

2.2. РАБОЧИЕ ПРОГРАММЫ ДИСЦИПЛИН

2.2.1. Дисциплина 1. Бухгалтерский учет и аудит.

Цель освоения дисциплины

Формирование профессиональных компетенций в области бухгалтерского учета.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные принципы и приемы бухгалтерского учета и аудита;
- нормативное законодательство РФ в области хозяйственного учета и экономического анализа.
- нормативное законодательство РФ в области аудита.

Слушатель должен уметь:

- идентифицировать, оценивать, классифицировать и систематизировать объекты бухгалтерского наблюдения;
- анализировать учетную информацию;
- применять принципы обобщения учетной информации, а также ее анализа;
- применять нормативное законодательство РФ.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета.	4	Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета. Балансовое обобщение, система бухгалтерских счетов; двойная запись; первичное наблюдение. Документация; учетные регистры; инвентаризация и инвентарь. Методы стоимостного измерения; формы бухгалтерского учета. Международные стандарты бухгалтерского учета. Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета. Особенности бухгалтерских проводок для переоценки основных фондов: задачи бухгалтерского учета при оценке с целью налогообложения.	3	Практическая работа. Решение задач.	1	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4

2.	Финансовая отчетность	4	Финансовая отчетность: концепции бухгалтерской (финансовой) отчетности в России и международной практике; бухгалтерский баланс.	3	Практическая работа. Решение задач.	1	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4
3.	Виды финансовых отчетов	4	Отчет о финансовых результатах, отчет об изменении финансового положения, отчет о движении собственного капитала.	2	Практическая работа. Решение задач.	2	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4
4.	Учетная политика и финансовая отчетность.	4	Учетная политика и финансовая отчетность. Статистическая отчетность в системе деловой информации. Консолидированная отчетность.	2	Практическая работа. Решение задач.	2	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4
5.	Системы учета и отчетности различных стран.	4	Принципы интернационализации систем учета и отчетности различных стран. Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности.	2	Практическая работа. Решение задач.	2	Подготовка по учебной литературе.	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового экзамена. Экзаменационные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит пятьдесят шесть теоретических и практических вопросов в открытой и закрытой формах. (Приложение 1).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Керимов, В.Э. Бухгалтерский учет : учебник : [16+] / В.Э. Керимов. – 8-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2019. – 583 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа :поподписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496203>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03158-8. – Текст : электронный.
2. Бухгалтерский учет в условиях антикризисного управления : учебное пособие / ред. В.Э. Керимов. – 2-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 324 с. – (Учебные издания для магистров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229281>. – Библиогр.: с. 311 - 312. – ISBN 978-5-394-03483-1. – Текст : электронный.
3. Миславская, Н.А. Международные стандарты учета и финансовой отчетности : учебник / Н.А. Миславская, С.Н. Поленова. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 370 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573429>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-01245-7. – Текст : электронный.
4. Керимов, В.Э. Бухгалтерский финансовый учет : учебник / В.Э. Керимов. – 6-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 686 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573193>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02182-4. – Текст : электронный.
5. Анциферова, И.В. Бухгалтерский финансовый учет : практикум : [16+] / И.В. Анциферова. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 556 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495699>. – Библиогр.: с. 552-553. – ISBN 978-5-394-01102-3. – Текст : электронный.
6. Столбовская, Н.Н. Стандарты бухгалтерского учета и финансовой отчетности российских коммерческих банков : учебное пособие : [16+] / Н.Н. Столбовская ; Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2018. – 144 с. – Режим доступа: по подписке. – URL:

- <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567064>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7972-2461-7. – Текст : электронный.
7. Аудит : учебник / А.Е. Суглобов, Б.Т. Жарылгасова, В.Ю. Савин и др. ; под ред. А.Е. Суглобова. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 374 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573340>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03454-1. – Текст : электронный.
 8. Алексева, И.В. Аудит бизнеса : учебное пособие : [16+] / И.В. Алексева, И.Н. Богатая, А.Н. Кизилев ; Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2019. – 294 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567397>– Библиогр.: с. 195-203. – ISBN 978-5-7972-2602-4. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Рубцов, И.В. Анализ финансовой отчетности : учебное пособие / И.В. Рубцов. – Москва : Юнити, 2018. – 127 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=473286>. – Библиогр.: с. 109-113. – ISBN 978-5-238-03029-6. – Текст : электронный.
2. Банк, О.А. Бухгалтерский учет и анализ : рабочая тетрадь : [16+] / О.А. Банк, Е.В. Викулина ; Технологический университет. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 195 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575079>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0798-1. – Текст : электронный.
3. Нешиной, А.С. Финансы : учебник / А.С. Нешиной. – 12-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 352 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573339>. – ISBN 978-5-394-03465-7. – Текст : электронный.

4.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.2. Дисциплина 2. Налоги и налогообложение предприятия

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей профессиональных компетенций в области налогов и налогообложения предприятия на основе изучения особенностей построения налоговой системы в РФ; формирование понимания базовых принципов налогообложения и принятой терминологии.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- базовую налоговую терминологию;
- основы построения налоговой системы;
- содержание нормативных и инструктивных документов налогового законодательства.

Слушатель должен уметь:

- работать с нормативно-законодательными документами;
- разбираться в налоговой терминологии;
- анализировать современное построение налоговой системы;

- использовать данные для решения экономических задач;
- использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности;
- обрабатывать и анализировать результаты, формулировать выводы и предложения.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Характеристика налоговой системы РФ	2	Экономическая сущность налога, функции налогов и их проявление в современных условиях в РФ, классификация налогов, элементы налога и их характеристика. Понятие налоговой системы. Структура и принципы построения современной налоговой системы РФ. Налоговая политика.	1	Практическая работа. Групповая работа. Основные виды нормативно-правовых актов по налогам и сборам и органы их издающие. Основные направления развития налоговой системы РФ. Способы уплаты налогов. Субъекты налоговых отношений: их права и обязанности.	1	Подготовка по учебной литературе.	2
2.	Федеральные налоги	4	Налог на добавленную стоимость Экономическая сущность НДС. Плательщики НДС. Освобождение от исполнения обязанности плательщика НДС. Объект обложения НДС. Операции, не подлежащие налогообложению. Принципы определения цены товаров (работ, услуг) для целей	2	Практическая работа. Решение задач. Порядок определения налогооблагаемой прибыли. Ставки налога на прибыль. Особенности налогообложения отдельных видов доходов. Налоговый и отчетный периоды.	2	Подготовка по учебной литературе.	4

		<p>налогообложения. Порядок определения налоговой базы. Налоговый период и ставки НДС. Порядок исчисления НДС. Налоговые вычеты. Порядок и сроки уплаты (возмещения) НДС. Акцизы Экономическая природа акцизов. Виды подакцизных товаров. Плательщики и объект налогообложения акцизами. Операции, освобождаемые от налогообложения акцизами. Порядок определения налоговой базы. Налоговый период и ставки акцизов. Порядок исчисления акцизов. Налоговые вычеты. Порядок и сроки уплаты акцизов. Налог на прибыль организаций Экономическая природа налога на прибыль. Плательщики и объект налогообложения. Классификация доходов и расходов для целей налогообложения. Доходы и расходы, на учитываемые при налогообложении прибыли. Порядок</p>		<p>Порядок исчисления налога. Сроки и порядок уплаты. Налог на доходы физических лиц Экономическое содержание налога на доходы физических лиц. Плательщики и объект налогообложения НДФЛ. Порядок формирования налоговой базы. Доходы, не подлежащие налогообложению. Налоговые вычеты: стандартные, социальные, имущественные, профессиональные. Налоговые ставки. Порядок исчисления и уплаты НДФЛ. Декларирование доходов.</p>			
--	--	---	--	--	--	--	--

			начисления амортизации для целей налогообложения. Нормируемые расходы для целей налогообложения.					
3.	Региональные налоги	4	Налог на имущество организаций Плательщики, объект, налоговая база налога на имущество организаций. Налоговые льготы. Порядок и сроки уплаты в бюджет. Транспортный налог Плательщики, объект и налоговая база транспортного налога. Ставки транспортного налога. Права органов власти субъектов РФ при введении транспортного налога..	3	Практическая работа. Расчётная работа . Расчет среднегодовой стоимости имущества. Порядок исчисления и уплаты транспортного налога	1	Подготовка по учебной литературе.	4
4.	Местные налоги	4	Земельный налог Налогоплательщики и объект налогообложения земельного налога. Порядок определения налоговой базы. Ставки земельного налога. Льготы по земельному налогу. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога. Налог на имущество физических лиц Назначение налога на имущество физических	3	Практическая работа. Налогоплательщики и объект налогообложения земельного налога..Налог на имущество физических лиц	1	Подготовка по учебной литературе.	4

			лиц, перспективы развития. Налогоплательщики и объект налогообложения. Порядок определения налоговой базы. Ставки налога на имущество физических лиц. Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц.					
5.	Специальные налоговые режимы	4	Упрощенная система налогообложения. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности. Единый сельскохозяйственный налог.	2	Практическая работа. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности. Единый сельскохозяйственный налог.	2	Подготовка по учебной литературе.	4
6.	Налоговый контроль и налоговая ответственность	2	Налоговый контроль, его цели, задачи и законодательное обеспечение. Понятие налогового правонарушения. Основные виды налоговых правонарушений по уплате налогов и сборов. Ответственность за совершение налоговых правонарушений.	1	Практическая работа. Формы и методы налогового контроля. Налоговые проверки, их виды. Порядок оформления результатов проверки. Субъекты налоговой ответственности. Срок исковой давности по налоговым правонарушениям.	1	Подготовка по учебной литературе.	2

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 2).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Перспективы налоговой политики: существует ли «идеальная налоговая система» для России? / М.В. Алексеев, С.Г. Белев, В.В. Громов и др. ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. – Москва : Дело, 2019. – 127 с. : табл., граф. – (Научные доклады: налоги). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563546>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7749-1435-7. – Текст : электронный.
2. Глубокова, Л.Г. Налогообложение юридических и физических лиц : учебное пособие : [12+] / Л.Г. Глубокова, М.М. Богданова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 227 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573679>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4475-2980-2. – DOI 10.23681/573679. – Текст : электронный.
3. Налоговая грамотность=Tax literacy : учебник : [16+] / С.Д. Сулейманов, Я.А. Погребная, Л.П. Грундел, М.Д. Сулейманов. – Москва : Креативная экономика, 2019. – 320 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=599646>. – Библиогр.: с. 300 - 302. – ISBN 978-5-91292-290-9. – DOI 10.18334/9785912922909. – Текст : электронный.
4. Мешкова, Д.А. Налогообложение организаций в Российской Федерации : учебник : [16+] / Д.А. Мешкова, Ю.А. Топчи ; под ред. А.З. Дадашева. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 160 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495791>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02439-9. – Текст : электронный.
5. Ефимова, Е.Г. Налогообложение в Российской Федерации : учебное пособие : [16+] / Е.Г. Ефимова, Е.Б. Поспелова ; Институт мировых цивилизаций. – 2-е изд. перераб. и доп. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2019. – 200 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598428>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-6043054-4-7. – Текст : электронный.

6. Налогообложение физических лиц: от теории к практике : [16+] / И.А. Рябова, Р.А. Канцеров, А.С. Аджигова, Н.А. Ножкина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 109 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=500161> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0004-3. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Пчелинцева, А.О. Налоговое администрирование физических лиц : учебное пособие : [16+] / А.О. Пчелинцева, Е.Б. Поспелова ; Институт мировых цивилизаций. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2019. – 100 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598459> – Библиогр.: с. 84 - 86. – ISBN 978-5-6043054-3-0. – Текст : электронный.
2. Чернопяттов, А.М. Налоги и налогообложение : учебник : [16+] / А.М. Чернопяттов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 346 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498552> – Библиогр.: с. 332-335. – ISBN 978-5-4475-9954-6. – DOI 10.23681/498552. – Текст : электронный.
3. Столбовская, Н.Н. Стандарты бухгалтерского учета и финансовой отчетности российских коммерческих банков : учебное пособие : [16+] / Н.Н. Столбовская ; Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2018. – 144 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567064> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7972-2461-7. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.3. Дисциплина 3. Экономический анализ.

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей системы знаний в области основ экономического анализа, формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере профессиональной деятельности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные понятия и инструменты теории экономического анализа;
- содержание основных финансовых отчетов, являющихся информационной базой анализа;
- современные методы финансового анализа;
- основные приемы финансового моделирования;
- способы расчета ключевых индикаторов и порядок формирования современной системы показателей, характеризующих финансовое их финансовое состояние компании.

Слушатель должен уметь:

- осуществлять поиск информации по полученному заданию;
- использовать и анализировать информацию, содержащуюся в финансовых и управленческих отчетах;
- рассчитывать на основе типовых методик и действующих рекомендаций базовые показатели, характеризующие ликвидность, финансовую устойчивость и деловую активность компании;

- выявлять проблемы и оценивать качество управления финансами при анализе конкретных ситуаций, формулировать рекомендации для их решения;
- представлять результаты анализа в форме аналитических отчетов с учетом требований различных групп пользователей финансовой информации.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цели и задачи финансово-инвестиционного анализа	2	Цели и задачи финансово-инвестиционного анализа; общий анализ финансовой отчетности.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2
2.	Финансовое прогнозирование	6	Анализ финансового состояния. Оценка потенциального банкротства. Финансовое прогнозирование: анализ оборотного капитала, анализ политики привлечения капитала, анализ инвестиционной политики предприятия, анализ рыночной цены предприятия, анализ операций с валютой и внешнеторговых операций, анализ инфляции и важнейших макроэкономических индикаторов на макроэкономическом уровне, анализ политики реинвестирования капитала, дивидендной политики, резервирования и финансового роста. Оптимизация налоговых издержек. Анализ эффективности учетной политики предприятия.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6
3.	Анализ	4	Сущность и виды	3	Практическая	1	Изучение	4

	предпринимательского риска.		<p>предпринимательских рисков. Функции предпринимательского риска. Понятие анализа предпринимательского риска. Соотношение количественного и качественного анализа предпринимательского риска. Критерии количественной оценки предпринимательского риска. Основные методы количественного анализа предпринимательского риска.</p> <p>Концепция компромисса между риском и доходностью. Основы количественного анализа инвестиционного риска. Соотношение и взаимосвязь банковских и финансовых рисков в предпринимательстве. Сущность и классификация банковских рисков. Характеристика основных проявлений банковских рисков: кредитного, процентного, депозитного и валютного.</p>		работа. Расчетная работа.		литературных источников	
4.	Экономический управленческий анализ	4	<p>Информационные потоки и профессиональное чтение деловой прессы. Экономический управленческий анализ: цели и задачи внутрипроизводственного анализа. Маркетинговый анализ товаров. Маркетинговый анализ факторов производства.</p>	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

5.	Анализ производственного потенциала и производственной программы	4	Анализ формирования производственного потенциала и производственной программы. Анализ использования производственного потенциала. Инновационный анализ. Анализ экономического роста на макроэкономическом уровне; Маргинальный анализ, анализ производительности, вариационный анализ издержек, функционально- стоимостной анализ издержек, Методы подготовки и мониторинга бизнес-плана, анализ- контроль за формированием запасов, методы рыночного проектирования себестоимости.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
----	--	---	---	---	--	---	--	---

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде устного экзамена. Экзаменационные билеты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Экзаменационные задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. (Приложение 3).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические и лабораторные занятия	Используемое в учебном процессе и установленное на компьютерах бизнес-программное обеспечение: MicrosoftOffice, OpenOffice, 1С:Предприятие версий 7.7 и 8, ProjectExpert, VMwareWorkstation, Семейство продуктов IBM Rational, SPSS, БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс, Альт-Инвест, Компас 3D, BusinessStudio, DIRECTUM, ЭОС ДЕЛЮ, FoxManager. Также установлены среды разработки: JetBrainsPhpStorm, FreePascal/Lazarus. В рамках академического соглашения с компанией Microsoft в компьютерных классах развернуто программное обеспечение: MicrosoftProject, MicrosoftDynamics AX, MicrosoftVisio. Со всех компьютеров стационарных и мобильных компьютерных классов имеется доступ к ежедневно обновляемым справочно-правовым системам Консультант Плюс и ГАРАНТ, установленным в сети института, а также к библиотечной системе MAPK-SQL.

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Экономика и управление на предприятии : учебник / А.П. Агарков, Р.С. Голов, В.Ю. Теплышев, Е.А. Ерохина ; под общ. ред. А.П. Агаркова. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 400 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573188>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03492-3. – Текст : электронный.
2. Прыкина, Л.В. Экономический анализ предприятия : учебник / Л.В. Прыкина. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495823> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02187-9. – Текст : электронный.
3. Косолапова, М.В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности : учебник : [16+] / М.В. Косолапова, В.А. Свободин. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 247 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL:

- <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495781> – Библиогр.: с. 238. – ISBN 978-5-394-00588-6. – Текст : электронный.
4. Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
 5. Баранова, И.В. Теория экономического анализа : учебное пособие : [16+] / И.В. Баранова, М.А. Власенко, Н.Н. Овчинникова ; общ. ред. И.В. Баранова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2019. – 170 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574631> (дата обращения: 16.03.2021). – Библиогр. с. 152-154. – ISBN 978-5-7782-3912-8. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Проблемы учета, анализа, аудита и статистики в условиях рынка: ученые записки : [16+] / Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2018. – Выпуск 21. – 410 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567044> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7972-2467-9. – Текст : электронный.
2. Фридман, А.М. Экономика предприятий торговли и питания потребительского общества : учебник / А.М. Фридман. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2019. – 656 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496196>. – ISBN 978-5-394-03156-4. – Текст : электронный.
3. Рыбина, З.В. Региональная экономика : учебное пособие : [16+] / З.В. Рыбина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 311 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=599298> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-1267-1. – DOI 10.23681/599298. – Текст : электронный.
4. Финансовое моделирование в фирме : учебник : [16+] / Д. Эрнст, Й. Хэкер, М.А. Федотова и др. ; под общ. ред. С.Ю. Богатырева ; пер. с нем. А.А. Новоселовой, А.М. Ахметовой ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2020. – 295 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=612066>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-00172-000-3. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.4. Дисциплина 4. Математические методы в оценке.

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей теоретических знаний математических методов; умения практически применять математические методы в

оценочной деятельности, формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере профессиональной деятельности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- Математические методы, применяемые для обработки исходной экономической информации;
- Основные способы математической обработки экономической информации;
- Основы современных технологий сбора, обработки и представления информации;
- Современное состояние уровня и направлений развития математических методов исследования, вычислительной техники и программных средств.

Слушатель должен уметь:

- Применять знания математических методов исследования экономических процессов профессиональной деятельности;
- Использовать современные математические методы и информационно-коммуникационные технологии (включая пакеты прикладных программ, локальные и глобальные компьютерные сети) для сбора, обработки и анализа экономической информации;
- Применять программное математическое обеспечение и оценивать перспективы его использования с учетом решаемых профессиональных задач во всех областях оценочной деятельности.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Модельный подход к оценке	4	Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	6	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
3.	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества	6	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая интерпретация.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

4.	Многофакторная регрессия.	6	Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6
5.	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.	6	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности, анализ сценариев, построение дерева решений и дерева событий.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест составлен в двух вариантах и содержит практические вопросы. (Приложение 4).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические и лабораторные занятия	Используемое в учебном процессе и установленное на компьютерах бизнес-программное обеспечение: MicrosoftOffice, OpenOffice, 1С:Предприятие версий 7.7 и 8, ProjectExpert, VMwareWorkstation, Семейство продуктов IBM Rational, SPSS, БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс, Альт-Инвест, Компас 3D, BusinessStudio, DIRECTUM, ЭОС ДЕЛЮ, FoxManager. Также установлены среды разработки: JetBrainsPhpStorm, FreePascal/Lazarus. В рамках академического соглашения с компанией Microsoft в компьютерных классах развернуто программное обеспечение: MicrosoftProject, MicrosoftDynamics AX, MicrosoftVisio. Со всех компьютеров стационарных и мобильных компьютерных классов имеется доступ к ежедневно обновляемым справочно-правовым системам Консультант Плюс и ГАРАНТ, установленным в сети института, а также к библиотечной системе MAPK-SQL.

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Шапкин, А.С. Математические методы и модели исследования операций : учебник / А.С. Шапкин, В.А. Шапкин. – 7-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2019. – 398 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573373> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02736-9. – Текст : электронный.
2. Самков, Т.Л. Математические методы исследования экономики и математическое программирование : учебное пособие : [16+] / Т.Л. Самков ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 115 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575280> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3479-6. – Текст : электронный.
3. Колокольникова, А.И. Компьютерное моделирование финансовой деятельности : учебное пособие : [16+] / А.И. Колокольникова. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва ;

- Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 299 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=597933> (дата обращения: 17.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-1587-0. – DOI 10.23681/597933. – Текст : электронный.
4. Глаголева, Л.А. Процентная ставка как инструмент оценки стоимости и доходности проекта и компании (бизнеса) / Л.А. Глаголева ; под ред. А.Ю. Архипова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2017. – 221 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499616>). – Библиогр.: с. 200-209. – ISBN 978-5-9275-2329-0. – Текст : электронный.
 5. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Балдин, К.В. Математическое программирование : учебник / К.В. Балдин, Н.А. Брызгалов, А.В. Рукосуев ; под общ. ред. К.В. Балдина. – 2-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 218 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=112201> (дата обращения: 17.03.2021). – ISBN 978-5-394-01457-4. – Текст : электронный.
2. Бадмаева, Д.Г. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации) : рабочая тетрадь / Д.Г. Бадмаева ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра бухгалтерского учета и аудита. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2018. – 49 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=491712>– Библиогр.: с. 34. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.5. Дисциплина 5. Основы оценочной деятельности.

1. **Цель освоения дисциплины** Освещение основных положений и понятий оценочной деятельности, изучение законодательной базы и вопросов государственного регулирования оценочной деятельности. изучение законодательного обеспечения, оформления, регистрации и охраны прав собственности, в том числе на недвижимость, освоение методологических основ финансовой оценки и инструментария оценки, , и на этой основе

формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере профессиональной деятельности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные положения ГК РФ и такие понятия как право собственности, защита прав собственности, положение об обязательствах и договоре, сроки исковой давности;
- содержание понятий неопределенности и риска, способы управления рисками и методы измерения рисков;
- организационно-правовые формы и порядок создания, функционирования хозяйственных обществ;
- понятие спроса и предложения, формирования цены;
- цели, задачи анализа хозяйственной деятельности, выбор методов и построение системы показателей анализа.

Слушатель должен уметь:

- отличать уровни осуществления хозяйственной деятельности;
- определять право владения и распоряжения имуществом и другими вещными правами;
- выделять особенности функционирования хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм;
- производить отбор и классификацию видов хозяйственной деятельности;
- применять способы оценки имущества по балансовой, восстановительной, рыночной стоимости;
- анализировать и интерпретировать данные финансовой отчетности.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Модельный подход к оценке	4	Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
7.	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	6	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
8.	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества	6	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая интерпретация.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

9.	Многофакторная регрессия.	6	Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6
10	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.	6	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности, анализ сценариев, построение дерева решений и дерева событий.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест составлен в двух вариантах и содержит практические вопросы. (Приложение 5).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
3. Никонова, И.А. Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании: учебник для магистратуры : [16+] / И.А. Никонова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2019. – 375 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576127> – Библиогр.: с. 314 - 320. – ISBN 978-5-907166-04-2. – Текст : электронный.
4. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
5. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. –

- URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
6. Идрисов, И.Р. Мониторинг землепользования по данным дистанционного зондирования Земли : учебное пособие : [16+] / И.Р. Идрисов, А.А. Казаков ; Тюменский государственный университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2018. – 80 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572713>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-400-01528-1. – Текст : электронный.
- 7.

Дополнительная литература:

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519> . – ISBN 978-5-91460-028-7. – Текст : электронный.
2. Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
3. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.6. Дисциплина 6. Основы оценки стоимости недвижимости

Цель освоения дисциплины формирование профессиональных компетенций по основным принципам оценки недвижимости в условиях динамично развивающегося российского законодательства.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные показатели финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой и рыночной активности, эффективности и рентабельности деятельности.
- подходы к оценке стоимости различных объектов недвижимости и их методы.

Слушатель должен уметь:

- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.
- производить расчеты стоимости объектов оценки соответствующими методами в рамках классических подходов к оценке;

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Анализ среды функционирования объекта	2	Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2
2.	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	4	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПВС-ВР).	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Оценка износа	4	Определение накопленного износа, особенности оценки исправимого и неисправимого	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			физического износа, функционального и внешнего устаревания.					
4.	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж.	4	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.	4	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и ставки капитализации.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Методы анализа рисков	4	Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

7.	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи.	4	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
8.	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости	4	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
9.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.	4	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования.					
10	Составление отчета	2	Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового экзамена. Экзаменационные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 6).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические и лабораторные занятия	Используемое в учебном процессе и установленное на компьютерах бизнес-программное обеспечение: MicrosoftOffice, OpenOffice, 1С:Предприятие версий 7.7 и 8, ProjectExpert, VMwareWorkstation, Семейство продуктов IBM Rational, SPSS, БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс, Альт-Инвест, Компас 3D, BusinessStudio, DIRECTUM, ЭОС ДЕЛО, FoxManager. Также установлены среды разработки: JetBrainsPhpStorm, FreePascal/Lazarus. В рамках академического соглашения с компанией Microsoft в компьютерных классах развернуто программное обеспечение: MicrosoftProject, MicrosoftDynamics AX, MicrosoftVisio. Со всех компьютеров стационарных и мобильных компьютерных классов имеется доступ к ежедневно обновляемым справочно-правовым системам Консультант Плюс и ГАРАНТ, установленным в сети института, а также к библиотечной системе MAPK-SQL.

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
2. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
3. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по

- подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
4. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости : учебное пособие / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
 5. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996>
2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - М. : Статут, 2015. - 176 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1121-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452611>
3. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций / Е.А. Витчукова ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2015. – 104 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439340> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1533-9. – Текст : электронный.
4. Солдаткина, О.В. Экономика и управление малым бизнесом : учебное пособие : [12+] / О.В. Солдаткина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 328 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602382> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр.: с. 306-309. – ISBN 978-5-4499-1907-6. – Текст : электронный.

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.7. Дисциплина 7. Практика оценки стоимости недвижимости

Цель освоения дисциплины формирование профессиональных компетенций в сфере организации оценочной деятельности, определении итоговой величины стоимости объекта оценки и составления отчета об оценке.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- Способы определения и анализа основных показателей финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой и рыночной активности, эффективности и рентабельности деятельности.
- подходы к оценке стоимости различных объектов недвижимости и их методы.

Слушатель должен уметь:

- анализировать информацию при принятии управленческих решений,
- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.
- производить расчеты стоимости объектов оценки соответствующими методами в рамках классических подходов к оценке.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Анализ среды функционирования объекта	4	Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
12	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	6	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПБС-ВР).	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
13	Оценка износа	6	Определение накопленного износа, особенности оценки исправного и неисправного	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			физического износа, функционального и внешнего устаревания.					
14	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж.	6	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
15	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.	6	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и ставки капитализации.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
16	Методы анализа рисков	4	Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

17	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи.	4	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации.	2		2	Изучение литературных источников	4
18	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости	6	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
19	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.	6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования.					
20	Составление отчета	4	Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного зачета. Зачетные задания включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. По данной дисциплине выполняется курсовая работа (Приложение 7).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
2. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
3. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
4. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости : учебное пособие / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
5. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996>
2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - М. : Статут, 2015. - 176 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1121-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452611>
3. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций / Е.А. Витчукова ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2015. – 104 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439340> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1533-9. – Текст : электронный.
4. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / О.В. Дидковская, А.Ю. Бочаров, О.А. Мамаева, Л.В. Аверина ; Самарский государственный архитектурно-строительный университет. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 184 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438351> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9585-0631-6. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.8. Дисциплина 8. Оценка стоимости земли.

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций, в области основ оценки земли, формирование у студентов навыков сбора, анализа информации из разных источников и дальнейшего использования ее для оценки стоимости земли; навыков анализа рынка и построения прогнозов с учетом макроэкономических, отраслевых и региональных факторов в отношении стоимости земли.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- Способы определения и анализа основных показателей финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой и рыночной активности, эффективности и рентабельности деятельности.
- подходы к оценке стоимости земельных участков и их методы.

Слушатель должен уметь:

- анализировать информацию при принятии управленческих решений,
- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.
- производить расчеты стоимости объектов оценки соответствующими методами в рамках классических подходов к оценке земельных участков.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Рынок земли	6	Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
2.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка	8	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в оценке стоимости.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8
3.	Особенности методов оценки земельных участков под застройку	8	Особенности методов оценки земельных участков под застройку: сравнительного анализа продаж, качественного сравнительного анализа продаж, распределения и выделения, разбивки на участки. Особенности применения техники остатка для оценки земельных участков в городе, в том числе с учетом	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8

			продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку.					
4.	Оценка сельскохозяйственных земель и лесных ресурсов	8	Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8
5.	Кадастровая оценка земель	6	Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных, городских и лесных земель. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах. (Приложение 8).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости : учебное пособие / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
3. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
4. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02825-5. – Текст : электронный.
5. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по

- подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
6. Идрисов, И.Р. Мониторинг землепользования по данным дистанционного зондирования Земли : учебное пособие : [16+] / И.Р. Идрисов, А.А. Казаков ; Тюменский государственный университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2018. – 80 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572713> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-400-01528-1. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 591 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02633-6. – Текст : электронный.
2. Учебное пособие по дисциплине «Землеустройство в районах осушения земель» : [16+] / сост. М.Ш. Махотлова ; Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет им. В. М. Кокова. – Нальчик : Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет им. В. М. Кокова, 2020. – 169 с. : табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611355> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
3. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
4. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.9. Дисциплина 9. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Цель освоения дисциплины формирование современных фундаментальных и практических знаний в области оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- классификацию машин, оборудования и транспортных средств;
- правовое регулирование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;

- методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Слушатель должен уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам специального назначения;
- использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и транспортных средств для различных целей.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Рынок машин и оборудования	2	Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2
2.	Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования	2	Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом; структура и элементы стоимости производства нового оборудования; воспроизводящая и заменяющая стоимости; метод сравнительной единицы; метод разбивки по компонентам; смета производителя как источник информации о воспроизводящей стоимости.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2

3.	Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования.	6	Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
4.	Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.	4	Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования	4	Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования; техника , выполнения корректировок.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования	4	Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования; особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий).	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
7.	Итоговая величина	4	Итоговая величина	2	Практическая	2	Изучение	4

	рыночной стоимости машин и оборудования		рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения.		работа. Расчетная работа.		литературных источников	
--	---	--	---	--	---------------------------	--	-------------------------	--

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде устного экзамена. Экзаменационные билеты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Экзаменационные задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение (Приложение 9).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
3. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
4. Ларин, А.Н. Управление качеством на производстве и транспорте : учебное пособие : [16+] / А.Н. Ларин, И.В. Ларина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 166 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499413> – ISBN 978-5-4475-9984-3. – DOI 10.23681/499413. – Текст : электронный.
5. Калачев, С.Л. Товароведение и экспертиза транспортных средств личного пользования : учебник / С.Л. Калачев. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 312 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496069> – Библиогр.: с. 294-296. – ISBN 978-5-394-01060-6. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства

- РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996>
2. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В.Н. Жигалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - 2-е изд., доп. - Томск : Эль Контент, 2015. - 216 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 190-191. - ISBN 978-5-4332-0242-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480934>
3. Солдаткина, О.В. Экономика и управление малым бизнесом : учебное пособие : [12+] / О.В. Солдаткина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 328 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602382> – Библиогр.: с. 306-309. – ISBN 978-5-4499-1907-6. – Текст : электронный.

Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.10 Дисциплина 10. Оценка стоимости транспортных средств.

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере оценки стоимости транспортных средств.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- классификацию транспортных средств,
- методы работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа,
- методы оценки транспортных средств, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости транспортных средств

Слушатель должен уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки транспортных средств
- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств,
- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к транспортным средствам специального назначения; использовать современные оценочные модели при оценке транспортных средств для различных целей.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нормативное обеспечение оценки транспортных средств	6	Нормативные документы по оценке транспортных средств.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
2.	Особенности применения методов оценки при определении стоимости отечественных и импортных автомобилей	8	Рынок автотранспортных средств; факторы, формирующие стоимость транспортных средств; техническое освидетельствование и особенности применения методов оценки при определении стоимости отечественных и импортных автомобилей. Применение затратного подхода при оценке ущерба, причиненного транспортным средствам; проблемы оценки утери товарной стоимости при ремонтном воздействии на транспортное средство.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8
3.	Нормативная база оценки судов и летательных аппаратов	6	Государственная регистрация судов и летательных аппаратов. Документы, регламентирующие эксплуатацию судов и летательных аппаратов. Требования законодательства	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			Российской Федерации и требования Международных конвенций, предъявляемые к судам и летательным аппаратам различного назначения.					
4.	Практика оценки судов	6	Практика оценки судов: типы судов; анализ состояния фрахтового рынка судов; техническое освидетельствование судов; особенности применения методов оценки при определении стоимости судов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
5.	Практика оценки летательных аппаратов	6	Практика оценки летательных аппаратов: основные летно-технические характеристики летательных аппаратов; гарантированные и назначенные ресурсы; техническое освидетельствование летательных аппаратов; регламентированные законами и другими нормативными актами правовые, организационные и экономические основы эксплуатации летательных аппаратов, оказывающие существенное влияние на их стоимость; особенности применения методов оценки при определении стоимости летательных аппаратов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 10).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

- 1 Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
- 2 Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
- 4 Ларин, А.Н. Управление качеством на производстве и транспорте : учебное пособие : [16+] / А.Н. Ларин, И.В. Ларина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 166 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499413> – ISBN 978-5-4475-9984-3. – DOI 10.23681/499413. – Текст : электронный.
- 5 Калачев, С.Л. Товароведение и экспертиза транспортных средств личного пользования : учебник / С.Л. Калачев. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 312 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496069> – Библиогр.: с. 294-296. – ISBN 978-5-394-01060-6. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Петрище, Ф.А. Товарный менеджмент и экспертиза строительных товаров : учебник / Ф.А. Петрище, М.А. Черная. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 424 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495814> . – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02418-4. – Текст : электронный.
2. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / О.В. Дидковская, А.Ю. Бочаров, О.А. Мамаева, Л.В. Аверина ; Самарский государственный архитектурно-строительный университет. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 184 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438351>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9585-0631-6. – Текст : электронный.
3. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В.Н. Жигалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - 2-е изд., доп. - Томск : Эль Контент, 2015. - 216 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 190-191. - ISBN 978-5-4332-0242-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480934>

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.11. Дисциплина 11. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей системы знаний и практических навыков в области оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные термины и понятия стоимостной оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- подходы и методы, применяемые для оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Слушатель должен уметь:

- выявлять проблемы при анализе конкретных ситуаций, связанных с объектом оценки;
- осуществлять поиск информации по полученному заданию, а также анализировать данные, необходимые для решения поставленных задач, обосновывать полученные выводы;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора;
- организовывать работу малого коллектива, рабочей группы.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нематериальные активы, цель и организация их оценки	4	<p>Понятие нематериальных активов. Классификация нематериальных активов по типам и основным характеристикам. Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Субъекты и объекты рынка интеллектуальной собственности.</p> <p>Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Цели оценки</p> <p>Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки.</p> <p>Нормативно-правовая база (российская и международная) по оценке нематериальных активов и интеллектуальной собственности.</p>	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Подготовка	4	Базовые источники информации для	2	Практическая	2	Изучение	4

	информации, необходимой для оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.		проведения оценки: юридические, технологические, экономические. Информация, запрашиваемая оценщиками при оценке технологических, маркетинговых, контрактных нематериальных активов и нематериальных активов, связанных с обработкой данных. Процесс сбора, анализа информации. Идентификация объектов оценки. Обоснование стадии жизненного цикла и продолжительности срока жизни нематериального актива.		работа. Расчетная работа.		литературных источников	
3.	Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «затратного подхода».	4	Экономическое содержание затратного подхода. Условия применения. Понятие восстановительной стоимости и стоимости замещения объектов интеллектуальной собственности. Особенность анализа и учета «прямых» и «косвенных» затрат на основании данных бухгалтерского учета и отчетности предприятия. Функциональное и экономическое устаревание (обесценение).	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			Основные методы затратного подхода: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости. Анализ достоинств и недостатков методов затратного подхода.					
4.	Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «доходного подхода».	4	Экономическое содержание доходного подхода. Условия применения. Основные методы доходного подхода: метод дисконтирования денежных потоков, метод прямой капитализации, метод освобождения от роялти, метод избыточных прибылей, метод дробления прибыли, метод расчета через коэффициент долевого участия, метод МЕМ. Основные этапы каждого метода. Особенности прогнозирования различных мер экономического дохода, длительности прогнозного периода, учета рисков при выведении ставок дисконта. Анализ достоинств и недостатков методов доходного подхода. Принципы выбора методов, основанных на дисконтировании	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			потоков.					
5.	Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «рыночного подхода».	4	Экономическое содержание рыночного подхода. Условия применения. Выбор базовых объектов для сравнения. Методы расчета и внесения поправок к ценам объектов-аналогов. Особенности поиска и отбора данных. Анализ достоинств и недостатков рыночного подхода.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов.	4	Особенности оценки прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Обзор методов оценки прав на программные продукты, баз данных и топологии интегральных микросхем. Оценка средств индивидуализации (товарных знаков и знаков обслуживания). Виды лицензионных соглашений, их классификация по объему передаваемых прав, по способу охраны, по условиям предоставления. Практика расчета стоимости лицензии по различным объектам ИС.	2	Практическая работа. Расчетная работа	2	Изучение литературных источников	4
7.	Особенности оценки нематериальных	4	Интеллектуальная собственность как объект	2	Практическая работа. Расчетная	2	Изучение литературных	4

	активов и объектов интеллектуальной собственности для различных целей		имущественных прав, вносимый в Уставный капитал. Особенности документального оформления такого вклада и его оценки. Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при реструктуризации предприятия. Правовые особенности регулирования интеллектуальной собственности как объекта залога. Особенности оценки интеллектуальной собственности в целях залога.		работа		источников	
8.	Отчет об оценке нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.	4	Обоснование выбора методов оценки. Сопоставление результатов оценки: их согласование, определение итоговой величины нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Отчет об оценке. Требования к отчету.	2	Практическая работа. Расчетная работа	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного зачета. Зачетные задания включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение (Приложение 11).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

- 1 Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
- 2 Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
- 4 Защита интеллектуальной собственности : учебник : [16+] / И.К. Ларионов, М.А. Гуреева, В.В. Овчинников и др. ; под ред. И.К. Ларионова, М.А. Гуреевой, В.В. Овчинникова. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 256 с. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495842>). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02184-8. – Текст : электронный.
- 5 Рахматулина, Р.Ш. Актуальные проблемы права интеллектуальной собственности : учебное пособие / Р.Ш. Рахматулина, Е.А. Свиридова ; Финансовый университет при Правительстве РФ. – Москва : Прометей, 2018. – 194 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494921> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907-003-62-0. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса): оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности : [16+] / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин ;

- Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2011. – 302 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362971>– ISBN 978-5-7422-3137-0. – Текст : электронный.
2. Костенко, М.А. Основы права интеллектуальной собственности : учебное пособие / М.А. Костенко, О.А. Лупандина ; Южный федеральный университет, Инженерно-технологическая академия. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2018. – 91 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=561078>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9275-2784-7. – Текст : электронный.
 3. Красильников, А. Учет нематериальных активов / А. Красильников. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 43 с. - ISBN 978-5-905855-08-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96847>

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.12. Дисциплина 12. Оценка стоимости ценных бумаг.

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере оценки стоимости ценных бумаг.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основы инвестиционного анализа,
- виды ценных бумаг,
- основные виды сделок с ценными бумагами,
- методику расчета доходности и рыночной стоимости ценных бумаг на фондовой бирже.

Слушатель должен уметь:

- рассчитывать доходность и рыночную стоимость финансовых инструментов; оценивать инвестиционные качества ценных бумаг,
- определять стоимость ценных бумаг как объекта оценки инвестирования,
- применять средства ППП Microsoft Excel для расчёта финансовых функций, используемых при оценке различных видов ценных бумаг,
- рассчитывать доходность и рыночную стоимость финансовых инструментов,
- оценивать инвестиционные качества ценных бумаг.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ценные бумаги, как объект оценки.	4	Понятие стоимости ценных бумаг и факторы ее определяющие. Взаимосвязь внутренней стоимости и рыночной цены ценной бумаги. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов.	4	Влияние финансового состояния и способности эмитента на величину рыночной стоимости ее ценных бумаг. Методы фундаментального анализа. Место и значение технического анализа фондового рынка и рынков отдельных финансовых инструментов при оценке их стоимости.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Оценка долговых ценных бумаг.	4	Анализ и методы оценки ценных бумаг с фиксированным доходом. Возможные источники доходов по долговым ценным бумагам. Особенности оценки	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций.					
4.	Метод дисконтированных денежных потоков	4	Использование метода дисконтированных денежных потоков при оценке рыночной стоимости различных видов облигаций: купонных, бескупонных, с плавающим купоном, обеспеченных, возвратных, конвертируемых, обменных и др.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	Оценка векселей, депозитных и сберегательных сертификатов. Оценка долевых ценных бумаг. Анализ и методы оценки целевых ценных бумаг.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Особенности оценки различных видов акции	4	Особенности оценки различных видов акции: обыкновенных и привилегированных; акций с равномерно возрастающими дивидендами и акций компаний с изменяющимся темпом роста.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
7.	Особенности оценки производных ценных бумаг	4	Особенности оценки производных ценных бумаг: опционов, фьючерсов, варрантов, депозитарных расписок, стрипов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам. Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах. (Приложение 12).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Рынок ценных бумаг : учебное пособие : [16+] / А.В. Золкина, А.А. Панасюк, А.Ю. Анисимов, И.А. Кокорев ; Институт мировых цивилизаций. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2019. – 84 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598477>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-6043054-7-8. – Текст : электронный.
2. Рынок ценных бумаг : учебник / В.А. Зверев, А.В. Зверева, С.Г. Евсюков, А.В. Макеев. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 256 с. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495844> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02390-3. – Текст : электронный.
3. Натепрова, Т.Я. Учет ценных бумаг и финансовых вложений : учебное пособие / Т.Я. Натепрова, О.В. Трубицына ; отв. ред. Е.А. Еленевская. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Дашков и К°, 2017. – 224 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495801> – Библиогр.: с. 211-214. – ISBN 978-5-394-01994-4. – Текст : электронный.
4. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суглобов, А.Е. Операции с ценными бумагами: учебно-практическое пособие / А.Е. Суглобов, О.Н. Владимирова. – Москва : Юнити, 2013. – 191 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448206>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02476-9. – Текст : электронный.
2. Газалиев, М.М. Рынок ценных бумаг : учебное пособие / М.М. Газалиев, В.А. Осипов. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 160 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL:

<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495766>– Библиогр.: с. 151-155. – ISBN 978-5-394-02534-1. – Текст : электронный.

3. Хамаганова, Л.Д. Валютное регулирование и валютный контроль. История и современное состояние в развитых и развивающихся странах : учебное пособие : [16+] / Л.Д. Хамаганова. – Иркутск : Байкальский государственный университет экономики и права, 2021. – 203 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611428>. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.13. Дисциплина 13. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций в сфере методологии и методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности;
- цели оценки и соответствующие виды стоимости;
- принципы и методы оценки;
- действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты.

Слушатель должен уметь:

- анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы;
- о анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса;
- о собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса;
- рассчитывать ставку дисконтирования стоимости активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости бизнеса.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	4	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Доходный подход	6	Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков; метод капитализации доходов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
3.	Сравнительный подход	6	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов .	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
4.	Затратный подход	6	Затратный подход; метод стоимости чистых активов; метод ликвидационной стоимости.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
5.	Отчет об оценке стоимости предприятия	4	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса); оценка контрольного и неконтрольного пакетов акций; согласование результатов оценки;	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			Отчет об оценке стоимости предприятия; особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей.					
6.	Особенности оценки предприятий	2	Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения. Особенности оценки финансово-кредитных институтов. Особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам. Промежуточная аттестация проводится в виде устного экзамена. Экзаменационные билеты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Экзаменационные задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение (Приложение 13).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
3. Никонова, И.А. Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании: учебник для магистратуры : [16+] / И.А. Никонова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2019. – 375 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576127> – Библиогр.: с. 314 - 320. – ISBN 978-5-907166-04-2. – Текст : электронный.
4. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
5. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

- 1 Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519> . – ISBN 978-5-91460-028-7. – Текст : электронный.
- 2 Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.14. Дисциплина 14. Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Цель освоения дисциплины формирование практических навыков в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности;
- цели оценки и соответствующие виды стоимости;
- принципы и методы оценки;
- действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты.

Слушатель должен уметь:

- анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы;
- анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса;
- собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса;
- рассчитывать ставку дисконтирования стоимости активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости бизнеса.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Стоимость предприятия и факторы, её определяющие	4	Стоимость предприятия и факторы, её определяющие	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Реализация метода дисконтированного денежного потока	4	Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Реализация сравнительного подхода	4	Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
4.	Метод чистых активов	4	Прикладные вопросы метода чистых активов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Ликвидационная стоимость	4	Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Обоснование итоговой величины стоимости	4	Обоснование итоговой величины стоимости. Компьютерные	2		2		4

			технологии в оценке предприятия.					
7.	Программы реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков	4	Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам. Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 14).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
3. Никонова, И.А. Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании: учебник для магистратуры : [16+] / И.А. Никонова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2019. – 375 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576127> – Библиогр.: с. 314 - 320. – ISBN 978-5-907166-04-2. – Текст : электронный.
4. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
5. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

- 1 Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519> . – ISBN 978-5-91460-028-7. – Текст : электронный.
- 2 Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа кандидатов наук АНО ВО Университета «МИР», а также специалистов-практиков.