

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель УЛАОП

Сталькина У. М.

26 мая 2021 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

Перов С. Н.

26 мая 2021 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

КАДАСТР ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

название дисциплины

Направление подготовки: 21.03.02 ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТРЫ
Профиль подготовки: ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО И КАДАСТР НЕДВИЖИМОСТИ
Квалификация: бакалавр
Форма обучения: заочная
Год начала подготовки по программе: 2021
Кафедра: Экономики и кадастра

Руководитель
образовательной программы

подпись

Буслаева В.С.

26 мая 2021 г.

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и кадастра
/протокол заседания № 10 от 26 мая 2021 г.

Заведующий кафедрой

подпись

Рамзаев В.М.

Самара
2021

1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПОП ВО

| Код и наименование общепрофессиональной компетенции | Код и наименование индикатора достижения общепрофессиональной компетенции | Результаты обучения по дисциплинам (модулям) и практикам |
|---|---|---|
| ПК1- Способность всестороннего обрабатывать информацию об объектах недвижимости в рамках всего их жизненного цикла. | ПКБ-1.И-1. Использует инструменты анализа информации об объектах недвижимости | ПКБ-1.И-1.3-1 Знает методы сбора, обработки и анализа информации с применением современных средств связи и компьютерных технологий |
| | | ПКБ-1.И-1.3-2 Знает современные информационные технологии, справочные и информационные системы |
| | | ПКБ-1.И-1.У-1 Умеет производить информационно-аналитическую работу по основным и дополнительным сведениям об объектах недвижимости |
| | | ПКБ-1.И-1.У-2 Умеет применять универсальное и специализированное программное обеспечение, необходимое для производства землеустроительных и кадастровых работ |
| ПК5- Способность оценивать и обосновывать порядок проведения кадастрового учета объектов недвижимости, регистрации прав и сделок с ним. | ПКБ-5.И-1. Осуществляет мониторинг рисков | <p>ПКБ-5.И-1.3-1 Законодательство РФ и отраслевые стандарты по управлению рисками</p> <p>ПКБ-5.И-1.3-2 Знает инструменты риск-менеджмента для анализа рисков организации</p> <p>ПКБ-5.И-1.3-3 Знает инструменты анализа последствий риска</p> <p>ПКБ-5.И-1.3-4 Знает требования к плану мероприятий по управлению рискам и</p> <p>ПКБ-5.И-1.У-1 Умеет представлять информацию о рисках</p> <p>ПКБ-5.И-1.У-2 Умеет анализировать и оценивать риски</p> <p>ПКБ-5.И-1.В-1 Владеет навыками использования инструментов для анализа и пересмотра рисков</p> <p>ПКБ-5.И-1.В-2 Владеет навыками составления реестра рисков</p> |

| | | |
|--|---|---|
| | ПКБ-5.И-2.Разрабатывает мероприятия по управлению риском деятельности предприятия | ПКБ-5.И-2.3-1 Знает методы воздействия на риски ПКБ-5.И-2.3-2 Знает критерии, применяемые при выработке мероприятий по воздействию на риски ПКБ-5.И-2.3-3 Знает методы, технологии управления рисками ПКБ-5.И-2.У-1 Умеет отбирать подходящие методы воздействия на отдельные виды рисков ПКБ-5.И-2.У-2 Умеет разрабатывать планы воздействия на риск ПКБ-5.И-2.В-1 Владеет навыками использования различных методик управления риском с учетом отраслевой особенности |
|--|---|---|

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

| | |
|-------------------------------------|-----------------------------------|
| Индекс дисциплины по учебному плану | Курс, семестр изучения дисциплины |
| Б1.В.02 | 3 курс, 6 семестр |

3. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

Объем дисциплины,
в т.ч. контактной (по видам учебных занятий) и самостоятельной работы студентов

| Виды учебной работы | Объем, часов/ЗЕТ | Распределение по семестрам 6 семестр |
|--|------------------|---|
| Контактная работа, в т.ч.: | 20 | 20 |
| Лекции (Л) | 8 | 8 |
| Практические занятия (ПЗ) | 12 | 12 |
| Лабораторные работы (ЛР) | - | - |
| Самостоятельная работа (СР) | 151 | 151 |
| Контроль – экзамен, курсовой проект | 9 | 9 |
| Итого объем дисциплины | 180/5 | 180/5 |

Объем дисциплины по тематическим разделам и видам учебных занятий

| Наименование тематического раздела дисциплины | Количество часов | | | |
|---|------------------|-----|----|----|
| | Л | ПЗ | ЛР | СР |
| Введение в дисциплину «Кадастр объектов недвижимости» | - | - | - | 4 |
| Характеристики объектов недвижимости | 0,5 | 1 | | 10 |
| Кадастровый учет и регистрация прав | 0,5 | 1 | - | 10 |
| Межевой план | 0,5 | 1 | - | 8 |
| Технический план. | 0,5 | 1 | | 8 |
| Описание границ зон | 0,5 | 0,5 | - | 8 |
| Карта (план) | 0,5 | 0,5 | - | 8 |
| Акт согласования границ | 0,5 | 0,5 | | 6 |

| Наименование тематического раздела дисциплины | Количество часов | | | |
|---|------------------|-----|---|-----|
| Декларация | 0,5 | 0,5 | | 6 |
| Приостановление\отказ в кадастровом учете и\или регистрации прав | 0,5 | 1 | | 10 |
| Кадастровые и реестровые ошибки | 0,5 | 1 | | 10 |
| Взаимодействие с Росреестром. Актуализация и наполнение сведений ЕГРН | 0,5 | - | | 6 |
| Комплексные кадастровые работы | 0,5 | 1 | | 8 |
| Кадастровая деятельность. Ответственность за выполнение работ | 0,5 | 1 | | 10 |
| Перспективы развития кадастра\ реестра в России и мире | 0,5 | - | | 12 |
| Права на объекты недвижимости | 0,5 | 1 | | 10 |
| Реформа вещных прав | 0,5 | 1 | | 17 |
| Итого | 8 | 12 | - | 151 |

Содержание тематических разделов дисциплины

| Наименование раздела | Содержание раздела |
|--|---|
| Введение в дисциплину «Кадастр объектов недвижимости» | Понятие кадастра. Состав разделов ЕГРН. Необходимость ведения кадастра\реестра недвижимости. Понятие объекта недвижимости. Концепция единства земельного участка и построек на нем. Жизненный цикл объектов недвижимости в контексте кадастра. Функции ЕГРН. Наполнение и актуализация сведений в ЕГРН. |
| Характеристики объектов недвижимости | Характеристики земельных участков и объектов капитального строительства. Основные и дополнительные характеристики. |
| Кадастровый учет и регистрация прав | Порядок кадастрового учета. Основания для кадастрового учета. Регистрация прав. Основания для регистрации прав. Виды вещных прав. Субъекты и объект кадастрового учета и регистрации прав. Ограничения вещных прав, обременения. Реформа вещного права. |
| Межевой план. | Форма и порядок подготовки. Раздел, выдел, образование участка. Многоконтурные участки |
| Технический план | Форма и порядок подготовки. Здание, строение, сооружение, объект незавершенного строительства, ЕНК |
| Описание границ зон | Форма и порядок подготовки. |
| Карта (план) | Форма и порядок подготовки. |
| Акт согласования границ | Форма и порядок подготовки. |
| Декларация | Форма и порядок подготовки. |
| Приостановление\отказ в кадастровом учете и\или регистрации прав | Основания для приостановления\отказа в осуществлении кадастрового учета\регистрации прав. Порядок отработки приостановок. |
| Кадастровые и реестровые ошибки. Нормализация сведений | Понятие кадастровой ошибки. Понятие реестровой ошибки. Порядок и необходимость нормализации сведений. |

| Наименование раздела | Содержание раздела |
|---|--|
| Взаимодействие с Росреестром. Актуализация и наполнение сведений ЕГРН | Личный кабинет кадастрового инженера. Портал Росреестра. Межведомственное взаимодействие. |
| Комплексные кадастровые работы | Понятие, особенности и порядок проведения работ. Финансирование работ. |
| Кадастровая деятельность. Ответственность за выполнение работ | Требования к кадастровому инженеру. СРО. Национальные объединения. Ответственность кадастрового инженера. Страхование деятельности. Формы организации деятельности. |
| Перспективы развития кадастра\ реестра в России и мире | Реформа вещных прав. Суперфиций, узурфрут, эфитевзис. Отмена категорий земель, территориальное зонирование. Переход к единому объекту недвижимости в виде земельного участка. Типовое проектирование, BIM, 3D-кадастр. |

4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При проведении учебных занятий по дисциплине Университет обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых Университетом, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей Самарской области).

Образовательные технологии

| Наименование технологий | Содержание технологии | Адаптированные методы реализации |
|----------------------------|---|---|
| Проблемное обучение | Активное взаимодействие обучающихся с проблемно-представленным содержанием обучения, имеющее целью развитие познавательной способности и активности, творческой самостоятельности обучающихся. | Поисковые методы обучения, постановка познавательных задач с учетом индивидуального социального опыта и особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов. |
| Концентрированное обучение | Погружение обучающихся в определенную предметную область, возможности которого заложены в учебном плане образовательной программы посредством одновременного изучения дисциплин, имеющих выраженные междисциплинарные связи. Имеет целью повышение качества освоения определенной предметной области без увеличения трудоемкости соответствующих дисциплин. | Методы погружения, учитывающие динамику и уровень работоспособности обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов. |
| Развивающее обучение | Обучение, ориентированное на развитие физических, познавательных и нравственных способностей обучающихся путём использования их потенциальных возможностей с учетом закономерностей данного развития. Имеет целью формирование высокой са- | Методы вовлечения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в различные виды деятельности на основе их индивидуальных возможностей и способностей и с учетом зоны ближайшего развития. |

| Наименование технологии | Содержание технологии | Адаптированные методы реализации |
|----------------------------------|---|--|
| | мотивации к обучению, готовности к непрерывному обучению в течение всей жизни. | |
| Активное, интерактивное обучение | Всемерная всесторонняя активизация учебно-познавательной деятельности обучающихся посредством различных форм взаимодействия с преподавателем и друг с другом. Имеет целью формирование и развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, лидерских качеств, уверенности в своей успешности. | Методы социально-активного обучения с учетом индивидуального социального опыта и особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов. |
| Рефлексивное обучение | Развитие субъективного опыта и критического мышления обучающихся, осознание обучающимися «продуктов» и процессов учебной деятельности, повышение качества обучения на основе информации обратной связи, полученной от обучающихся. Имеет целью формирование способности к самопознанию, адекватному самовосприятию и готовности к саморазвитию. | Традиционные рефлексивные методы с обязательной обратной связью, преимущественно ориентированные на развитие адекватного восприятия собственных особенностей обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами. |

5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

Учебная литература, в том числе:

Основная:

- Буров, М.П. Планирование и организация землеустроительной и кадастровой деятельности : учебник / М.П. Буров. – 2-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 296 с. : схем. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495670> (дата обращения: 25.08.2020). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03117-5. – Текст : электронный.
- Опрышко, А.А. Land use planning and cadastres: English for Specific Purposes : [16+] / А.А. Опрышко, А.С. Трач ; Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2019. – 180 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=577783> (дата обращения: 25.08.2020). – ISBN 978-5-9275-3128-8. – Текст : электронный.
- Сулин, М.А. Внутрихозяйственное землеустройство: практикум : [16+] / М.А. Сулин, Е.А. Степанова, Е.Л. Уварова. – Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2018. – 103 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565844> (дата обращения: 25.08.2020). – ISBN 978-5-906109-70-5. – Текст : электронный.
- Сулин, М.А. Современное содержание земельного кадастра : учебное пособие / М.А. Сулин, В.А. Павлова, Д.А. Шишов ; под ред. М.А. Сулина. – 2-е изд., стер. – Санкт-Петербург : Проспект Науки, 2017. – 272 с. : схем., табл., граф. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=565944> (дата обращения: 25.08.2020). – ISBN 978-5-903090-42-6. – Текст : электронный.
- Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министер-

ство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> (дата обращения: 25.08.2020). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

Дополнительная:

1. Современные географические информационные системы проектирования, кадастра и землеустройства : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 199 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485074> (дата обращения: 25.08.2020). – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.

2. Субочева, В.А. Земельное право современной России : учебное пособие / В.А. Субочева ; Тамбовский государственный технический университет. – Тамбов : Тамбовский государственный технический университет (ТГТУ), 2017. – 98 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499189> (дата обращения: 25.08.2020). – Библиогр.: с. 85-94. – ISBN 978-5-8265-1745-1. – Текст : электронный.

3. Касьяненко, Т.Г. Оценка недвижимости : учебник : [16+] / Т.Г. Касьяненко. – Москва : Проспект, 2017. – 511 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=468741> (дата обращения: 25.08.2020). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-392-19325-7. – Текст : электронный.

Лицензионное программное обеспечение:

Microsoft Office 2007. Договор 347 от 30.08.2007, договор 989 от 21.11.2008 с Программные технологии;

Microsoft Windows 7 Professional x64 RUS. В рамках подписки Microsoft Imagine (было Dreamspark): договор 48770/CAM3615 от 08.10.2014, акт Tr061184 от 31.10.2014; договор Tr000055182 от 16.11.2015, акт Tr061918 от 08.12.2015; договор Tr000114451 от 01.11.2016 с Софтлайн.

СДО Moodle. Среда дистанционного обучения с открытым исходным кодом (распространяется свободно).

Профессиональные базы данных:

Федеральная государственная информационная система территориального планирования <http://fgis.economy.gov.ru/fgis/>

Портал Росреестра <http://rosreestr.ru>

Информационные справочные системы:

Справочно-правовая система «Гарант» <https://www.garant.ru/>

Справочно-правовая система «Консультант Плюс» <http://www.consultant.ru/>

6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ

Специальные помещения должны представлять собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Специальные помещения укомплектованы учебной мебелью, в том числе мебелью для преподавателя дисциплины, учебной доской, и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийный проектор, экран, компьютер, звуковые колонки, интерактивная доска).

Для проведения занятий лекционного типа используются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ

Методические указания для преподавателя

Изучение дисциплины проводится в форме лекций, практических занятий, организации самостоятельной работы студентов, консультаций. Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес к учебной деятельности и конкретной учебной дисциплине, сформировать у студентов ориентиры для самостоятельной работы над курсом.

Основной целью практических (в т.ч. лабораторные) занятий является обсуждение наиболее сложных теоретических вопросов курса, их методологическая и методическая проработка. Они проводятся в форме опроса, диспута, тестирования, обсуждения докладов, выполнения заданий и пр.

Самостоятельная работа с научной и учебной литературой, изданной на бумажных носителях, дополняется работой с тестирующими системами, с профессиональными базами данных.

Методы проведения аудиторных занятий:

- лекции, реализуемые через изложение учебного материала под запись с сопровождением наглядных пособий;

- практические занятия, во время которых студенты выступают с докладами по заранее предложенным темам и дискуссионно обсуждают их между собой и преподавателем; решаются практические задачи (в которых разбираются и анализируются конкретные ситуации) с выработкой умения формулировать выводы, выявлять тенденции и причины изменения социальных явлений; проводятся устные и письменные опросы (в виде тестовых заданий) и контрольные работы (по вопросам лекций и практических занятий), проводятся деловые игры.

Лекции – есть разновидность учебного занятия, направленная на рассмотрении теоретических вопросов излагаемой дисциплины в логически выдержанной форме. Основными целями лекции являются системное освещение ключевых понятий и положений по соответствующей теме, обзор и оценка существующей проблематики, ее методологических и социокультурных оснований, возможных вариантов решения, дача методических рекомендаций для дальнейшего изучения курса, в том числе литературы и источников. Лекционная подача материала, вместе с тем, не предполагает исключительную активность преподавателя. Лектор должен стимулировать студентов к участию в обсуждении вопросов лекционного занятия, к высказыванию собственной точки зрения по обсуждаемой проблеме.

Практические занятия направлены на развитие самостоятельности студентов в исследовании изучаемых вопросов и приобретение умений и навыков. Практические занятия традиционно проводятся в форме обсуждения проблемных вопросов в группе при активном участии студентов, они способствуют углубленному изучению наиболее фундаментальных и сложных про-

блем курса, служат важной формой анализа и синтеза исследуемого материала, а также подведения итогов самостоятельной работы студентов, стимулируя развитие профессиональной компетентности, навыков и умений. На практических занятиях студенты учатся работать с научной литературой, четко и доходчиво излагать проблемы и предлагать варианты их решения, аргументировать свою позицию, оценивать и критиковать позиции других, свободно публично высказывать свои мысли и суждения, грамотно вести полемику и представлять результаты собственных исследований.

При проведении практических занятий преподаватель должен ориентировать студентов при подготовке использовать в первую очередь специальную научную литературу (монографии, статьи из научных журналов).

Результаты работы на практических занятиях учитываются преподавателем при выставлении итоговой оценки по данной дисциплине. На усмотрение преподавателя студенты, активно отвечающие на занятиях, и выполняющие рекомендации преподавателя при подготовке к ним, могут получить повышающий балл к своей оценке в рамках промежуточной аттестации.

Особенности реализации дисциплины в отношении лиц из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания тьюторами, психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производятся с учетом представления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Согласно требованиям, установленным Минобрнауки России к порядку реализации образовательной деятельности в отношении инвалидов и лиц с ОВЗ, необходимо иметь в виду, что:

- 1) инвалиды и лица с ОВЗ по зрению имеют право присутствовать на занятиях вместе с ассистентом, оказывающим обучающемуся необходимую помощь;
- 2) инвалиды и лица с ОВЗ по слуху имеют право на использование звукоусиливающей аппаратуры.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при промежуточной аттестации;
- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочесть и оформить задание, общаться с экзаменатором);
- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении промежуточной аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;
- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность прохождения испытания промежуточной аттестации (зачета, экзамена, и др.) обучающимся инвалидом может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи испытания, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;

- продолжительность подготовки обучающегося к ответу, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ОВЗ Университет обеспечивает выполнение следующих требований при проведении аттестации:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для прохождения промежуточной аттестации оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;

- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;

- при необходимости обучающимся предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются увеличенным шрифтом;

- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;

- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуального пользования;

- по их желанию испытания проводятся в письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;

- по их желанию испытания проводятся в устной форме.

О необходимости обеспечения специальных условий для проведения аттестации обучающийся должен сообщить письменно не позднее, чем за 10 дней до начала аттестации. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.

Методические указания для обучающихся

Для успешного освоения дисциплины студенты должны посещать лекционные занятия, готовиться и активно участвовать в практических занятиях, самостоятельно работать с рекомендованной литературой. Изучение дисциплины целесообразно начать со знакомства с программой курса, чтобы четко представить себе объем и основные проблемы курса. Прочитав соответствующий раздел программы, и установив круг тем, подлежащих изучению, можно переходить к работе с конспектами лекций и учебником. Конспект лекций должен содержать краткое изложение основных вопросов курса. В лекциях преподаватель, как правило, выделяет выводы, содержащиеся в новейших исследованиях, разногласия ученых, обосновывает наиболее убедительную точку зрения. Необходимо записывать методические советы преподавателя, названия рекомендуемых им изданий. Не нужно стремиться к дословной записи лекций. Для того чтобы выделить главное в лекции и правильно ее законспектировать, полезно заранее просмотреть уже пройденный лекционный материал, для более полного и эффективного восприятия новой информации в контексте уже имеющихся знаний, приготовить вопросы лектору. Прочитав свой конспект лекций, следует обратиться к материалу учебника.

Обращение к ранее изученному материалу не только помогает восстановить в памяти известные положения, выводы, но и приводит разрозненные знания в систему, углубляет и расширяет их. Каждый возврат к старому материалу позволяет найти в нем что-то новое, переосмыслить его с иных позиций, определить для него наиболее подходящее место в уже имеющейся системе знаний. Неоднократное обращение к пройденному материалу является наиболее рациональной формой приобретения и закрепления знаний. Очень полезным в практике самостоятельной работы, является предварительное ознакомление с учебным материалом. Даже краткое, беглое знакомство с материалом очередной лекции дает многое. Студенты получают общее представление о ее содержании и структуре, о главных и второстепенных вопросах, о терминах и определениях. Все это облегчает работу на лекции и делает ее целеустремленной.

Работа с литературой

При изучении дисциплины студенты должны серьезно подойти к исследованию учебной и дополнительной литературы. Данное требование особенно важно для подготовки к практическим занятиям.

Особое внимание студентам следует обратить на соответствующие статьи из научных журналов. Данные периодические издания представлены в читальном зале Университета. Для поиска научной литературы по дисциплине студентам также следует использовать каталог Электронной научной библиотеки: eLIBRARY.RU, ЭБС «Университетская библиотека Online».

При подготовке к практическому занятию студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Качество учебной работы студентов определяется текущим контролем. Студент имеет право ознакомиться с ним.

Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста и формирование способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;
- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;
- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;
- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;
- развитие научно-исследовательских навыков;
- формирование умения решать практические задачи (в профессиональной деятельности), используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса.

Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и ответственность его за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда СР подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;
- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;
- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;
- иметь учебную, научную и/или практическую направленность;

- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения,
- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;
- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ).

8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

| Код и наименование универсальной компетенции | Код и наименование индикатора достижения универсальной компетенции | Результаты обучения по дисциплинам (модулям) и практикам | Показатели оценивания |
|---|---|--|---|
| ПК1- Способность всестороннего обрабатывать информацию об объектах недвижимости в рамках всего их жизненного цикла. | ПКБ-1.И-1. Использует инструменты анализа информации об объектах недвижимости | <p>ПКБ-1.И-1.3-1 Знает методы сбора, обработки и анализа информации с применением современных средств связи и компьютерных технологий</p> <p>ПКБ-1.И-1.3-2 Знает современные информационные технологии, справочные и информационные системы</p> <p>ПКБ-1.И-1.У-1 Умеет производить информационно-аналитическую работу по основным и дополнительным сведениям об объектах недвижимости</p> <p>ПКБ-1.И-1.У-2 Умеет применять универсальное и специализированное программное обеспечение, необходимое для производства землеустроительных и кадастровых работ</p> | <p>Блок 1 контрольного задания выполнен корректно</p> <p>Блок 2 контрольного задания выполнен корректно</p> |
| ПК5- Способность оценивать и обосновывать порядок проведения кадастрового | ПКБ-5.И-1. Осуществляет мониторинг рисков | ПКБ-5.И-1 Знает законодательство РФ и отраслевые стандарты по управлению рис- | Блок 3 контрольного задания выполнен корректно |

| | | | |
|---|--|---|--|
| учета объектов недвижимости, регистрации прав и сделок с ним. | | ками ПКБ-5.И-1.3-2 Знает инструменты риск-менеджмента для анализа рисков организации | |
|---|--|---|--|

Типовое контрольное задание

БЛОК 1 – ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ

Выбрать ОДИН правильный ответ

1.1. (ПКБ-1.И-1.3-1) Как называется орган, осуществляющий ведение ЕГРН?

- a. Федеральная служба земельного кадастра;
- b. Комитет по земельным ресурсам и землеустройству;
- c. Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии;
- d. Управление по регистрации прав.

1.2. (ПКБ-1.И-1.У-1) Выберите из перечня дополнительную характеристику объекта недвижимости?

- a. Вид объекта недвижимости;
- b. ВРИ;
- c. Категория земель;
- d. Кадастровая стоимость.

1.3. (ПКБ-1.И-1.3-2) Какие разделы входят в ЕГРН:

- a. реестр объектов недвижимости;
- b. кадастровые карты;
- c. кадастровые дела;
- d. территориальные зоны.

Заполнить пропуски

1.4. (ПКБ-1.И-1.3-2) Единый государственный реестр недвижимости объединил в себе Единый государственный _____ реестр _____ прав _____ и _____.

1.5. (ПКБ-1.И-1.3-1) Для целей кадастрового учета земельного участка кадастровый инженер подготавливает _____, в котором содержатся сведения о границе участка, его площади, методах измерений и т.д.

1.6. (ПКБ-1.И-1.3-1) _____ - часть территории, которая характеризуется особым правовым режимом использования земельных участков, и границы которой определены при зонировании земель в соответствии с земельным, градостроительным, лесным,

водным, природоохранным, налоговым и иным законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

1.7. (ПКБ-1.И-1.3-1) _____ - кадастровые работы, которые выполняются одновременно в отношении всех расположенных на территории одного кадастрового квартала земельных участков.

БЛОК 2 – ПРОВЕРКА УМЕНИЙ

2.1. (ПКБ-1.И-1.У-2) Установите соответствие между кадастровым номером земельного участка и районом г.о. Самара, в котором он расположен

| Кадастровый номер | Район города |
|----------------------|--------------------|
| 1. 63:01:0200012:156 | a. Железнодорожный |
| 2. 63:01:0500083:446 | b. Кировский |
| 3. 63:01:0600074:378 | c. Красноглинский |
| 4. 63:01:0100013:435 | d. Куйбышевский |
| 5. 63:01:0900005:6 | e. Ленинский |
| 6. 63:01:0300045:783 | f. Октябрьский |
| 7. 63:01:0700038:12 | g. Промышленный |
| 8. 63:01:0400036:568 | h. Самарский |
| 9. 63:01:0800036:36 | i. Советский |

2.2. (ПКБ-5.И-1) Установите соответствие между характеристикой объекта недвижимости и её показателем

| | |
|--|---------------------|
| 1. Кадастровая стоимость | a. 64 832 кв.м. |
| 2. Площадь | b. 63:01:0100517:85 |
| 3. Периметр | c. 65156545 руб. |
| 4. Кадастровый номер | d. 1023 м. |
| 5. Удельный показатель кадастровой стоимости | e. 1005 руб./кв.м. |

БЛОК 3 – ПРОВЕРКА НАВЫКОВ

3.1. (ПКБ-5.И-1) На основании данных пункта 2.2 укажите, что из перечисленной информации об объекте недвижимости относится к физическим характеристикам земельного участка.

На основании данных пункта 2.2 укажите, что из перечисленной информации об объекте недвижимости отображается на публичной кадастровой карте. Где можно найти недостающую достоверную информацию?

Составьте перечень характеристик о земельном участке, не указанных в п. 2.2, которые могут нести риски при отчуждении объектов недвижимости для приобретателя.

Время выполнения задания – 30 минут.

Методические рекомендации к процедуре оценивания

Оценка результатов обучения по дисциплине, характеризующих сформированность компетенции проводится в процессе промежуточной аттестации студентов посредством контрольного задания. При этом процедура должна включать последовательность действий, описанную ниже.

1. Подготовительные действия включают:

Предоставление студентам контрольных заданий, а также, если это предусмотрено заданием, необходимых приложений (формы документов, справочники и т.п.);

Фиксацию времени получения задания студентом.

2. Контрольные действия включают:

Контроль соблюдения студентами дисциплинарных требований, установленных Положением о промежуточной аттестации обучающихся и контрольным заданием (при наличии);

Контроль соблюдения студентами регламента времени на выполнение задания.

3. Оценочные действия включают:

Восприятие результатов выполнения студентом контрольного задания, представленных в устной, письменной или иной форме, установленной заданием.

Оценка проводится по каждому блоку контрольного задания по 100-балльной шкале.

Подведение итогов оценки компетенции и результатов обучения по дисциплине с использованием формулы оценки результата промежуточной аттестации и шкалы интерпретации результата промежуточной аттестации.

Оценка результата промежуточной аттестации выполняется с использованием формулы:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{3},$$

где P_i – оценка каждого блока контрольного задания, в баллах

**Шкала интерпретации результата промежуточной аттестации
(сформированности компетенций и результатов обучения по дисциплине)**

| Результат промежуточной аттестации (P) | Оценка сформированности компетенций | Оценка результатов обучения по дисциплине | Оценка ECTS |
|--|--|---|-----------------|
| От 0 до 36 | Не сформирована. | Неудовлетворительно (не зачтено) | F (не зачтено) |
| «Безусловно неудовлетворительно»: контрольное задание выполнено менее, чем на 50%, преимущественная часть результатов выполнения задания содержит грубые ошибки, характер которых указывает на отсутствие у обучающегося знаний, умений и навыков по дисциплине, необходимых и достаточных для решения профессиональных задач, соответствующих этапу формирования компетенции. | | | |
| От 37 до 49 | Уровень владения компетенцией недостаточен для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Неудовлетворительно (не зачтено) | FX (не зачтено) |
| «Условно неудовлетворительно» контрольное задание выполнено не менее, чем на 50%, значительная часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на недостаточный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, необходимыми для решения профессиональных задач, соответствующих компетенции. | | | |
| От 50 до 59 | Уровень владения компетенцией посредственен для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Удовлетворительно (зачтено) | E (зачтено) |
| «Посредственно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 50%, большая часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на посредственный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, но при этом позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые профессиональные задачи. | | | |

| Результат промежуточной аттестации (Р) | Оценка сформированности компетенций | Оценка результатов обучения по дисциплине | Оценка ECTS |
|---|--|---|-------------|
| От 60 до 69 | Уровень владения компетенцией удовлетворителен для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Удовлетворительно (зачтено) | D (зачтено) |
| «Удовлетворительно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 60%, меньшая часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на посредственный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, но при этом позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые профессиональные задачи. | | | |
| От 70 до 89 | Уровень владения компетенцией преимущественно высокий для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Хорошо (зачтено) | C (зачтено) |
| «Хорошо»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 80%, результаты выполнения задания содержат несколько незначительных ошибок и технических погрешностей, характер которых указывает на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине и позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые и ситуативные профессиональные задачи. | | | |
| От 90 до 94 | Уровень владения компетенцией высокий для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Отлично (зачтено) | B (зачтено) |
| «Отлично»: контрольное задание выполнено в полном объеме, результаты выполнения задания содержат одну-две незначительные ошибки, несколько технических погрешностей, характер которых указывает на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине и позволяет сделать вывод о готовности обучающегося эффективно решать типовые и ситуативные профессиональные задачи, в том числе повышенного уровня сложности. | | | |
| От 95 до 100 | Уровень владения компетенцией превосходный для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Отлично (зачтено) | A (зачтено) |
| «Превосходно»: контрольное задание выполнено в полном объеме, результаты выполнения задания не содержат ошибок и технических погрешностей, указывают как на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, позволяют сделать вывод о готовности обучающегося эффективно решать типовые и ситуативные профессиональные задачи, в том числе повышенного уровня сложности, способности разрабатывать новые решения. | | | |

Методические рекомендации по выполнению курсового проекта

Согласно основной образовательной программе и учебному плану студенты выполняют курсовой проект по дисциплине «Кадастр объектов недвижимости». Основные цели курсового проекта заключаются в следующем:

- всестороннего обрабатывать информацию обо всех объектах недвижимости в рамках всего их жизненного цикла. (ПК-1);
- оценка и обоснование порядка проведения кадастрового учета объектов недвижимости, регистрации прав и сделок с ним с учетом рисков (ПК-5).

Курсовой проект по дисциплине «Кадастр объектов недвижимости» включает в себя написание работы на одну из предложенных тем, включающей в себя теоретический и практический разделы.

В теоретическом разделе раскрываются основные аспекты выбранной темы, в практическом разделе должен быть исследован конкретный объект (земельный участок, объект капитального строительства и т.п.), либо должен быть представлен анализ выбранной темы и предложены пути совершенствования.

Примерный перечень тем:

1. Акт технического обследования и его практическое значение.
2. Анализ причин приостановки и отказа при постановке земельных участков на государственный кадастровый учет.
3. Городские леса и особенности их кадастрового учета.
4. Формирование земельных участков, расположенных в границах городского округа при уточнении, объединении, разделе для целей постановки на кадастровый учет.
5. Использование и учет земель с особым правовым режимом
6. Кадастровый учет многоконтурных объектов.
7. Классификация зарубежных земельно-кадастровых систем.
8. Особенности кадастрового учета объектов незавершенного строительства
9. Регистрация прав на земельные участки.
10. Современная организационная структура ЕГРН.
11. Межевой план, его значение в спорах по делам о землепользовании
12. Особенности согласования границ земельных участков
13. Технический план и его практическое применение.
14. Особенности изъятия земель для государственных целей.
15. Особенности оспаривания кадастровой стоимости земельных участков.
16. Особенности перевода земель из одной категории в другую
17. Особенности постановки на государственный кадастровый учет многоквартирных жилых домов
18. Оптимизация процесса управления земельными ресурсами муниципального образования на основе материалов государственного реестра недвижимости
19. Планирование, организация и контроль качества работ в сфере ведения Единого государственного реестра недвижимости
20. Формирование земельных участков, при уточнении, объединении, разделе их для постановки на кадастровый учет.
21. Кадастровый учет объектов незавершенного строительства.
22. Обременения объектов недвижимости: виды, порядок установления и снятия.

Шкала и критерии оценки курсовой работы/проекта

| Элементы и этапы работы/проекта | Показатели | Максимальные баллы |
|---------------------------------|--|--------------------|
| Введение | Отражение и обоснование актуальности рассматриваемой темы. Определение основных категорий. Определение цели и задач исследования | 10 |
| Основная часть | Представлено логичное содержание. Соответствие требованиям методических рекомендаций к содержанию работы/проекта | 50 |
| Заключения | Наличие развернутых, самостоятельных выводов по работе/проекту. | 5 |
| Список источников | Соблюдение требований методических рекоменда- | 5 |

| | | |
|-------------------------|--|-----|
| | даций по количеству и качеству источников. | |
| Оформление | Соответствие разработанным требованиям оформления. Соблюдение норм литературного языка. Отсутствие орфографических и пунктуационные ошибки, погрешностей стиля | 15 |
| Сроки выполнения | Соблюдение графика выполнения работы/проекта | 15 |
| | | 100 |

Курсовая работа/ проект оценивается по 100 балльной шкале, баллы переводятся в оценки успеваемости следующим образом:

- 86 – 100 баллов – «отлично»;
- 71 – 85 баллов – «хорошо»;
- 51 – 70 баллов – «удовлетворительно»;
- менее 50 баллов – «неудовлетворительно».