных зон?
6. Как законодательство и нормы градостроительства влияют на создание рекреационных зон?
7. Какое значение имеют рекреационные зоны для экосистемы города?
8. Как рекреационные зоны помогают в сохранении природных ресурсов и биоразнообразия?
9. Как учитываются экологические факторы при организации рекреационных зон?
10. Как рекреационные зоны влияют на социальные взаимодействия и общественные отношения в городе?
11. Как разнообразие предложений в рекреационных зонах способствует культурному развитию города?
12. Как рекреационные зоны могут способствовать физической активности и здоровью граждан?
13. Какие подходы используются для управления и обслуживания рекреационных зон?
14. Как осуществляется финансирование рекреационных зон и кто несет ответственность за их эксплуатацию?
15. Как вовлечение местного сообщества в управление рекреационными зонами может повысить их эффективность?
16. С какими проблемами сталкиваются градостроители при организации рекреационных зон?

17. Как конфликт интересов между различными группами пользователей может негативно сказаться на рекреационных зонах?

18. Как нефункциональные или заброшенные рекреационные зоны могут повлиять на качество жизни в городе?

19. Как технологические инновации (например, мобильные приложения) могут улучшить взаимодействие с рекреационными зонами?

20. Каковы современные тенденции в организации рекреационных зон, с учетом устойчивого развития города?

21. Как изменение климата может повлиять на планирование и организацию рекреационных зон в будущем?

## **Тема 5. Организация производственной зоны. Организация общественно-деловых зон**

1. Что такое производственная зона и какие функции она выполняет в градостроительном контексте?

2. Каковы основные цели организации производственных зон в городах?

3. Что такое общественно-деловая зона и какова её роль в социально-экономическом развитии города?

4. Каковы основные принципы проектирования производственных и общественно-деловых зон?

5. Какие факторы учитываются при выборе местоположения для производственных зон?

6. Как проводится анализ потребностей населения и бизнеса в организации общественно-деловых зон?

7. Какое законодательство и какие нормы регулируют создание и функционирование производственных и общественно-деловых зон?

8. Каковы различия в зонировании для производственных и общественно-деловых объектов?

9. Какие ограничения могут накладываться на использование земель, отведенных под производственные и общественно-деловые зоны?

10. Как организуются экологически чистые производственные зоны и что такое "зеленая" промышленность?

11. Как производственные зоны могут влиять на местное население и окружающую среду?

12. Как общественно-деловые зоны могут способствовать социализации и взаимодействию жителей города?

13. Как принципы устойчивого развития учитываются при организации производственных и общественно-деловых зон?

14. Что такое концепция "умного города" и как она влияет на проектирование этих зон?

15. Как современные технологии могут улучшить управление и функционирование производственных и общественно-деловых зон?

16. С какими основными проблемами сталкиваются городские власти при организации производственных зон?

17. Как конкуренция за землю между жилищными и производственными зонами может сказаться на градостроительном развитии?

18. Какие вызовы существуют в обеспечении инфраструктуры для общественно-деловых зон?



19. Каковы современные тренды в организации производственных и общественно-деловых зон под влиянием глобализации?

20. Как изменение климата и экологические факторы могут изменить подходы к организации этих зон?

21. Как цифровизация и новые технологии влияют на организацию и управление производственными и общественно-деловыми зонами?

## **Тема 6. Территории общего пользования населенных мест**

1. Что такое территории общего пользования и какое их значение для жителей населенного пункта?

2. Какова роль территорий общего пользования в градостроительном проектировании?

3. Какие основные типы территорий общего пользования существуют в населенных местах?

4. Как территории общего пользования способствуют социальным взаимодействиям в населенных местах?

5. Каковы основные функции зеленых зон и парков в контексте территорий общего пользования?

6. Как общественные пространства, такие как площади и скверы, влияют на качество жизни жителей?

7. Какие факторы учитываются при проектировании территорий общего пользования?

8. Как проводится анализ потребностей населения при планировании общественных пространств?

9. Как можно интегрировать современные технологии (например, Wi-Fi, зарядные станции) в территории общего пользования?

10. Какова роль территорий общего пользования в поддержании экологического баланса в urban environments?

11. Как территории общего пользования могут способствовать повышению здоровья и физической активности жителей?

12. Как проектирование территорий общего пользования может учитывать интересы различных групп населения (например, семей с детьми, пенсионеров, людей с ограниченными возможностями)?

13. С какими основными проблемами сталкиваются городские власти при создании и поддержании территорий общего пользования?

14. Как конфликты интересов между различными пользователями могут сказаться на управлении территориями общего пользования?

15. Как недостаток финансирования влияет на состояние и развитие территорий общего пользования?

16. Каковы современные тренды в организации и использовании территорий общего пользования?

17. Какова роль общественного участия и вовлечения граждан в планирование и управление территориями общего пользования?

18. Как экологические и климатические изменения могут влиять на проектирование и использование территорий общего пользования?

19. Как права граждан на доступ к территориям общего пользования регулируются законодательством?

20. Какие этические аспекты следует учитывать при проектировании и эксплуатации территорий общего пользования?

### **Тема 7. Территориальное планирование**

1. Что такое территориальное планирование и какие его основные цели?
2. Каковы ключевые принципы территориального планирования?
3. Какие этапы включает процесс территориального планирования?
4. Какие методы используются в территориальном планировании для анализа данных?
5. Как играют роль геоинформационные системы (ГИС) в территориальном планировании?
6. Каковы основные подходы к зонированию и планированию территории?
7. Какие социальные, экономические и экологические факторы учитываются при территориальном планировании?
8. Как демографические изменения влияют на процесс планирования территории?
9. Какова роль инфраструктуры в территориальном планировании?
10. Какое значение имеет вовлечение населения в процесс территориального планирования?
11. Каковы лучшие практики для обеспечения участия граждан в планировочных процессах?
12. Как общественные слушания и консультации могут влиять на планы использования земли?
13. Какое законодательство и нормативные акты регулируют территориальное планирование?
14. Каковы права и обязанности местных органов власти в процессах территориального планирования?
15. Какие правовые вызовы могут возникать в процессе территориального планирования?
16. С какими основными проблемами сталкивается территориальное планирование в современных условиях?
17. Как конфликты между различными заинтересованными сторонами могут повлиять на планы использования территории?
18. Как изменение климата и экологические проблемы влияют на территориальное планирование?
19. Каковы современные тенденции в территориальном планировании?
20. Как новые технологии и цифровизация могут изменить подходы к территориальному планированию?
21. Каковы перспективы и вызовы для территориального планирования в условиях быстрого урбанизма?
22. Как можно учесть социальную справедливость в процессе территориального планирования?
23. Каковы этические обязательства планировщиков при разработке территориальных планов?

### **Тема 8. Нормативы градостроительного проектирования**

1. Что такое территориальное планирование и какие его основные цели?
2. Каковы ключевые принципы территориального планирования?
3. Какие этапы включает процесс территориального планирования?

4. Какие методы используются в территориальном планировании для анализа данных?
5. Как играют роль геоинформационные системы (ГИС) в территориальном планировании?
6. Каковы основные подходы к зонированию и планированию территории?
7. Какие социальные, экономические и экологические факторы учитываются при территориальном планировании?
8. Как демографические изменения влияют на процесс планирования территории?
9. Какова роль инфраструктуры в территориальном планировании?
10. Какое значение имеет вовлечение населения в процесс территориального планирования?
11. Каковы лучшие практики для обеспечения участия граждан в планировочных процессах?
12. Как общественные слушания и консультации могут влиять на планы использования земли?
13. Какое законодательство и нормативные акты регулируют территориальное планирование?
14. Каковы права и обязанности местных органов власти в процессах территориального планирования?
15. Какие правовые вызовы могут возникать в процессе территориального планирования?
16. С какими основными проблемами сталкивается территориальное планирование в современных условиях?
17. Как конфликты между различными заинтересованными сторонами могут повлиять на планы использования территории?
18. Как изменение климата и экологические проблемы влияют на территориальное планирование?
19. Каковы современные тенденции в территориальном планировании?
20. Как новые технологии и цифровизация могут изменить подходы к территориальному планированию?
21. Каковы перспективы и вызовы для территориального планирования в условиях быстрого урбанизма?
22. Как можно учесть социальную справедливость в процессе территориального планирования?
23. Каковы этические обязательства планировщиков при разработке территориальных планов?

## **Тема 9. Градостроительное зонирование**

1. Что такое градостроительное зонирование и какая его основная цель?
2. Каковы основные задачи градостроительного зонирования в управлении территорией?
3. Какие принципы лежат в основе градостроительного зонирования?
4. Каковы основные категории зон, существующие в градостроительном зонировании?
5. В чем разница между жилыми, коммерческими и промышленными зонами?
6. Как производится классификация зон по функциональному назначению?
7. Каковы основные этапы градостроительного зонирования?

8. Как используются геоинформационные системы (ГИС) в процессе градостроительного зонирования?
9. Как можно использовать данные о населении и экономике при зонировании?
10. Каково значение градостроительных норм и правил для зонирования?
11. Какое законодательство регулирует градостроительное зонирование в вашей стране?
12. Какие документы определяют правила зонирования конкретных территорий?
13. Как градостроительное зонирование влияет на качество жизни жителей?
14. Как зонирование учитывает экологические факторы и устойчивое развитие?
15. Как наличие зеленых зон и общественных пространств отражается в градостроительном зонировании?
16. С какими основными проблемами сталкиваются органы власти при применении градостроительного зонирования?
17. Как конфликт интересов между различными группами пользователей может повлиять на зонирование?
18. Что происходит с зонированием в условиях быстрой урбанизации и изменения климата?
19. Каковы современные тренды в градостроительном зонировании?
20. Какие подходы к зонированию могут быть внедрены для достижения целей устойчивого развития?
21. Как новые технологии (например, смарт-технологии) могут повлиять на процессы градостроительного зонирования?
22. Как важно учитывать мнения местного населения при градостроительном зонировании?
23. Какие этические вопросы могут возникнуть в процессе зонирования?

## **Тема 10. Планировка территории**

1. Что такое планировка территории и какая ее основная цель?
2. Каковы основные этапы процесса планировки территории?
3. Каковы ключевые принципы и подходы к планировке территории?
4. Какие методы используются в планировке территории для анализа и оценки земельных ресурсов?
5. Как роль геоинформационных систем (ГИС) влияет на планирование и проектирование территории?
6. Какие инструменты существуют для визуализации планировочных решений и как они применяются?
7. Каковы социальные факторы, влияющие на планировку территории?
8. Как планировка территории может способствовать экономическому развитию региона?
9. Какие стратегии применяются для обеспечения доступности и удобства социального и коммерческого обслуживания в процессе планировки?
10. Как планировка территории может учитывать экологические изменения и необходимость в устойчивом развитии?
11. Как важны зеленые зоны и экосистемы в процессе планировки территории?
12. Как оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) влияет на планирование?
13. Какое законодательство и какие нормы регулируют процесс планировки территории?

14. Каковы обязанности и права органов местного самоуправления в процессе планировки?
15. Как учитываются права граждан и интересы населения в градостроительном планировании?
16. С какими основными проблемами сталкиваются планировщики при организации территорий?
17. Как конфликт интересов может повлиять на планы по использованию территории?
18. Как быстрое урбанизация влияет на процессы планировки территории?
19. Каковы современные тренды в планировке территории, учитывающие цифровизацию и технологии?
20. Каковы перспективы внедрения "умных" технологий в планировку территории?
21. Как изменение климата может сказаться на планировке территорий в будущем?
22. Как планировка территории может способствовать развитию общественной инфраструктуры?
23. Почему участие местного населения в процессах планировки территории является важным?

#### **Тема 11. Комплексное развитие территории**

1. Что такое комплексное развитие территории и какая его основная цель?
2. Каковы основные принципы комплексного развития территории?
3. Каковы ключевые аспекты, учитываемые при планировании комплексного развития территории?
4. Какие методы используются для оценки существующего состояния территории перед началом комплексного развития?
5. Какова роль геоинформационных систем (ГИС) в процессе комплексного развития территории?
6. Как проводится SWOT-анализ для выявления сильных и слабых сторон территории?
7. Как комплексное развитие территории может способствовать улучшению качества жизни населения?
8. Как вовлечь местное сообщество в процессы комплексного развития?
9. Как учет интересов различных групп населения может повлиять на эффективность комплексного развития?
10. Какова роль инвестиционного анализа в комплексном развитии территории?
11. Как комплексное развитие территории может способствовать экономическому росту региона?
12. Как можно оценить эффективность проектируемых экономических инициатив в рамках комплексного развития?
13. Как вопросы охраны окружающей среды учитываются в процессе комплексного развития территории?
14. Какие меры могут быть приняты для минимизации негативного воздействия на экологию во время комплексного развития?
15. Как важно интегрировать зеленые технологии и практики устойчивого развития в комплексное развитие территории?
16. Какое законодательство регулирует процессы комплексного развития территории?
17. Какие документы и планы необходимы для реализации комплексного развития?
18. Как осуществляется согласование инициатив комплексного развития с органами власти?

19. С какими основными проблемами сталкиваются власти при реализации комплексного развития территории?
20. Как быстрое урбанизация и изменение климата влияют на задачи комплексного развития?
21. Как можно решить конфликт интересов между различными заинтересованными сторонами в процессе комплексного развития?
22. Каковы современные тренды в комплексном развитии территории?
23. Как технологии, такие как смарт-город и цифровизация, могут изменить подходы к комплексному развитию?
24. Каковы перспективы комплексного развития в условиях глобальных изменений (например, миграции, климатической проблемы)?
25. Как комплексное развитие территории может повлиять на развитие общественного транспорта и инфраструктуры?
26. Каковы примеры успешных проектов комплексного развития территории в различных странах?

## **Тема 12. Государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности**

1. Что такое государственные информационные системы (ГИС) в контексте градостроительной деятельности?
2. Какова основная цель создания государственных информационных систем для обеспечения градостроительной деятельности?
3. Какие типы информации собираются и обрабатываются в государственных информационных системах градостроительства?
4. Какие ключевые компоненты входят в состав государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности?
5. Каковы основные функции государственных информационных систем в градостроительстве?
6. Каковы особенности интеграции различных государственных информационных систем в области градостроительства?
7. Какие источники данных используются для пополнения государственных информационных систем градостроительства?
8. Как современные технологии (например, ГИС, спутниковые данные) используются в государственных информационных системах?
9. Как осуществляется обновление и поддержка актуальности данных в государственных информационных системах?
10. Как государственные информационные системы могут улучшить процессы планирования и разработки градостроительных проектов?
11. Как государственные информационные системы помогают в борьбе с коррупцией и повышении прозрачности в градостроительстве?
12. Как осуществляется управление и контроль за деятельностью в рамках государственных информационных систем градостроительства?
13. С какими основными проблемами сталкиваются государственные органы при внедрении информационных систем в градостроительной деятельности?
14. Каковы препятствия для интеграции различных государственных информационных систем в единую платформу?
15. Какие вопросы безопасности и защиты данных возникают в процессе работы государственных информационных систем?

16. Каковы перспективы развития государственных информационных систем в области градостроительства?
17. Как технологии больших данных могут изменить подходы к управлению информационными системами в градостроительстве?
18. Каковы современные тренды в использовании автоматизации и цифровизации в государственных информационных системах градостроительства?
19. Как законодательство регулирует использование государственных информационных систем в градостроительной деятельности?
20. Какие этические проблемы могут возникнуть при использовании данных из государственных информационных систем в градостроительстве?

### **Тема 13. Информационное обеспечение градостроительной деятельности**

1. Что такое информационное обеспечение в контексте градостроительной деятельности?
2. Какова роль информационных технологий в процессе градостроительного проектирования?
3. Как информация помогает в принятии решений при планировании и проектировании urban landscapes?
4. Какие виды информации являются ключевыми для градостроительной деятельности?
5. Как различаются первичная и вторичная информация в градостроительном проектировании?
6. Какой роль играют пространственные данные (географические данные) в градостроительном проектировании?
7. Как используются геоинформационные системы (ГИС) в информационном обеспечении градостроительной деятельности?
8. Какие программные инструменты и приложения наиболее часто применяются в градостроительном проектировании?
9. Как работают базы данных и какие базы данных являются важными для градостроительной деятельности?
- ### Процесс сбора и обработки информации
10. Каковы основные методы сбора и обработки данных в информационном обеспечении градостроительной деятельности?
11. Как обеспечивается актуальность и достоверность данных в процессе градостроительного проектирования?
12. Как осуществляется интеграция различных источников информации при планировании городской инфраструктуры?
13. Как информационное обеспечение влияет на проектирование жилых и коммерческих зон?
14. Как информация о населении и экономике используется в градостроительном проектировании?
15. Каково значение оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) в процессе информационного обеспечения градостроительной деятельности?
16. С какими основными проблемами сталкиваются городские власти при информационном обеспечении градостроительной деятельности?
17. Как конфликт интересов может повлиять на доступ к информации в градостроительном процессе?

18. Какие риски связаны с неэффективным управлением информацией в градостроительной деятельности?
19. Каковы современные тренды в области информационного обеспечения градостроительной деятельности?
20. Как новые технологии, такие как искусственный интеллект и Big Data, могут изменить подходы к информационному обеспечению?
21. Каковы перспективы внедрения инновационных решений в систему информационного обеспечения градостроительной деятельности?
22. Каково значение этических норм в работе с информацией в градостроительной деятельности?
23. Как защиты личных данных и соблюдение конфиденциальности важны при использовании информации в градостроительных проектах?

#### **Тема 14. Государственный учет объектов недвижимости на застроенных территориях**

1. Что такое государственный учет объектов недвижимости и какую роль он играет на застроенных территориях?
2. Каковы основные цели государственного учета объектов недвижимости?
3. Какие объекты недвижимости подлежат государственному учету на застроенных территориях?
4. Как осуществляется процесс регистрации и учета объектов недвижимости?
5. Каковы этапы государственного учета объектов недвижимости на застроенных территориях?
6. Какие документы необходимы для государственной регистрации и учета объектов недвижимости?
7. Какое законодательство регулирует государственный учет объектов недвижимости?
8. Каковы права и обязанности собственников объектов недвижимости в процессе государственного учета?
9. Как изменения в законодательстве могут повлиять на процесс государственного учета?
10. Каковы основные источники информации для государственного учета объектов недвижимости?
11. Как используются геоинформационные системы (ГИС) в процессе учета объектов недвижимости?
12. Как обеспечивается актуальность и достоверность данных в государственных реестрах объектов недвижимости?
13. С какими основными проблемами сталкиваются органы власти при государственном учете объектов недвижимости на застроенных территориях?
14. Как конфликт интересов может повлиять на процесс учета объектов недвижимости?
15. Каковы последствия за недостоверное или неполное представление данных об объектах недвижимости?
16. Каковы современные тренды в государственном учете объектов недвижимости?
17. Как технологии, такие как блокчейн, могут повлиять на процесс государственного учета?
18. Каковы перспективы автоматизации процесса государственного учета объектов недвижимости?



19. Каковы этические вопросы, связанные с государственным учетом объектов недвижимости?

20. Как информация о собственности на объекты недвижимости влияет на социальное равенство и доступ к жилью?

#### Критерии оценки работы на семинарском/практическом занятии

Критерии	Максимальное количество баллов за занятие
<b>Устный опрос, коллоквиум, фокус-группа</b>	
Основные теоретические положения по вопросу раскрыты. Имеются элементы обоснования выводов. Имеются элементы систематизации информации, факты применения профессиональной терминологии. Очевидно использование источников рекомендованной литературы.	5 баллов

## 2.2. Темы докладов

1. Введение в кадастр застроенных территорий: определение и значение.
2. Основные цели и задачи кадастра застроенных территорий.
3. Сравнение кадастра застроенных территорий и земельного кадастра: ключевые отличия.
4. Использование геоинформационных систем (ГИС) в кадастре застроенных территорий.
5. Методы сбора и обработки данных для кадастра застроенных территорий.
6. Роль спутниковых технологий и дронов в кадастре застроенных территорий.
7. Законодательство о кадастре застроенных территорий: правовые основы и рабочие процессы.
8. Права и обязанности пользователей кадастра застроенных территорий.
9. Регулирование градостроительной деятельности через кадастровые данные.
10. Основные принципы планировки населенных мест.
11. Зонирование и его влияние на планировку территорий.
12. Социальные аспекты планировки населенных мест: участие населения в процессе.
13. Сложности, с которыми сталкиваются органы власти при реализации кадастра застроенных территорий.
14. Как быстрое urbanization влияет на планировку населенных мест?
15. Экологические проблемы, связанные с кадастром застроенных территорий.
16. Тренды в кадастре застроенных территорий и планировке населенных мест.
17. Как новые технологии и инновации изменят будущее кадастра застроенных территорий?
18. Интеграция устойчивого развития в кадастр застроенных территорий и планирование.
19. Анализ успешных проектов кадастра застроенных территорий в разных странах.
20. Изучение местного опыта: как реализуются проекты по планировке населенных мест в вашем регионе?

#### Шкала и критерии оценки доклада

<b>Критерии</b>	<b>Показатели</b>	<b>Баллы</b>
1. Новизна реферированного текста	- актуальность проблемы и темы; - новизна и самостоятельность в постановке проблемы, в формулировании нового аспекта выбранной для анализа проблемы; - наличие авторской позиции, самостоятельность суждений.	Макс. - 20 баллов
2. Степень раскрытия сущности проблемы	- соответствие плана теме реферата (доклада); - соответствие содержания теме и плану; - полнота и глубина раскрытия основных понятий; - обоснованность способов и методов работы с материалом; - умение работать с литературой, систематизировать и структурировать материал; - умение обобщать, сопоставлять различные точки зрения по рассматриваемому вопросу, аргументировать основные положения и выводы.	Макс. - 30 баллов
3. Обоснованность выбора источников	- круг, полнота использования литературных источников по теме; - привлечение новейших работ (журнальные публикации, материалы сборников научных трудов и т.д.).	Макс. - 20 баллов
4. Соблюдение требований к оформлению	- правильное оформление ссылок на используемую литературу; - грамотность и культура изложения; - владение терминологией и понятийным аппаратом; - соблюдение требований к объему работы; - культура оформления: выделение абзацев; - использование информационных технологий.	Макс. - 15 баллов
5. Изложение	- отсутствие орфографических и синтаксических ошибок, стилистических погрешностей; - отсутствие опечаток, сокращений слов, кроме общепринятых; - литературный стиль.	Макс. - 15 баллов

Доклад оценивается по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

- 86 – 100 баллов – «отлично»;
- 71 – 85 баллов – «хорошо»;
- 51 – 70 баллов – «удовлетворительно»;
- менее 50 баллов – «неудовлетворительно».

## 2.3. Практические задания

1. Найдите и проанализируйте кадастровый план выбранной застроенной территории (можно использовать местные кадастровые карты или онлайн ресурсы). Опишите, какие данные представлены на плане (границы, типы застройки, кадастровая стоимость и т.д.).

2. Выберите один район или микрорайон и соберите данные о недвижимости (тип объектов, площадь, год постройки и т.д.). Подготовьте таблицу с результатами и проанализируйте данные.

3. Используя программное обеспечение, создайте карту зонирования для выбранной территории. Учитывайте разные типы назначения (жилая, коммерческая, промышленная и т.д.). Подготовьте пояснительную записку к карте.

4. Исследуйте существующие общественные пространства в вашем городе. Подготовьте анализ их использования (например, парки, площади). Оцените их доступность и влияние на качество жизни жителей.

5. На основе проведенного анализа выбранного района подготовьте предложения по улучшению планировки (например, создание новых зон отдыха, усовершенствование транспортной инфраструктуры). Представьте их в виде презентации.

6. Исследуйте местные градостроительные нормы и правила. Проанализируйте, как изменения в законодательстве повлияли на застроенные территории и планы по их развитию. Подготовьте отчет с рекомендациями.

7. Используя ГИС, выполните пространственный анализ для оценки доступности объектов инфраструктуры (школы, больницы, магазины) в выбранной застроенной территории. Подготовьте карту с соответствующими результатами и выводами.

8. Соберите данные о населении, занятости и социальной инфраструктуре для вашего района. Проведите анализ и определите, какие аспекты планировки нужно улучшить, основываясь на полученных данных. Оформите результаты в формате отчета.

9. Изучите конкретный участок застроенной территории и оцените, насколько эффективно используется пространство (например, наличие свободных участков, соотношение жилых и коммерческих объектов). Подготовьте обзор с рекомендациями по улучшению.

10. Исследуйте влияние застроенных территорий на экосистему. Оцените, какие меры по озеленению и сохранению природных ресурсов могут быть предложены для улучшения экологической ситуации. Подготовьте отчет с предложениями.

### **Шкала оценки (перевод баллов в оценку)**

- **90–100 баллов – Отлично** (работа выполнена безупречно, соответствует всем критериям)
- **70–89 баллов – Хорошо** (незначительные недочеты, не влияющие на общий результат)
- **50–69 баллов – Удовлетворительно** (есть ошибки, но задача решена в целом верно)
- **Менее 50 баллов – Неудовлетворительно** (критические ошибки, несоответствие требованиям)

### 3. ОЦЕНОЧНЫЕ СРЕДСТВА ДЛЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

#### 3.1. Подготовка и защита курсового проекта

##### 1. Формулировка темы и цели проекта

Тема: *«Формирование данных о земельном участке и оформление градостроительного плана земельного участка».*

Цель: освоение методики определения мест допустимого размещения зданий, основываясь на технические требования и сведения Единого государственного реестра недвижимости.

##### 2. Структура курсового проекта и критерии оценки

Курсовой проект должен состоять из двух частей:

- **теоретическая часть, которая представляет собой исследование по теме курсового проекта (30 баллов);**

- **пояснительная записка (50 баллов).**

Пояснительная записка должна содержать:

- содержание;
- введение, в котором излагается постановка задачи по сбору исходной информации для оформления градостроительного плана земельного участка;
- исходные данные к курсовому проекту;
- оформленный в составе градостроительного плана земельного участка чертеж градостроительного плана земельного участка;
- оформление градостроительного плана земельного участка;
- заключение, где должны быть сделаны выводы и указаны рекомендации по применению на практике результатов выполненной работы;
- список использованных источников;
- приложения, в которых могут приводиться расчеты и графические материалы (выкопировки из документов территориального планирования, градостроительного зонирования, публичной кадастровой карты и др.), значительные по объему и нарушающие целостность восприятия курсового проекта, таблицы и иллюстрации.

##### 3. Защита проекта (20 баллов)

Требования:

Презентация (5-7 слайдов).

Умение аргументировать решения.

Ответы на вопросы комиссии.

##### Критерии и параметры оценок за КП

Оценка **«отлично»** - Актуальность; глубокое и полное раскрытие темы; самостоятельность в написании, понимание и свободное владение автором теоретическим материалом при публичной защите; логическая последовательность изложения; остаточная обоснованность выводов; литературный язык; оформление согласно требованиям.

Оценка **«хорошо»** - Последовательное изложение основных вопросов темы, знание теоретического и практического материала; обоснованность выводов; некоторые неточности в изложении материала; оформление согласно требованиям.

Оценка **«удовлетворительно»** - Схематичность и неточности в разработке и раскрытии темы; нарушение последовательности; недостаточная грамотность; нарушения в оформлении.

Оценка **«неудовлетворительно»** - Работа не отвечает предъявляемым требованиям или не оформлена к обозначенным срокам.

#### 3.2. Банк контрольных заданий (с указанием компетенции)

## **БЛОК 1 – ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ**

### **Выбрать ОДИН правильный ответ**

1.1. ОПК-1.И-3.3-1 В состав дела о застроенном или подлежащем застройке земельном участке государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности не входит:

- А. результаты инженерных изысканий;
- Б. градостроительный план земельного участка;
- В. разрешение на строительство;
- Г. основная часть проекта планировки территории.

1.2. ОПК-6.И-1.3-1 Какого класса автомобильных дорог по условиям движения и доступа к ним не существует?

- А. автомагистраль;
- Б. скоростная автомобильная дорога;
- В. обычная автомобильная дорога (нескоростная автомобильная дорога);
- Г. боковой проезд.

1.3. ОПК-6.И-1.3-1 Типы застройки, сложившиеся в период эволюционного развития города, называются:

- А. микрорайонами;
- Б. кварталами;
- В. морфотипами;
- Г. массивами.

### **Выбрать ВСЕ правильные ответы (больше одного)**

1.4. ОПК-2. И-1. 3-1 В состав земель населенных пунктов могут входить земельные участки, отнесенные в соответствии с градостроительными регламентами к следующим территориальным зонам:

- а) общественно-деловым;
- б) общественно-административным;
- в) сельскохозяйственного назначения;
- г) сельскохозяйственного использования;
- д) производственным.

1.5. ПК-7.И-1.3-1, ПК-7.И-1.3-3 Деятельность по территориальному планированию включает в себя:

- а) планирование развития территорий;
- б) установление функциональных зон;
- в) определение планируемого размещения объектов федерального значения;
- г) определение планируемого размещения объектов регионального значения;
- д) определение планируемого размещения объектов местного значения.

1.6. ОПК-2. И-1. 3-1 Единый государственный реестр недвижимости состоит из:

- а) реестра объектов недвижимости;
- б) кадастровых карт;
- в) реестровых дел;
- г) кадастровых книг;
- д) реестра границ.

### **Заполнить пропуски**

1.7. ОПК-6.И-2.3-1 \_\_\_\_\_ - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

1.8. ПК-7.И-1.3-2 \_\_\_\_\_ - документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

1.9. ПК-7.И-1.3-1 \_\_\_\_\_ - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

1.10. ОПК-6.И-2.3-1 \_\_\_\_\_ - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены правилами благоустройства территории муниципального образования в соответствии с порядком, установленным законом субъекта Российской Федерации.

1.11 ПК-7.И-2.3-2 \_\_\_\_\_ - вид изысканий, описывающий состояние водных объектов как наземных, так и грунтовых.

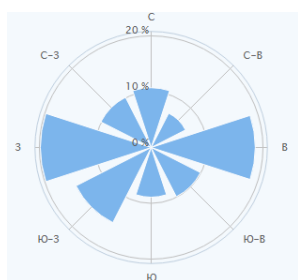
1.12 ПК-7.И-2.3-1 Выберите виды инженерных изысканий (больше одного) необходимых для разработки документации по планировке территории

- А) ИГДИ;
- Б) ИГИ;
- В) ИГМИ;
- Г) ИГТИ.

## БЛОК 2 – ПРОВЕРКА УМЕНИЙ

2.1. ОПК-1.И-3.У-1, ОПК-2.И-1.У-2, ОПК-6.И-1.У-2, ОПК-6.И-2.У-2, ПК-7.И-1.У-5 Выберите оптимальное проектное решение размещения промышленного предприятия III класса опасности в черте города Самара, используя карту правового зонирования и розу ветров.

Для удобства можно воспользоваться картой градостроительного зонирования г. Самары, размещенной на муниципальном геопортале Самары: <https://map.samadm.ru/pzz/>.









2.4. ОПК-2. И-1. У-2 В соответствии с моделью К.Доксиадиса соотнести между собой элементы селитебной зоны

1. Однородная часть	а. Жилые здания
2. Специальная часть	б. Школа
3. Центральная часть	с. Магазин
4. Циркулирующая часть	д. Улица

2.5. ПК-7.И-2.У-1 Соотнести масштабы топографических карт и инженерно-топографических планов, используемых при выполнении инженерных изысканий для градостроительной деятельности

1. Генеральный план городского округа	а. 1:10000-1:5000
2. Генеральный план поселения	б. 1:5000-1:500
3. Проект планировки территории	с. 1:10000-1:2000
4. Проект межевания территории	д. 1:5000-1:2000

### БЛОК 3 – ПРОВЕРКА НАВЫКОВ

3.1. ПК-7.И-2.В-1, ПК-7.И-2.В-2 Дан кадастровый номер земельного участка 63:01:0635001:355. Используя информацию, содержащуюся в публичной кадастровой карте: <https://pkk.rosreestr.ru/>, а также в Генеральном плане городского округа Самара и Правилах застройки и землепользования в городе Самаре, заполнить таблицу.

Адрес земельного участка	
Категория земель	
Кадастровая стоимость земельного участка	
Площадь земельного участка	
Разрешенное использование земельного участка	
Функциональная зона в соответствии с Генеральным планом городского округа Самара	
Территориальная зона в соответствии с Правилами застройки и землепользования в городе Самаре	
Кадастровый номер объекта капитального строительства в границах земельного участка (далее - ОКС)	
Вид ОКСа	
Наименование ОКСа	
Адрес ОКСа	

Кадастровая стоимость ОКСа	
Общая площадь ОКСа	
Назначение ОКСа	
Количество этажей (в том числе подземных)	
Материал стен	
Завершение строительства	
Учетный номер кадастрового квартала	
Общее количество земельных участков, которое включает в себя кадастровый квартал	
Количество земельных участков, которое включает в себя кадастровый квартал, с границами	
Общее количество объектов капитального строительства, которое включает в себя кадастровый квартал	
Количество объектов капитального строительства, которое включает в себя кадастровый квартал, с границами	

### 3.3. Методические рекомендации к процедуре оценивания

Оценка результатов обучения по дисциплине, характеризующих сформированность компетенции, проводится в процессе промежуточной аттестации студентов посредством контрольного задания. При этом процедура должна включать последовательность действий, описанную ниже.

1. Подготовительные действия включают:

- предоставление студентам контрольных заданий, а также, если это предусмотрено заданием, необходимых приложений (формы документов, справочники и т. п.);
- фиксацию времени получения задания студентом.

2. Контрольные действия включают:

- контроль соблюдения студентами дисциплинарных требований, установленных Положением о промежуточной аттестации обучающихся и контрольным заданием (при наличии);
- контроль соблюдения студентами регламента времени на выполнение задания.

3. Оценочные действия включают:

- восприятие результатов выполнения студентом контрольного задания, представленных в устной, письменной или иной форме, установленной заданием;
- оценка проводится по каждому блоку контрольного задания по 100-балльной шкале;
- подведение итогов оценки сформированности компетенции и результатов обучения по дисциплине с использованием формулы оценки результата промежуточной аттестации и шкалы интерпретации результата промежуточной аттестации.

Оценка результата промежуточной аттестации выполняется с использованием формулы:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{3}$$

где  $P_i$  – оценка каждого блока контрольного задания, в баллах

**Шкала интерпретации результата промежуточной аттестации  
(сформированности компетенций и результатов обучения по дисциплине)**

Результат промежуточной аттестации (Р)	Оценка сформированности компетенций	Оценка результатов обучения по дисциплине	Оценка ECTS
0–36	Не сформирована.	неудовлетворительн о (не зачтено)	F (не зачтено)
«Безусловно неудовлетворительно»: контрольное задание выполнено менее, чем на 50%, преимущественная часть результатов выполнения задания содержит грубые ошибки, характер которых указывает на отсутствие у обучающегося знаний, умений и навыков по дисциплине, необходимых и достаточных для решения профессиональных задач, соответствующих этапу формирования компетенции.			
37–49	Уровень владения компетенцией недостаточен для её формирования в результате обучения по дисциплине.	неудовлетворительн о (не зачтено)	FX (не зачтено)
«Условно неудовлетворительно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 50%, значительная часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на недостаточный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, необходимыми для решения профессиональных задач, соответствующих компетенции.			
50–59	Уровень владения компетенцией посредственен для её формирования в результате обучения по дисциплине.	удовлетворительно (зачтено)	E (зачтено)
«Посредственно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 50%, большая часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на посредственный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, но при этом позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые профессиональные задачи.			
60–69	Уровень владения компетенцией удовлетворителен для её	удовлетворительно (зачтено)	D (зачтено)

Результат промежуточной аттестации (Р)	Оценка сформированности компетенций	Оценка результатов обучения по дисциплине	Оценка ECTS
	формирования в результате обучения по дисциплине.		
«Удовлетворительно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 60%, меньшая часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на посредственный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, но при этом позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые профессиональные задачи.			
70–89	Уровень владения компетенцией преимущественно высокий для её формирования в результате обучения по дисциплине.	хорошо (зачтено)	C (зачтено)
«Хорошо»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 80%, результаты выполнения задания содержат несколько незначительных ошибок и технических погрешностей, характер которых указывает на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине и позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые и ситуативные профессиональные задачи.			
90–94	Уровень владения компетенцией высокий для её формирования в результате обучения по дисциплине.	отлично (зачтено)	B (зачтено)
«Отлично»: контрольное задание выполнено в полном объёме, результаты выполнения задания содержат одну–две незначительные ошибки, несколько технических погрешностей, характер которых указывает на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине и позволяет сделать вывод о готовности обучающегося эффективно решать типовые и ситуативные профессиональные задачи, в том числе повышенного уровня сложности.			
95–100	Уровень владения компетенцией превосходный для её формирования в результате обучения по дисциплине.	отлично (зачтено)	A (зачтено)
«Превосходно»: контрольное задание выполнено в полном объёме, результаты выполнения задания не содержат ошибок и технических погрешностей, указывают на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, позволяют сделать вывод о готовности обучающегося эффективно решать типовые и ситуативные профессиональные задачи, в том числе повышенного уровня сложности, и о способности разрабатывать новые решения.			

### 3.4. Ключи к контрольным заданиям (к ФОСам)

Вопрос	Ответ
1.1	Г
1.2	В
1.3	В
1.4	А,б,д
1.5	В,г,д
1.6	А,б,в,д
1.7	Функциональные зоны
1.8	Правила землепользования и застройки
1.9	Территории общего пользования
1.10	Прилегающая
1.11	Гидрометеорологические
1.12	АБВ
2.3	1a2b3c4d
2.4	1a2b3c4d
2.5	1c2a3b4d