

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ВЫСШЕГО ОБРАЗОВАНИЯ
САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ
«МЕЖДУНАРОДНЫЙ ИНСТИТУТ РЫНКА»

Факультет дополнительного образования

УТВЕРЖДАЮ:

Декан факультета дополнительного
образования

АНО ВО Университета «МИР»

_____ В.П. Хитров

01 сентября 2021г.

ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ПРОГРАММА
дополнительной профессиональной программы –
программы профессиональной переподготовки

«Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

Самара – 2021

1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОГРАММЫ

1.1. Цель реализации программы

Цель программы: Подготовка высококвалифицированных специалистов-оценщиков, отвечающих требованиям законодательства Российской Федерации в области деятельности по определению стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков.

В результате освоения программы переподготовки будут сформированы профессиональные компетенции, которые позволят реализовать основную цель профессиональной деятельности: определение стоимостей (цен), оценка объектов гражданских прав, обязательств, убытков; составление итогового документа; организация процесса определения стоимостей (цен), оценки объектов гражданских прав, обязательств, убытков

Категория слушателей: специалисты с высшим образованием, желающие получить право на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки стоимости, аудиторы, работники банковских структур и страховых компаний, специалисты в области антикризисного управления, специалисты экономических служб компаний и организаций, представители государственных и муниципальных органов, сотрудники консультационных и юридических компаний.

Программа разработана на основе требований профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности» утвержденного приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 04.08.2015 N 539н (Зарегистрировано в Минюсте России 27.08.2015 N 38720) с учетом Методических рекомендаций-разъяснений по разработке дополнительных профессиональных программ на основе профессиональных стандартов. Министерство образования и науки Российской Федерации. Письмо от 22 апреля 2015 г. № Вк-1032/06.

1.2. Характеристика нового вида профессиональной деятельности, новой квалификации и связанных с ней видов профессиональной деятельности, трудовых функций

1.2.1. Область профессиональной деятельности слушателей включает следующие виды деятельности, предусмотренные ОКВЭД:

код ОКВЭД	Наименование вида экономической деятельности
70.22	Услуги консультативные в области управления предприятием
72.20	Услуги, связанные с научными исследованиями и экспериментальными разработками в области общественных и гуманитарных наук
73.20	Исследование конъюнктуры рынка и изучение общественного мнения
74.90.2	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости (оценочная деятельность), кроме оценки, связанной с недвижимым имуществом или страхованием
74.90.21	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости отдельных материальных объектов (вещей)
74.90.22	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости совокупности вещей, составляющих имущество лица, в том числе

	имущество определенного вида (движимое или недвижимое, в том числе предприятия)
74.90.23	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости права собственности или иных вещных прав на имущество или отдельные вещи из состава имущества
74.90.24	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости прав требования, обязательств (долгов)
74.90.25	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости работ, услуг, информации
74.90.26	Деятельность, направленная на установление рыночной или иной стоимости иных объектов гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте
84.11.8	Управление имуществом, находящимся в государственной собственности

1.2.2. Объектами профессиональной деятельности слушателей являются

- недвижимость;
- земельные участки;
- машины и оборудование;
- транспортные средства;
- ценные бумаги;
- нематериальные активы;
- предприятия, как имущественные комплексы.

1.2.3. Слушатель, прошедший профессиональную переподготовку в области «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», готовится к следующим **видам профессиональной деятельности**:

- расчетно-экономическая;
- аналитическая;
- организационно-управленческая;
- педагогическая.

Слушатель, прошедший профессиональную переподготовку в области «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», способен решать следующие **профессиональные задачи** в соответствии с видами профессиональной деятельности:

расчетно-экономическая деятельность

- выявление факторов, влияющих на оценку предприятия (бизнеса);
- знание методических подходов к оценке предприятия (бизнеса);
- владение практическими навыками оценки различных объектов собственности.
- подготовка исходных данных для проведения расчетов экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов;
- проведение расчетов экономических и социально-экономических показателей на основе типовых методик с учетом действующей нормативно-правовой базы;
- разработка экономических разделов планов предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств;

аналитическая деятельность

- составление и оформление отчета об оценке в соответствии с существующими требованиями;

- владение теоретическими знаниями в области правового обеспечения оценочной деятельности;
 - обработка и анализ полученной информации, необходимой для оценки;
 - выбор соответствующих методов оценки и расчета стоимости предприятия (бизнеса);
 - поиск информации по полученному заданию, сбор и анализ данных, необходимых для проведения конкретных экономических расчетов;
 - обработка массивов экономических данных в соответствии с поставленной задачей, анализ, оценка, интерпретация полученных данных результатов и обоснование выводов;
 - построение стандартных теоретических и эконометрических моделей исследуемых процессов, явлений и объектов, относящихся к области профессиональной деятельности, анализ и интерпретация полученных результатов;
 - подготовка информационных обзоров, аналитических отчетов;
 - проведение статистических исследований, опросов, анкетирования и первичная обработка их результатов;
 - участие в разработке проектных решений в области профессиональной деятельности, подготовке предложений и мероприятий по реализации разработанных проектов и программ;
- организационно-управленческая деятельность;*
- знание порядка составления отчета об оценке бизнеса.
 - участие в разработке вариантов управленческих решений, обосновании их выбора на основе критериев социально-экономических последствий принимаемых решений;
 - организация выполнения порученного этапа работы;
 - оперативное управление малыми коллективами и группами, сформированными для реализации конкретного экономического проекта;
 - участие в подготовке и принятии решений по вопросам организации управления и совершенствования деятельности экономических служб и подразделений предприятий различных форм собственности, организаций, ведомств с учетом правовых, административных и других ограничений;

1.2.4. Слушатель, прошедший профессиональную переподготовку в области оценки стоимости предприятия (бизнеса) приобретает уровень квалификации в соответствии с профессиональным стандартом «Специалист в оценочной деятельности».

1.3. Требования к уровню подготовки поступающего на обучение, необходимому для освоения программы.

Лица, желающие освоить дополнительную профессиональную программу, должны иметь высшее образование. Наличие указанного образования должно подтверждаться документом государственного или установленного образца.

1.4. Планируемые результаты освоения программы

Виды деятельности	Профессиональные компетенции или трудовые функции*	Практический опыт	Умения	Знания
ВД 1 Вспомогательная деятельность при определении стоимостей	ПК 1.1 Проведение вспомогательных работ при определении стоимостей	Сбор информации об оцениваемых объектах и их аналогах	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Анализ и структурирование параметров объектов, влияющих на их стоимость	Идентифицировать объекты для определения стоимостей	Стандарты, методологии и правила определения стоимостей
		Выполнение промежуточных расчетов при определении стоимостей	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов для определения стоимостей и их аналогов	Этика делового общения
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Использовать формулы для промежуточных расчетов при определении стоимостей	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
		Осуществление технических работ по верстке итогового документа об определении стоимостей	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
			Составлять и брошюровать итоговый документ об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Требования охраны труда
	ПК 1.2 Осмотр и фотографирование объектов для определения стоимостей	Осмотр объектов для определения стоимостей	Использовать фотоаппаратуру, вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Фотографирование объектов для определения стоимостей	Идентифицировать объекты для определения стоимостей	Стандарты, методологии и правила определений стоимостей
		Описание объектов для определения стоимостей	Отражать состояние и особенности объектов для определения стоимостей при фотографировании	Этика делового общения
		Описание окружения и условий	Письменно фиксировать состояние и	Основы гражданского и трудового

		эксплуатации объектов для определения стоимостей	особенности объектов для определения стоимостей	законодательства Российской Федерации
				Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
				Требования охраны труда
ВД 2 Определение стоимостей объектов I категории сложности	ПК 2.1 Определение стоимостей серийно выпускаемых в настоящее время транспортных средств (далее - транспортные средства I категории сложности)	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств I категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о транспортных средствах I категории сложности и совокупности прав на них	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование транспортных средств I категории сложности	Идентифицировать транспортные средства I категории сложности и отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при фотографировании	Конструкция транспортных средств I категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
		Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств I категории сложности и их аналогов	Особенности ремонта транспортных средств I категории сложности
		Исследование технического состояния транспортных средств I категории сложности	Отражать состояние и особенности транспортных средств I категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей транспортных средств I категории сложности
		Описание транспортных средств I категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств I категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Изучение рынка транспортных средств I категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения

		Подбор объектов-аналогов к транспортным средствам I категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики	
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств I категории сложности		Основы бухгалтерского учета	
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств I категории сложности		Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации	
		Проведение расчетов при определении стоимости		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка	
		Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств I категории сложности		Требования охраны труда	
		Выявление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей			
		Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения			
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств I категории сложности			
		ПК 2.2 Определение стоимостей массово (серийно) представленного движимого имущества	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
			Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
Анализ информации о движимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей		Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком		

(движимого имущества I категории сложности)	Осмотр и фотографирование движимого имущества I категории сложности	Идентифицировать движимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества I категории сложности и их аналогов	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества I категории сложности	Отражать состояние и особенности объектов движимого имущества I категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей движимого имущества I категории сложности
	Описание движимого имущества I категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества I категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка движимого имущества I категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения
	Подбор объектов - аналогов движимого имущества I категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества I категории сложности		Основы бухгалтерского учета
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества I категории сложности		Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Проведение расчетов при определении стоимости		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
	Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества I категории сложности		Требования охраны труда
Установление ограничений и пределов			

		применения полученных величин стоимостей		
		Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества I категории сложности		
ПК 2.3 Определение стоимостей недвижимого имущества, за исключением недвижимого имущества, относящегося ко II и к III категориям сложности (далее - недвижимое имущество I категории сложности)		Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества I категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о недвижимом имуществе I категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование недвижимого имущества I категории сложности	Идентифицировать недвижимое имущество I категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества I категории сложности
		Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества I категории сложности и его аналогов	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества I категории сложности
		Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества I категории сложности	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества I категории сложности при его описании	Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества I категории сложности
		Описание недвижимого имущества I категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей	Основы налогового законодательства Российской Федерации

		недвижимого имущества I категории сложности	
		Изучение рынка недвижимого имущества I категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей
		Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества I категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности	Основы бухгалтерского учета
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности	Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
		Проведение расчетов при определении стоимости	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества I категории сложности	Требования охраны труда
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей	
		Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения	
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества I категории сложности	
ПК 2.4 Определение стоимостей предприятий,		Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей предприятий I категории сложности	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с	Выявлять основные особенности и характеристики предприятий I
			Стандарты, правила и методология определения стоимостей,

за исключением относящихся ко II и к III категориям сложности (далее - предприятия I категории сложности)	установленной формой	категории сложности в переговорах с заказчиками	соответствующая судебная практика
	Анализ информации о предприятии I категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Осмотр и фотографирование имущества предприятий I категории сложности	Идентифицировать активы предприятий I категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании	Особенности рынка предприятий I категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы предприятий I категории сложности	Влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий I категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий I категории сложности	Отражать состояние и особенности предприятий I категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей предприятий I категории сложности
	Описание предприятий I категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий I категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка предприятий I категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий I категории сложности
	Подбор объектов - аналогов предприятий I категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Этика делового общения
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий I категории сложности		Основы статистики
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий I категории сложности		Основы бухгалтерского учета
	Проведение расчетов при определении стоимости		Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации

				Федерации
		Определение итоговых величин стоимостей предприятий I категории сложности		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Установление ограничений и пределов применения полученного результата стоимостей		Требования охраны труда
		Составление итогового документа об определении стоимостей предприятий I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей предприятий I категории сложности		
	ПК 2.5 Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых не превышает пятидесяти лет (культурных ценностей) I категории сложности)	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей культурных ценностей I категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей I категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о культурных ценностях I категории сложности и совокупности прав на них	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование культурных ценностей I категории сложности	Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности	Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей I категории сложности
		Привлечение к участию специалистов	Идентифицировать культурные	Влияние различных видов износов на

	(экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности	ценности I категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании	стоимость культурных ценностей I категории сложности
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей I категории сложности и их аналогов	Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей I категории сложности
	Описание культурных ценностей I категории сложности	Наиболее полно отражать состояние и особенности культурных ценностей I категории сложности при их описании	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка культурных ценностей I категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей I категории сложности	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности
	Подбор объектов - аналогов культурных ценностей I категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей I категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей I категории сложности		Основы бухгалтерского учета
	Проведение расчетов при определении стоимости		Основы гражданского и трудового законодательства Российской Федерации
	Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей I категории сложности		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
	Установление ограничений и пределов применения полученных величин		Требования охраны труда

		стоимостей		
		Составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей I категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей I категории сложности		
ВД 3 Определение стоимостей объектов II категории сложности	ПК 3.1 Определение стоимостей транспортных средств, выпускаемых ограниченными сериями, а также тех, выпуск которых прекращен не более тридцати лет назад (далее транспортные средства II категории сложности)	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств II категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств II категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о транспортных средствах II категории сложности и совокупности прав на них	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование транспортных средств II категории сложности	Идентифицировать транспортные средства II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании	Конструкция транспортных средств II категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения
		Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств II категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств II категории сложности и их аналогов	Особенности ремонта транспортных средств II категории сложности
		Исследование технического состояния транспортных средств II категории сложности	Отражать состояние и особенности транспортных средств II категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей транспортных средств II категории сложности
		Описание транспортных средств II категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств II категории	Основы налогового законодательства Российской Федерации

			сложности	
		Изучение рынка транспортных средств II категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения
		Подбор объектов - аналогов транспортных средств II категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств II категории сложности		Основы бухгалтерского учета
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных средств II категории сложности		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Проведение расчетов при определении стоимости		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств II категории сложности		Требования охраны труда
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		
		Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств II категории сложности		
	ПК 3.2 Определение стоимостей движимого	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества II категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества	Стандарты, правила и методология определения стоимостей,

<p>имущества, выпущенного ограниченным и сериями, а также извлеченных (добытых из недр) полезных ископаемых и сырья (далее - движимое имущество II категории сложности)</p>	установленной формой	II категории сложности в переговорах с заказчиками	соответствующая судебная практика
	Анализ информации о движимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Осмотр и фотографирование движимого имущества II категории сложности	Идентифицировать движимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества II категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества II категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества II категории сложности и их аналогов	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость движимого имущества II категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества II категории сложности	Отражать состояние и особенности движимого имущества II категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей движимого имущества II категории сложности
	Описание движимого имущества II категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества II категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка движимого имущества II категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения
	Подбор объектов - аналогов движимого имущества II категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества II категории сложности		Основы бухгалтерского учета
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества II категории сложности		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
Проведение расчетов при определении		Дисциплина труда и правила	

		стоимости		внутреннего трудового распорядка
		Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества II категории сложности		Требования охраны труда
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		
		Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей движимого имущества II категории сложности		
	ПК 3.3 Определение стоимостей месторождений полезных ископаемых, участков недр и прав, связанных с ними (далее - недвижимое имущество II категории сложности)	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества II категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о недвижимом имуществе II категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование недвижимого имущества II категории сложности	Идентифицировать недвижимое имущество II категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества II категории сложности
		Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества II категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества II категории сложности и его аналогов	Влияние различных видов износа и ремонта на стоимость недвижимого имущества II категории сложности
		Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества II категории	Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества II

		II категории сложности	сложности при его описании	категории сложности
		Описание недвижимого имущества II категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Изучение рынка недвижимого имущества II категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения
		Подбор объектов - аналогов недвижимого имущества II категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности		Основы бухгалтерского учета
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Проведение расчетов при определении стоимости		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества II категории сложности		Требования охраны труда
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		
		Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества II категории сложности		

ПК 3.4 Определение стоимостей предприятий добывающих отраслей, многопрофильных холдингов, за исключением предприятий, относящихся к III категории сложности (далее - предприятия II категории сложности)	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей предприятий II категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики предприятий II категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Анализ информации о предприятии II категории сложности и совокупности прав на них	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Осмотр и фотографирование активов предприятий II категории сложности	Идентифицировать активы предприятий II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании	Особенности рынка предприятий II категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий II категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы предприятий II категории сложности	Влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий II категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий II категории сложности	Отражать состояние и особенности предприятий II категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей предприятий II категории сложности
	Описание предприятий II категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий II категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка предприятий II категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий II категории сложности
	Подбор объектов - аналогов предприятий II категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Этика делового общения
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий II категории сложности		Основы статистики
Установление допущений и		Основы бухгалтерского учета	

		ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий II категории сложности		
		Проведение расчетов при определении стоимости		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Определение итоговых величин стоимостей предприятий II категории сложности		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Требования охраны труда
		Составление итогового документа об определении стоимостей предприятий II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей предприятий II категории сложности		
ПК 3.5 Определение стоимостей интеллектуальной собственности, за исключением интеллектуальной собственности, относящейся к III категории сложности (далее -		Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики интеллектуальной собственности I и II категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации об интеллектуальной собственности I и II категории сложности и совокупности прав на нее	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Изучение и анализ правоустанавливающих документов на интеллектуальную собственность I и II категории сложности	Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Законодательство Российской Федерации в области правовой охраны объектов интеллектуальной собственности I и II категории сложности
		Установление экономических и	Пользоваться источниками	Порядок заключения договоров купли-

интеллектуальная собственность I и II категории сложности)	правовых параметров, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности	информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы интеллектуальной собственности I и II категории сложности	продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них
	Исследование интеллектуальной собственности I и II категории сложности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов	Отражать состояние и особенности интеллектуальной собственности I и II категории сложности при ее описании	Основы авторского права
	Описание интеллектуальной собственности I и II категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Организация работ по определению стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Изучение рынка интеллектуальной собственности I и II категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Подбор объектов - аналогов интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности	Этика делового общения
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика	Основы статистики
	Проведение расчетов при определении стоимости	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком	Основы бухгалтерского учета
	Определение итоговых величин	Законодательство Российской	Основы гражданского, земельного и

		стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Федерации в области правовой охраны объектов интеллектуальной собственности I и II категории сложности	трудового законодательства Российской Федерации
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей	Порядок заключения договоров купли-продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них	Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Составление итогового документа об определении стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения	Основы авторского права	Требования охраны труда
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	Организация работ по определению стоимостей интеллектуальной собственности I и II категории сложности	
			Основы налогового законодательства Российской Федерации	
			Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности I и II категории сложности	
			Этика делового общения	
			Основы статистики	
			Основы бухгалтерского учета	
			Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации	
			Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка	
			Требования охраны труда	
	ПК 3.6 Определение	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей культурных ценностей II категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства,

стоимостей культурных ценностей, возраст которых более пятидесяти лет, но не более ста лет (далее - культурные ценности II категории сложности)			регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей
	Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей II категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
	Анализ информации о культурных ценностях II категории сложности и совокупности прав на них	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
	Осмотр и фотографирование культурных ценностей II категории сложности	Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности	Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей II категории сложности
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности	Идентифицировать культурные ценности II категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании	Влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей II категории сложности
	Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей II категории сложности и их аналогов	Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей II категории сложности
	Описание культурных ценностей II категории сложности	Отражать состояние и особенности культурных ценностей II категории сложности при их описании	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка культурных ценностей II категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей культурных ценностей II категории сложности	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость культурных ценностей II категории сложности

			сложности	
		Подбор объектов - аналогов культурных ценностей II категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей II категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей II категории сложности		Основы бухгалтерского учета
		Проведение расчетов при определении стоимости		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей II категории сложности		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Требования охраны труда
		Составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей II категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей II категории сложности		
ВД 4 Определение кадастровой стоимости объектов	ПК 4.1 Определение кадастровой стоимости земельных	Проведение переговоров с заказчиками отчетов по определению кадастровой стоимости земельных участков	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение кадастровой стоимости земельных участков в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости земельных участков в переговорах с заказчиками	Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика

недвижимости	участков	Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости земельных участков	Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости земельных участков	Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком
		Сбор и анализ информации о рынке земельных участков	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы земельных участков	Особенности ценообразования на рынке земельных участков
		Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к земельным участкам, но влияющих на их стоимость	Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость земельных участков	Организация работ по определению кадастровой стоимости земельных участков
		Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость земельных участков	Формировать по отличительным факторам группы земельных участков	Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов земельных участков	Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости земельных участков и анализировать качество выбранных моделей	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость земельных участков
		Группирование земельных участков	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения	Этика делового общения
		Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость	Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости земельных участков	Основы менеджмента и управления персоналом
		Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости земельных участков	Осуществлять управление специалистами в группе	Основы статистики
		Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность	Структурировать материалы, полученные при работе в группе	Основы бухгалтерского учета

		Построение модели определения кадастровой стоимости земельных участков, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества	Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости земельных участков	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для земельных участков, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен		Требования охраны труда
		Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости земельных участков		
		Анализ результатов кадастровой стоимости земельных участков		
		Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости земельных участков		
		Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости земельных участков		
		Представление результатов определения кадастровой стоимости земельных участков на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком		
		Управление специалистами в группе		
		Контроль выполнения поставленных задач		
		Обобщение материалов, полученных при работе в группе		

		Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости земельных участков		
ПК 4.2 Определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Проведение переговоров с заказчиками отчетов по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности	
	Составление задания на определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства в переговорах с заказчиками	Стандарты, методологии и правила определения стоимости (кадастровой стоимости), соответствующая судебная практика	
	Установление допущений и ограничений, на которых должно основываться определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Использовать установленную форму при составлении задания на определение кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Порядок составления задания на определение стоимости и заключения договоров с заказчиком	
	Сбор и анализ информации о рынке объектов капитального строительства	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов капитального строительства	Особенности ценообразования на рынке объектов капитального строительства	
	Анализ внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам капитального строительства, но влияющих на их стоимость	Выявлять ценообразующие факторы, существенно влияющие на кадастровую стоимость объектов капитального строительства	Влияние различных видов износа (а также ремонта) на стоимость объектов капитального строительства	
	Определение ценообразующих факторов, существенно влияющих на рассчитываемую кадастровую стоимость объектов капитального строительства	Формировать по отличительным факторам группы объектов капитального строительства	Организация работ по определению кадастровой стоимости объектов капитального строительства	
	Сбор сведений о значениях ценообразующих факторов объектов капитального строительства	Выбирать и обосновывать модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства и анализировать качество выбранных	Основы налогового законодательства Российской Федерации	

			моделей	
		Группирование объектов капитального строительства	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, заключения	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на кадастровую стоимость объектов капитального строительства
		Анализ выполненной группировки на достоверность и непротиворечивость	Структурировать и оформлять приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Этика делового общения
		Сбор рыночной информации и формирование баз данных, необходимых для проведения анализа рынка, моделирования и анализа полученных результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Осуществлять управление специалистами в группе	Основы менеджмента и управления персоналом
		Анализ баз рыночной информации на непротиворечивость и объяснимость, достаточность и репрезентативность	Обеспечивать выполнение подчиненными поставленных задач	Основы статистики
		Построение модели определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства, обоснование выбора вида модели и анализ ее качества	Структурировать материалы, полученные при работе в группе	Основы бухгалтерского учета
		Определение рыночной стоимости методами массовой оценки для отдельных подгрупп	Использовать полученные группой результаты при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства	Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Определение рыночной стоимости методами индивидуальной оценки для объектов капитального строительства, расчет рыночной стоимости которых иными методами невозможен		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Проведение расчетов при определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства		Требования охраны труда
		Анализ результатов кадастровой		

		стоимости объектов капитального строительства		
		Составление итогового документа об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства		
		Формирование приложения к итоговому документу об определении кадастровой стоимости объектов капитального строительства		
		Представление результатов кадастровой стоимости объектов капитального строительства на электронном носителе информации в формате, обеспечивающем считывание сведений, содержащихся в итоговом документе об определении стоимостей, в соответствии с требованиями, установленными заказчиком		
		Управление специалистами в группе		
		Контроль выполнения поставленных задач		
		Обобщение материалов, полученных при работе в группе		
		Сведение полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении кадастровой стоимости		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения кадастровой стоимости объектов капитального строительства		
ВД 5 Определение стоимостей	ПК 5.1 Определение стоимостей	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей транспортных средств III категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности

<p>объектов III категории сложности</p> <p>III транспортных средств, выпуск которых прекращен более тридцати лет назад, и уникальных транспортных средств (далее - транспортные средства III категории сложности)</p>	<p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p>	<p>Выявлять основные особенности и характеристики транспортных средств III категории сложности в переговорах с заказчиками</p>	<p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p>
	<p>Анализ информации о транспортных средствах III категории сложности и совокупности прав на них</p>	<p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p>	<p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p>
	<p>Осмотр и фотографирование транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Идентифицировать транспортные средства III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании</p>	<p>Конструкция транспортных средств III категории сложности, принципы их работы, возможные повреждения и причины их возникновения</p>
	<p>Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы транспортных средств III категории сложности и их аналогов</p>	<p>Особенности ремонта транспортных средств III категории сложности</p>
	<p>Исследование технического состояния транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Отражать состояние и особенности транспортных средств III категории сложности при их описании</p>	<p>Организация работ по определению стоимостей транспортных средств III категории сложности</p>
	<p>Описание транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p>
	<p>Изучение рынка транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей</p>	<p>Этика делового общения и правила ведения переговоров</p>
	<p>Подбор объектов - аналогов транспортных средств III категории сложности</p>	<p>Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения</p>	<p>Основы статистики</p>
	<p>Выбор методов и подходов для определения стоимостей транспортных средств III категории сложности</p>		<p>Основы бухгалтерского учета</p>
<p>Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей транспортных</p>		<p>Финансовый анализ хозяйственной деятельности</p>	

		средств III категории сложности		
		Проведение расчетов при определении стоимости		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Определение итоговых величин стоимостей транспортных средств III категории сложности		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Требования охраны труда
		Составление итогового документа об определении стоимостей транспортных средств III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей транспортных средств III категории сложности		
	ПК 5.2 Определение стоимостей уникального и представленного в единичных образцах движимого имущества (далее - движимое имущество III категории сложности)	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей движимого имущества III категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики движимого имущества III категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о движимом имуществе III категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование движимого имущества III категории сложности	Идентифицировать движимое имущество III категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Особенности ценообразования на рынке движимого имущества III категории сложности
		Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость движимого имущества III категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы объектов движимого имущества III категории сложности и их аналогов	Особенности ремонта движимого имущества III категории сложности

		Исследование состояния (в том числе технического) движимого имущества II категории сложности	Отражать состояние и особенности движимого имущества III категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей движимого имущества III категории сложности
		Описание движимого имущества III категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей движимого имущества III категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Изучение рынка движимого имущества III категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения и правила ведения переговоров
		Подбор объектов - аналогов движимого имущества III категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей движимого имущества III категории сложности		Основы бухгалтерского учета
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей движимого имущества III категории сложности		Финансовый анализ хозяйственной деятельности
		Проведение расчетов при определении стоимости		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Определение итоговых величин стоимостей движимого имущества III категории сложности		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Требования охраны труда
		Составление итогового документа об определении стоимостей движимого имущества III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц		

		в ходе определения стоимостей движимого имущества III категории сложности		
ПК 5.3 Определение стоимостей земель особо охраняемых территорий и объектов, памятников архитектуры и объектов культурного наследия (относящихся к недвижимому имуществу) и прав, связанных с ними (далее - недвижимое имущество III категории сложности)		Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей недвижимого имущества III категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики недвижимого имущества III категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о недвижимом имуществе III категории сложности и совокупности прав на него	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование недвижимого имущества III категории сложности	Идентифицировать недвижимое имущество III категории сложности и отражать его состояние и особенности при фотографировании	Особенности ценообразования на рынке недвижимого имущества III категории сложности
		Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость недвижимого имущества III категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы недвижимого имущества III категории сложности и его аналогов	Особенности восстановления недвижимого имущества III категории сложности
		Исследование состояния (в том числе технического) недвижимого имущества III категории сложности	Отражать состояние и особенности недвижимого имущества III категории сложности при его описании	Организация работ по определению стоимостей недвижимого имущества III категории сложности
		Описание недвижимого имущества III категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей недвижимого имущества III категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Изучение рынка недвижимого имущества III категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость недвижимого имущества III категории сложности
		Подбор объектов - аналогов	Использовать установленную форму	Этика делового общения и правила

		недвижимого имущества III категории сложности	при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	ведения переговоров
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей недвижимого имущества III категории сложности		Основы статистики
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей недвижимого имущества III категории сложности		Экономика
		Проведение расчетов при определении стоимости		Основы бухгалтерского учета
		Определение итоговых величин стоимостей недвижимого имущества III категории сложности		Финансовый анализ хозяйственной деятельности
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Составление итогового документа об определении стоимостей недвижимого имущества III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей недвижимого имущества III категории сложности		Требования охраны труда
	ПК 5.4 Определение стоимостей кредитных и некредитных финансовых организаций, транснациональных	Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей предприятий III категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики предприятий III категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации о предприятии III категории сложности и совокупности прав на нее	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Осмотр и фотографирование активов	Идентифицировать активы предприятий	Особенности рынка предприятий III

организаций (далее организации III категории сложности)	предприятий III категории сложности	III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании	категории сложности
	Установление технических и правовых параметров, влияющих на стоимость предприятий III категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы предприятий III категории сложности и их аналогов	Влияние различных видов износов имущества на стоимость предприятий III категории сложности
	Исследование состояния (в том числе технического состояния активов) предприятий III категории сложности	Отражать состояние и особенности предприятий III категории сложности при их описании	Организация работ по определению стоимостей предприятий III категории сложности
	Описание предприятий III категории сложности	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей предприятий III категории сложности	Основы налогового законодательства Российской Федерации
	Изучение рынка предприятий III категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость предприятий III категории сложности
	Подбор объектов - аналогов предприятий III категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Этика делового общения и правила ведения переговоров
	Выбор методов и подходов для определения стоимостей предприятий III категории сложности		Основы статистики
	Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей предприятий III категории сложности		Основы бухгалтерского учета
	Проведение расчетов при определении стоимости		Финансовый анализ хозяйственной деятельности
	Определение итоговых величин стоимостей предприятий III категории сложности		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации Российской Федерации
Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка	

		Составление итогового документа об определении стоимостей предприятий III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		Требования охраны труда
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей предприятий III категории сложности		
ПК 5.5 Определение стоимостей произведений науки, литературы и искусства, исполнений, фонограмм, сообщений в эфир или по кабелю радио- или телепередач (далее - интеллектуальная собственность III категории сложности)		Проведение переговоров с заказчиками об определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой	Выявлять основные особенности и характеристики интеллектуальной собственности III категории сложности в переговорах с заказчиками	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Анализ информации об интеллектуальной собственности III категории сложности и совокупности прав на нее	Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей	Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Изучение и анализ правоустанавливающих документов на интеллектуальную собственность III категории сложности	Выявлять экономические и правовые параметры, влияющие на стоимость интеллектуальной собственности III категории сложности	Законодательство Российской Федерации в области правовой охраны объектов интеллектуальной собственности III категории сложности
		Установление экономических и правовых параметров, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности III категории сложности	Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы интеллектуальной собственности III категории сложности и ее аналогов	Порядок заключения договоров купли-продажи объектов интеллектуальной собственности и регистрации уступки прав на них
		Исследование интеллектуальной собственности III категории сложности, ее составляющих, прав и обязательств, связанных с ней; выявление основных ценообразующих факторов	Отражать состояние и особенности интеллектуальной собственности III категории сложности при ее описании	Основы авторского права
		Описание интеллектуальной собственности III категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней	Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и методологией определения стоимостей	Организация работ по определению стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности

			интеллектуальной собственности III категории сложности	
		Изучение рынка интеллектуальной собственности III категории сложности, прав и обязательств, связанных с ней	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Подбор объектов - аналогов интеллектуальной собственности III категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость интеллектуальной собственности III категории сложности
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности		Этика делового общения
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности		Основы статистики
		Проведение расчетов при определении стоимости		Основы бухгалтерского учета
		Определение итоговых величин стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Правила внутреннего трудового распорядка
		Составление итогового документа об определении стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		Требования охраны труда
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей интеллектуальной собственности III категории сложности		
	ПК 5.6	Проведение переговоров с заказчиками	Использовать вычислительную и иную	Требования законодательства

<p>Определение стоимостей культурных ценностей, возраст которых превышает сто лет (далее - культурные ценности III категории сложности)</p>	<p>об определении стоимостей культурных ценностей III категории сложности</p>	<p>вспомогательную технику, средства связи</p>	<p>Российской Федерации об оценочной деятельности и законодательства, регулирующего порядок оборота и ввоза/вывоза культурных ценностей</p>
	<p>Составление задания на определение стоимостей в соответствии с установленной формой</p>	<p>Выявлять основные особенности и характеристики культурных ценностей III категории сложности в переговорах с заказчиками</p>	<p>Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика</p>
	<p>Анализ информации о культурных ценностях III категории сложности и совокупности прав на них</p>	<p>Использовать установленную форму при составлении задания на определение стоимостей</p>	<p>Порядок составления задания на определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком</p>
	<p>Осмотр и фотографирование культурных ценностей III категории сложности</p>	<p>Работать с документальными результатами, представленными специалистами (экспертами) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности, и при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности</p>	<p>Особенности ценообразования на рынке культурных ценностей III категории сложности</p>
	<p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при установлении подлинности, технических и правовых параметров, влияющих на стоимость культурных ценностей I категории сложности</p>	<p>Идентифицировать культурные ценности III категории сложности и отражать их состояние и особенности при фотографировании</p>	<p>Влияние различных видов износов на стоимость культурных ценностей III категории сложности</p>
	<p>Привлечение к участию специалистов (экспертов) при исследовании состояния (в том числе технического) культурных ценностей I категории сложности</p>	<p>Пользоваться источниками информации, выявлять и отображать ценообразующие факторы культурных ценностей III категории сложности и их аналогов</p>	<p>Организация работ по определению стоимостей культурных ценностей III категории сложности</p>
	<p>Описание культурных ценностей III категории сложности</p>	<p>Отражать состояние и особенности культурных ценностей III категории сложности при их описании</p>	<p>Основы налогового законодательства Российской Федерации</p>
	<p>Изучение рынка культурных ценностей III категории сложности</p>	<p>Использовать формулы для расчета стоимостей в соответствии со стандартами, правилами и</p>	<p>Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимости</p>

			методологией определения стоимостей культурных ценностей III категории сложности	культурных ценностей III категории сложности
		Подбор объектов - аналогов культурных ценностей III категории сложности	Структурировать и хранить документы, получаемые от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей	Этика делового общения и правила ведения переговоров
		Выбор методов и подходов для определения стоимостей культурных ценностей III категории сложности	Использовать установленную форму при составлении итогового документа об определении стоимостей в виде отчета, сметы, заключения	Основы статистики
		Установление допущений и ограничивающих условий при определении стоимостей культурных ценностей III категории сложности		Основы бухгалтерского учета
		Проведение расчетов при определении стоимости		Финансовый анализ хозяйственной деятельности
		Определение итоговых величин стоимостей культурных ценностей III категории сложности		Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
		Установление ограничений и пределов применения полученных величин стоимостей		Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
		Составление итоговых документов об определении стоимостей культурных ценностей III категории сложности в виде отчета, сметы, заключения		Требования охраны труда
		Архивирование документов, получаемых от заказчика и третьих лиц в ходе определения стоимостей культурных ценностей III категории сложности		
	ПК 5.7 Руководство группой специалистов при	Управление специалистами в группе	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Контроль выполнения поставленных задач	Ставить задачи специалистам с более низким уровнем квалификации	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Обобщение материалов, полученных	Структурировать материалы,	Порядок составления задания на

	определении стоимостей объектов (по направлениям)	при работе в группе	полученные при работе в группе	определение стоимостей и заключения договоров с заказчиком
		Свод полученных группой результатов для дальнейшего их использования при определении стоимостей по соответствующему направлению	Использовать полученные группой результаты при определении стоимостей по соответствующему направлению	Особенности ценообразования объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности
				Организация работ по определению стоимостей объектов по соответствующим направлениям и соответствующих категорий сложности
				Основы налогового законодательства Российской Федерации
				Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов
				Этика делового общения
				Основы статистики
				Основы бухгалтерского учета
				Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
				Основы менеджмента и управления персоналом
				Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
				Требования охраны труда
ВД 6 Экспертиза/проверка при определении стоимостей	ПК 6.1 Экспертиза/проверка итогового документа об определении стоимостей (по направлениям)	Проверка, экспертиза стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей	Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Требования законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности
		Проверка, экспертиза фактов и данных, приведенных в итоговом документе об определении стоимостей объектов (по направлениям)	Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей	Стандарты, правила и методология определения стоимостей, соответствующая судебная практика
		Проверка расчетов	Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов (по	Порядок составления задания на определение стоимостей (определение стоимостей) и заключения договоров с

			направлениям), итогового документа об определении стоимостей	заказчиком
		Составление документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов (по направлениям)	Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей	Особенности ценообразования на рынке объектов (по направлениям)
		Консультирование по результатам проверки, рецензирования итогового документа об определении стоимостей объектов (по направлениям) со специалистами, выполнявшими работу	Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей	Влияние различных видов износов на стоимость объектов (по направлениям)
		Использовать вычислительную и иную вспомогательную технику, средства связи	Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям) специалистам, выполнявшим работу	Организация работ по определению стоимостей
		Выявлять ошибки и неточности при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей		Основы налогового законодательства Российской Федерации
		Выявлять искажения фактов и данных при проведении проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей		Порядок установления ценообразующих факторов и выявления качественных характеристик, влияющих на стоимость объектов (по направлениям)
		Выявлять ошибки в расчетах при определении стоимостей		Этика делового общения и правила ведения переговоров
		Оформлять документ по результатам проверки, экспертизы стоимостей объектов (по направлениям), итогового документа об определении стоимостей		Основы статистики
		Разъяснять суть выявленных ошибок по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей объектов (по направлениям) специалистам, выполнявшим работу		Основы бухгалтерского учета
				Финансовый анализ хозяйственной

			деятельности
			Основы гражданского, земельного и трудового законодательства Российской Федерации
			Порядок составления документа по результатам проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей
			Методологии проведения проверки, экспертизы итогового документа об определении стоимостей, и проведения судебной экспертизы
			Дисциплина труда и правила внутреннего трудового распорядка
			Требования охраны труда

1.5. Календарный учебный график программы

Срок освоения программы, часов	999
Общий объем нагрузки, часов/нед.	40
Объем аудиторной нагрузки, часов/нед.	20
Продолжительность реализации программы, недель	25
Форма обучения по программе: - вечерняя, очно-заочная	

2. СОДЕРЖАНИЕ ПРОГРАММЫ

2.1. Учебный план

№п/п	Наименование дисциплин	Общая трудоемкость, час.		Аудиторные занятия, час.		СРС, час.	Текущий контроль* (шт.)		Промежуточная аттестация, час.*	
		Общая	Всего, ауд. час.	Лекции	Практические занятия		РК РГР Реф.	КР КП	Зачет	Экзамен
1.	Бухгалтерский учет и аудит.	44	20	12	8	16				4
2.	Налоги и налогообложение	44	20	12	8	20			4	
3.	Экономический анализ.	44	20	12	8	20				4
4.	Математические методы в оценке.	60	28	16	12	28			4	
5.	Основы оценочной деятельности	28	12	8	4	12			4	0
6.	Основы оценки стоимости недвижимости.	76	36	18	18	36				4
7.	Практика оценки стоимости недвижимости.	110	52	26	26	52		2	4	
8.	Оценка стоимости земли.	76	36	18	18	36			4	
9.	Основы оценки стоимости машин, оборудования и приборов	60	28	12	16	28			4	
10.	Оценка стоимости транспортных средств.	68	32	16	16	32			4	

11.	Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности	68	32	16	16	32			4	
12.	Оценка стоимости ценных бумаг.	60	28	14	14	28			4	
13.	Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	60	28	14	14	28				4
14.	Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).	68	32	16	16	32			4	
15.	Итого	866	404	214	190	404		2	40	16
16. Итоговая аттестация										
17.	Консультации по написанию выпускной аттестационной работы	120	10			110				
18.	Итоговая аттестация. Защита выпускной аттестационной работы	1	1							
	Круглый стол	4	4							
	Всего	999	423	214	194	518		2	40	16

2.2. Рабочие программы дисциплин

2.2.1. Дисциплина 1. Бухгалтерский учет и аудит.

Цель освоения дисциплины

Формирование профессиональных компетенций в области бухгалтерского учета.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные принципы и приемы бухгалтерского учета и аудита;
- нормативное законодательство РФ в области хозяйственного учета и экономического анализа.
- нормативное законодательство РФ в области аудита.

Слушатель должен уметь:

- идентифицировать, оценивать, классифицировать и систематизировать объекты бухгалтерского наблюдения;
- анализировать учетную информацию;
- применять принципы обобщения учетной информации, а также ее анализа;
- применять нормативное законодательство РФ.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета.	4	Содержание и формы бухгалтерского учета: предмет и методы бухгалтерского учета. Балансовое обобщение, система бухгалтерских счетов; двойная запись; первичное наблюдение. Документация; учетные регистры; инвентаризация и инвентарь. Методы стоимостного измерения; формы бухгалтерского учета. Международные стандарты бухгалтерского учета. Особенности оценки и ее влияние на систему бухгалтерского учета. Особенности бухгалтерских проводок для переоценки основных фондов: задачи бухгалтерского учета при оценке с	3	Практическая работа. Решение задач.	1	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4

			целью налогообложения.					
2.	Финансовая отчетность	4	Финансовая отчетность: концепции бухгалтерской (финансовой) отчетности в России и международной практике; бухгалтерский баланс.	3	Практическая работа. Решение задач.	1	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4
3.	Виды финансовых отчетов	4	Отчет о финансовых результатах, отчет об изменении финансового положения, отчет о движении собственного капитала.	2	Практическая работа. Решение задач.	2	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4
4.	Учетная политика и финансовая отчетность.	4	Учетная политика и финансовая отчетность. Статистическая отчетность в системе деловой информации. Консолидированная отчетность.	2	Практическая работа. Решение задач.	2	Подготовка по учебной литературе. Решение задач.	4
5.	Системы учета и отчетности различных стран.	4	Принципы интернационализации систем учета и отчетности различных стран. Анализ финансовой отчетности в оценочной деятельности.	2	Практическая работа. Решение задач.	2	Подготовка по учебной литературе.	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового экзамена. Экзаменационные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит пятьдесят шесть теоретических и практических вопросов в открытой и закрытой формах. (Приложение 1).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Керимов, В.Э. Бухгалтерский учет : учебник : [16+] / В.Э. Керимов. – 8-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2019. – 583 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа : по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496203>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03158-8. – Текст : электронный.
2. Бухгалтерский учет в условиях антикризисного управления : учебное пособие / ред. В.Э. Керимов. – 2-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 324 с. – (Учебные издания для магистров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=229281>. – Библиогр.: с. 311 - 312. – ISBN 978-5-394-03483-1. – Текст : электронный.
3. Миславская, Н.А. Международные стандарты учета и финансовой отчетности : учебник / Н.А. Миславская, С.Н. Поленова. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 370 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573429>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-01245-7. – Текст : электронный.
4. Керимов, В.Э. Бухгалтерский финансовый учет : учебник / В.Э. Керимов. – 6-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 686 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573193>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02182-4. – Текст : электронный.
5. Анциферова, И.В. Бухгалтерский финансовый учет : практикум : [16+] / И.В. Анциферова. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 556 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495699>. – Библиогр.: с. 552-553. – ISBN 978-5-394-01102-3. – Текст : электронный.
6. Столбовская, Н.Н. Стандарты бухгалтерского учета и финансовой отчетности российских коммерческих банков : учебное пособие : [16+] / Н.Н. Столбовская ; Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2018. – 144 с. –

- Режим доступа: по подписке. – URL:
<https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567064>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7972-2461-7. – Текст : электронный.
7. Аудит : учебник / А.Е. Суглобов, Б.Т. Жарылгасова, В.Ю. Савин и др. ; под ред. А.Е. Суглобова. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 374 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573340>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03454-1. – Текст : электронный.
 8. Алексеева, И.В. Аудит бизнеса : учебное пособие : [16+] / И.В. Алексеева, И.Н. Богатая, А.Н. Кизилев ; Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2019. – 294 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567397>– Библиогр.: с. 195-203. – ISBN 978-5-7972-2602-4. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Рубцов, И.В. Анализ финансовой отчетности : учебное пособие / И.В. Рубцов. – Москва : Юнити, 2018. – 127 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=473286>. – Библиогр.: с. 109-113. – ISBN 978-5-238-03029-6. – Текст : электронный.
2. Банк, О.А. Бухгалтерский учет и анализ : рабочая тетрадь : [16+] / О.А. Банк, Е.В. Викулина ; Технологический университет. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 195 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575079>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0798-1. – Текст : электронный.
3. Нешиной, А.С. Финансы : учебник / А.С. Нешиной. – 12-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 352 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573339>. – ISBN 978-5-394-03465-7. – Текст : электронный.

4.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.2. Дисциплина 2. Налоги и налогообложение предприятия

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей профессиональных компетенций в области налогов и налогообложения предприятия на основе изучения особенностей построения налоговой системы в РФ; формирование понимания базовых принципов налогообложения и принятой терминологии.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- базовую налоговую терминологию;
- основы построения налоговой системы;
- содержание нормативных и инструктивных документов налогового законодательства.

Слушатель должен уметь:

- работать с нормативно-законодательными документами;

- разбираться в налоговой терминологии;
- анализировать современное построение налоговой системы;
- использовать данные для решения экономических задач;
- использовать нормативно-правовые документы в своей деятельности;
- обрабатывать и анализировать результаты, формулировать выводы и предложения.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Характеристика налоговой системы РФ	2	Экономическая сущность налога, функции налогов и их проявление в современных условиях в РФ, классификация налогов, элементы налога и их характеристика. Понятие налоговой системы. Структура и принципы построения современной налоговой системы РФ. Налоговая политика.	1	Практическая работа. Групповая работа. Основные виды нормативно-правовых актов по налогам и сборам и органы их издающие. Основные направления развития налоговой системы РФ. Способы уплаты налогов. Субъекты налоговых отношений: их права и обязанности.	1	Подготовка по учебной литературе.	2
2.	Федеральные налоги	4	Налог на добавленную стоимость Экономическая сущность НДС. Плательщики НДС. Освобождение от исполнения обязанности плательщика НДС. Объект обложения НДС. Операции, не подлежащие налогообложению.	2	Практическая работа. Решение задач. Порядок определения налогооблагаемой прибыли. Ставки налога на прибыль. Особенности налогообложения отдельных видов доходов.	2	Подготовка по учебной литературе.	4

			<p>Принципы определения цены товаров (работ, услуг) для целей налогообложения.</p> <p>Порядок определения налоговой базы.</p> <p>Налоговый период и ставки НДС. Порядок исчисления НДС.</p> <p>Налоговые вычеты.</p> <p>Порядок и сроки уплаты (возмещения) НДС.</p> <p>Акцизы</p> <p>Экономическая природа акцизов. Виды подакцизных товаров.</p> <p>Плательщики и объект налогообложения акцизами. Операции, освобождаемые от налогообложения акцизами. Порядок определения налоговой базы. Налоговый период и ставки акцизов. Порядок исчисления акцизов.</p> <p>Налоговые вычеты.</p> <p>Порядок и сроки уплаты акцизов.</p> <p>Налог на прибыль организаций</p> <p>Экономическая природа налога на прибыль. Плательщики и объект налогообложения.</p> <p>Классификация доходов и расходов для</p>	<p>Налоговый и отчетный периоды.</p> <p>Порядок исчисления налога.</p> <p>Сроки и порядок уплаты.</p> <p>Налог на доходы физических лиц</p> <p>Экономическое содержание налога на доходы физических лиц.</p> <p>Плательщики и объект налогообложения НДФЛ. Порядок формирования налоговой базы.</p> <p>Доходы, не подлежащие налогообложению.</p> <p>Налоговые вычеты: стандартные, социальные, имущественные, профессиональные.</p> <p>Налоговые ставки.</p> <p>Порядок исчисления и уплаты НДФЛ.</p> <p>Декларирование доходов.</p>			
--	--	--	--	---	--	--	--

			целей налогообложения. Доходы и расходы, на учитываемые при налогообложении прибыли. Порядок начисления амортизации для целей налогообложения. Нормируемые расходы для целей налогообложения.					
3.	Региональные налоги	4	Налог на имущество организаций Плательщики, объект, налоговая база налога на имущество организаций. Налоговые льготы. Порядок и сроки уплаты в бюджет. Транспортный налог Плательщики, объект и налоговая база транспортного налога. Ставки транспортного налога. Права органов власти субъектов РФ при введении транспортного налога..	3	Практическая работа. Расчётная работа . Расчет среднегодовой стоимости имущества. Порядок исчисления и уплаты транспортного налога	1	Подготовка по учебной литературе.	4
4.	Местные налоги	4	Земельный налог Налогоплательщики и объект налогообложения земельного налога. Порядок определения налоговой базы. Ставки земельного налога. Льготы по земельному	3	Практическая работа. Налогоплательщики и объект налогообложения земельного налога..Налог на имущество физических лиц	1	Подготовка по учебной литературе.	4

			<p>налогу. Порядок исчисления и сроки уплаты земельного налога.</p> <p>Налог на имущество физических лиц</p> <p>Назначение налога на имущество физических лиц, перспективы развития.</p> <p>Налогоплательщики и объект налогообложения.</p> <p>Порядок определения налоговой базы. Ставки налога на имущество физических лиц.</p> <p>Порядок исчисления и уплаты налога на имущество физических лиц.</p>					
5.	Специальные налоговые режимы	4	<p>Упрощенная система налогообложения.</p> <p>Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности.</p> <p>Единый сельскохозяйственный налог.</p>	2	<p>Практическая работа. Единый налог на вмененный доход для отдельных видов деятельности.</p> <p>Единый сельскохозяйственный налог.</p>	2	Подготовка по учебной литературе.	4
6.	Налоговый контроль и налоговая ответственность	2	<p>Налоговый контроль, его цели, задачи и законодательное обеспечение.</p> <p>Понятие налогового правонарушения.</p> <p>Основные виды налоговых</p>	1	<p>Практическая работа. Формы и методы налогового контроля. Налоговые проверки, их виды.</p> <p>Порядок оформления результатов проверки.</p> <p>Субъекты налоговой</p>	1	Подготовка по учебной литературе.	2

			правонарушений по уплате налогов и сборов. Ответственность за совершение налоговых правонарушений.		ответственности. Срок исковой давности по налоговым правонарушениям.			
--	--	--	---	--	--	--	--	--

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 2).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Перспективы налоговой политики: существует ли «идеальная налоговая система» для России? / М.В. Алексеев, С.Г. Белев, В.В. Громов и др. ; Российская академия народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации. – Москва : Дело, 2019. – 127 с. : табл., граф. – (Научные доклады: налоги). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=563546>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7749-1435-7. – Текст : электронный.
2. Глубокова, Л.Г. Налогообложение юридических и физических лиц : учебное пособие : [12+] / Л.Г. Глубокова, М.М. Богданова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 227 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573679>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4475-2980-2. – DOI 10.23681/573679. – Текст : электронный.
3. Налоговая грамотность=Tax literacy : учебник : [16+] / С.Д. Сулейманов, Я.А. Погребная, Л.П. Грундел, М.Д. Сулейманов. – Москва : Креативная экономика, 2019. – 320 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=599646>. – Библиогр.: с. 300 - 302. – ISBN 978-5-91292-290-9. – DOI 10.18334/9785912922909. – Текст : электронный.
4. Мешкова, Д.А. Налогообложение организаций в Российской Федерации : учебник : [16+] / Д.А. Мешкова, Ю.А. Топчи ; под ред. А.З. Дадашева. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 160 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495791>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02439-9. – Текст : электронный.
5. Ефимова, Е.Г. Налогообложение в Российской Федерации : учебное пособие : [16+] / Е.Г. Ефимова, Е.Б. Пospelова ; Институт мировых цивилизаций. – 2-е изд. перераб. и доп. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2019. – 200 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL:

- <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598428>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-6043054-4-7. – Текст : электронный.
6. Налогообложение физических лиц: от теории к практике : [16+] / И.А. Рябова, Р.А. Канцеров, А.С. Аджигова, Н.А. Ножкина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 109 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=500161> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0004-3. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Пчелинцева, А.О. Налоговое администрирование физических лиц : учебное пособие : [16+] / А.О. Пчелинцева, Е.Б. Поспелова ; Институт мировых цивилизаций. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2019. – 100 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598459> – Библиогр.: с. 84 - 86. – ISBN 978-5-6043054-3-0. – Текст : электронный.
2. Чернопяттов, А.М. Налоги и налогообложение : учебник : [16+] / А.М. Чернопяттов. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 346 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=498552> – Библиогр.: с. 332-335. – ISBN 978-5-4475-9954-6. – DOI 10.23681/498552. – Текст : электронный.
3. Столбовская, Н.Н. Стандарты бухгалтерского учета и финансовой отчетности российских коммерческих банков : учебное пособие : [16+] / Н.Н. Столбовская ; Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2018. – 144 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567064> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7972-2461-7. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.3. Дисциплина 3. Экономический анализ.

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей системы знаний в области основ экономического анализа, формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере профессиональной деятельности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные понятия и инструменты теории экономического анализа;
- содержание основных финансовых отчетов, являющихся информационной базой анализа;
- современные методы финансового анализа;
- основные приемы финансового моделирования;
- способы расчета ключевых индикаторов и порядок формирования современной системы показателей, характеризующих финансовое их финансовое состояние компании.

Слушатель должен уметь:

- осуществлять поиск информации по полученному заданию;
- использовать и анализировать информацию, содержащуюся в финансовых и управленческих отчетах;

- рассчитывать на основе типовых методик и действующих рекомендаций базовые показатели, характеризующие ликвидность, финансовую устойчивость и деловую активность компании;
- выявлять проблемы и оценивать качество управления финансами при анализе конкретных ситуаций, формулировать рекомендации для их решения;
- представлять результаты анализа в форме аналитических отчетов с учетом требований различных групп пользователей финансовой информации.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Цели и задачи финансово-инвестиционного анализа	2	Цели и задачи финансово-инвестиционного анализа; общий анализ финансовой отчетности.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2
2.	Финансовое прогнозирование	6	Анализ финансового состояния. Оценка потенциального банкротства. Финансовое прогнозирование: анализ оборотного капитала, анализ политики привлечения капитала, анализ инвестиционной политики предприятия, анализ рыночной цены предприятия, анализ операций с валютой и внешнеторговых операций, анализ инфляции и важнейших макроэкономических индикаторов на макроэкономическом уровне, анализ политики реинвестирования капитала, дивидендной политики, резервирования и финансового роста. Оптимизация налоговых издержек. Анализ эффективности учетной	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6

			политики предприятия.					
3.	Анализ предпринимательского риска.	4	<p>Сущность и виды предпринимательских рисков. Функции предпринимательского риска. Понятие анализа предпринимательского риска. Соотношение количественного и качественного анализа предпринимательского риска. Критерии количественной оценки предпринимательского риска. Основные методы количественного анализа предпринимательского риска.</p> <p>Концепция компромисса между риском и доходностью. Основы количественного анализа инвестиционного риска. Соотношение и взаимосвязь банковских и финансовых рисков в предпринимательстве. Сущность и классификация банковских рисков. Характеристика основных проявлений банковских рисков: кредитного, процентного, депозитного и валютного.</p>	3	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	4
4.	Экономический управленческий анализ	4	<p>Информационные потоки и профессиональное чтение деловой прессы. Экономический управленческий анализ: цели и задачи</p>	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			внутрипроизводственного анализа. Маркетинговый анализ товаров. Маркетинговый анализ факторов производства.					
5.	Анализ производственного потенциала и производственной программы	4	Анализ формирования производственного потенциала и производственной программы. Анализ использования производственного потенциала. Инновационный анализ. Анализ экономического роста на макроэкономическом уровне; Маргинальный анализ, анализ производительности, вариационный анализ издержек, функционально-стоимостной анализ издержек, Методы подготовки и мониторинга бизнес-плана, анализ-контроль за формированием запасов, методы рыночного проектирования себестоимости.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде устного экзамена. Экзаменационные билеты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Экзаменационные задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. (Приложение 3).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические и лабораторные занятия	Используемое в учебном процессе и установленное на компьютерах бизнес-программное обеспечение: MicrosoftOffice, OpenOffice, 1С:Предприятие версий 7.7 и 8, ProjectExpert, VMwareWorkstation, Семейство продуктов IBM Rational, SPSS, БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс, Альт-Инвест, Компас 3D, BusinessStudio, DIRECTUM, ЭОС ДЕЛО, FoxManager. Также установлены среды разработки: JetBrainsPhpStorm, FreePascal/Lazarus. В рамках академического соглашения с компанией Microsoft в компьютерных классах развернуто программное обеспечение: MicrosoftProject, MicrosoftDynamics AX, MicrosoftVisio. Со всех компьютеров стационарных и мобильных компьютерных классов имеется доступ к ежедневно обновляемым справочно-правовым системам Консультант Плюс и ГАРАНТ, установленным в сети института, а также к библиотечной системе MAPK-SQL.

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Экономика и управление на предприятии : учебник / А.П. Агарков, Р.С. Голов, В.Ю. Теплышев, Е.А. Ерохина ; под общ. ред. А.П. Агаркова. – Москва : Дашков и К°, 2020. – 400 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573188>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-03492-3. – Текст : электронный.
2. Прыкина, Л.В. Экономический анализ предприятия : учебник / Л.В. Прыкина. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495823> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02187-9. – Текст : электронный.
3. Косолапова, М.В. Комплексный экономический анализ хозяйственной деятельности : учебник : [16+] / М.В. Косолапова, В.А. Свободин. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 247 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL:

- <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495781> – Библиогр.: с. 238. – ISBN 978-5-394-00588-6. – Текст : электронный.
4. Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
 5. Баранова, И.В. Теория экономического анализа : учебное пособие : [16+] / И.В. Баранова, М.А. Власенко, Н.Н. Овчинникова ; общ. ред. И.В. Баранова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2019. – 170 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574631> (дата обращения: 16.03.2021). – Библиогр. с. 152-154. – ISBN 978-5-7782-3912-8. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Проблемы учета, анализа, аудита и статистики в условиях рынка: ученые записки : [16+] / Ростовский государственный экономический университет (РИНХ). – Ростов-на-Дону : Издательско-полиграфический комплекс РГЭУ (РИНХ), 2018. – Выпуск 21. – 410 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=567044> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7972-2467-9. – Текст : электронный.
2. Фридман, А.М. Экономика предприятий торговли и питания потребительского общества : учебник / А.М. Фридман. – 5-е изд., стер. – Москва : Дашков и К°, 2019. – 656 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496196>. – ISBN 978-5-394-03156-4. – Текст : электронный.
3. Рыбина, З.В. Региональная экономика : учебное пособие : [16+] / З.В. Рыбина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 311 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=599298> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-1267-1. – DOI 10.23681/599298. – Текст : электронный.
4. Финансовое моделирование в фирме : учебник : [16+] / Д. Эрнст, Й. Хэкер, М.А. Федотова и др. ; под общ. ред. С.Ю. Богатырева ; пер. с нем. А.А. Новоселовой, А.М. Ахметовой ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2020. – 295 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=612066>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-00172-000-3. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.4. Дисциплина 4. Математические методы в оценке.

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей теоретических знаний математических методов; умения практически применять математические методы в оценочной деятельности, формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере профессиональной деятельности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- Математические методы, применяемые для обработки исходной экономической информации;
- Основные способы математической обработки экономической информации;
- Основы современных технологий сбора, обработки и представления информации;
- Современное состояние уровня и направлений развития математических методов исследования, вычислительной техники и программных средств.

Слушатель должен уметь:

- Применять знания математических методов исследования экономических процессов профессиональной деятельности;
- Использовать современные математические методы и информационно-коммуникационные технологии (включая пакеты прикладных программ, локальные и глобальные компьютерные сети) для сбора, обработки и анализа экономической информации;
- Применять программное математическое обеспечение и оценивать перспективы его использования с учетом решаемых профессиональных задач во всех областях оценочной деятельности.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Модельный подход к оценке	4	Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	6	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
3.	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества	6	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			интерпретация.					
4.	Многофакторная регрессия.	6	Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6
5.	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.	6	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности, анализ сценариев, построение дерева решений и дерева событий.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест составлен в двух вариантах и содержит практические вопросы. (Приложение 4).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические и лабораторные занятия	Используемое в учебном процессе и установленное на компьютерах бизнес-программное обеспечение: MicrosoftOffice, OpenOffice, 1С:Предприятие версий 7.7 и 8, ProjectExpert, VMwareWorkstation, Семейство продуктов IBM Rational, SPSS, БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс, Альт-Инвест, Компас 3D, BusinessStudio, DIRECTUM, ЭОС ДЕЛО, FoxManager. Также установлены среды разработки: JetBrainsPhpStorm, FreePascal/Lazarus. В рамках академического соглашения с компанией Microsoft в компьютерных классах развернуто программное обеспечение: MicrosoftProject, MicrosoftDynamics AX, MicrosoftVisio. Со всех компьютеров стационарных и мобильных компьютерных классов имеется доступ к ежедневно обновляемым справочно-правовым системам Консультант Плюс и ГАРАНТ, установленным в сети института, а также к библиотечной системе МАРК-SQL.

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Шапкин, А.С. Математические методы и модели исследования операций : учебник / А.С. Шапкин, В.А. Шапкин. – 7-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2019. – 398 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=573373> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02736-9. – Текст : электронный.
2. Самков, Т.Л. Математические методы исследования экономики и математическое программирование : учебное пособие : [16+] / Т.Л. Самков ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 115 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575280> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3479-6. – Текст : электронный.

3. Колокольникова, А.И. Компьютерное моделирование финансовой деятельности : учебное пособие : [16+] / А.И. Колокольникова. – 2-е изд., испр. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 299 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=597933> (дата обращения: 17.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-1587-0. – DOI 10.23681/597933. – Текст : электронный.
4. Глаголева, Л.А. Процентная ставка как инструмент оценки стоимости и доходности проекта и компании (бизнеса) / Л.А. Глаголева ; под ред. А.Ю. Архипова ; Министерство науки и высшего образования Российской Федерации, Южный федеральный университет. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2017. – 221 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499616>). – Библиогр.: с. 200-209. – ISBN 978-5-9275-2329-0. – Текст : электронный.
5. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Балдин, К.В. Математическое программирование : учебник / К.В. Балдин, Н.А. Брызгалов, А.В. Рукосуев ; под общ. ред. К.В. Балдина. – 2-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 218 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=112201> (дата обращения: 17.03.2021). – ISBN 978-5-394-01457-4. – Текст : электронный.
2. Бадмаева, Д.Г. Оценка и управление стоимостью предприятия (организации) : рабочая тетрадь / Д.Г. Бадмаева ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра бухгалтерского учета и аудита. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2018. – 49 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=491712> – Библиогр.: с. 34. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.5. Дисциплина 5. Основы оценочной деятельности.

1. **Цель освоения дисциплины** Освещение основных положений и понятий оценочной деятельности, изучение законодательной базы и вопросов государственного регулирования оценочной деятельности. изучение законодательного обеспечения, оформления, регистрации и охраны прав

собственности, в том числе на недвижимость, освоение методологических основ финансовой оценки и инструментария оценки, и на этой основе формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере профессиональной деятельности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные положения ГК РФ и такие понятия как право собственности, защита прав собственности, положение об обязательствах и договоре, сроки исковой давности;
- содержание понятий неопределенности и риска, способы управления рисками и методы измерения рисков;
- организационно-правовые формы и порядок создания, функционирования хозяйственных обществ;
- понятие спроса и предложения, формирования цены;
- цели, задачи анализа хозяйственной деятельности, выбор методов и построение системы показателей анализа.

Слушатель должен уметь:

- отличать уровни осуществления хозяйственной деятельности;
- определять право владения и распоряжения имуществом и другими вещными правами;
- выделять особенности функционирования хозяйствующих субъектов различных организационно-правовых форм;
- производить отбор и классификацию видов хозяйственной деятельности;
- применять способы оценки имущества по балансовой, восстановительной, рыночной стоимости;
- анализировать и интерпретировать данные финансовой отчетности.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Модельный подход к оценке	4	Классификация моделей по объектам оценки, целям оценки и языку. Примеры математических моделей объектов оценки.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
7.	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени	6	Функции сложного процента и изменение стоимости денег во времени. Общий случай дисконтирования переменных денежных потоков при переменной ставке дисконтирования. Эффективная и номинальная ставка процента. Вычисление ставки дисконтирования и количества периодов начисления процентов. Вычисление чистого дисконтированного дохода и внутренней нормы дохода. Расчет параметров кредитов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
8.	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества	6	Методы математической статистики в оценке стоимости имущества. Парная регрессия - линейные и нелинейные модели, графическая	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			интерпретация.					
9.	Многофакторная регрессия.	6	Многофакторная регрессия. Оценка адекватности регрессионных моделей.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6
10	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.	6	Решение задач линейного и нелинейного программирования для выбора наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки. Численные методы решения задач оценки с помощью персонального компьютера. Математические методы принятия решений. Анализ чувствительности, анализ сценариев, построение дерева решений и дерева событий.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест составлен в двух вариантах и содержит практические вопросы. (Приложение 5).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
3. Никонова, И.А. Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании: учебник для магистратуры : [16+] / И.А. Никонова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2019. – 375 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576127> – Библиогр.: с. 314 - 320. – ISBN 978-5-907166-04-2. – Текст : электронный.
4. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
5. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. –

- URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
6. Идрисов, И.Р. Мониторинг землепользования по данным дистанционного зондирования Земли : учебное пособие : [16+] / И.Р. Идрисов, А.А. Казаков ; Тюменский государственный университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2018. – 80 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572713>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-400-01528-1. – Текст : электронный.
- 7.

Дополнительная литература:

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519> . – ISBN 978-5-91460-028-7. – Текст : электронный.
2. Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
3. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.6. Дисциплина 6. Основы оценки стоимости недвижимости

Цель освоения дисциплины формирование профессиональных компетенций по основным принципам оценки недвижимости в условиях динамично развивающегося российского законодательства.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные показатели финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой и рыночной активности, эффективности и рентабельности деятельности.
- подходы к оценке стоимости различных объектов недвижимости и их методы.

Слушатель должен уметь:

- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.
- производить расчеты стоимости объектов оценки соответствующими методами в рамках классических подходов к оценке;

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Анализ среды функционирования объекта	2	Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2
2.	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	4	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПБС-ВР).	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Оценка износа	4	Определение накопленного износа,	2	Практическая работа. Расчетная	2	Изучение литературных	4

			особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания.		работа.		источников	
4.	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж.	4	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.	4	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			ставки капитализации.					
6.	Методы анализа рисков	4	Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
7.	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи.	4	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
8.	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости	4	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

9.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.	4	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
10	Составление отчета	2	Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового экзамена. Экзаменационные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 6).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска
Компьютерный класс	Практические и лабораторные занятия	Используемое в учебном процессе и установленное на компьютерах бизнес-программное обеспечение: MicrosoftOffice, OpenOffice, 1С:Предприятие версий 7.7 и 8, ProjectExpert, VMwareWorkstation, Семейство продуктов IBM Rational, SPSS, БИЗНЕС-КУРС: Корпорация Плюс, Альт-Инвест, Компас 3D, BusinessStudio, DIRECTUM, ЭОС ДЕЛО, FoxManager. Также установлены среды разработки: JetBrainsPhpStorm, FreePascal/Lazarus. В рамках академического соглашения с компанией Microsoft в компьютерных классах развернуто программное обеспечение: MicrosoftProject, MicrosoftDynamics AX, MicrosoftVisio. Со всех компьютеров стационарных и мобильных компьютерных классов имеется доступ к ежедневно обновляемым справочно-правовым системам Консультант Плюс и ГАРАНТ, установленным в сети института, а также к библиотечной системе MAPK-SQL.

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
2. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
3. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург :

- Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
4. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости : учебное пособие / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
 5. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996>
2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - М. : Статут, 2015. - 176 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1121-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452611>
3. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций / Е.А. Витчукова ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2015. – 104 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439340> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1533-9. – Текст : электронный.
4. Солдаткина, О.В. Экономика и управление малым бизнесом : учебное пособие : [12+] / О.В. Солдаткина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 328 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602382> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр.: с. 306-309. – ISBN 978-5-4499-1907-6. – Текст : электронный.

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.7. Дисциплина 7. Практика оценки стоимости недвижимости

Цель освоения дисциплины формирование профессиональных компетенций в сфере организации оценочной деятельности, определении итоговой величины стоимости объекта оценки и составления отчета об оценке.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- Способы определения и анализа основных показателей финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой и рыночной активности, эффективности и рентабельности деятельности.
- подходы к оценке стоимости различных объектов недвижимости и их методы.

Слушатель должен уметь:

- анализировать информацию при принятии управленческих решений,
- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.
- производить расчеты стоимости объектов оценки соответствующими методами в рамках классических подходов к оценке.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
11	Анализ среды функционирования объекта	4	Анализ физической, правовой, экономической и социальной среды функционирования объекта, использование технической документации и результатов освидетельствования строения и коммуникаций. Характеристики рынка недвижимости, методы обработки данных о сделках.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
12	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом	6	Оценка стоимости недвижимости затратным подходом. Определение стоимости земли в составе объекта, расчет восстановительной и замещающей стоимости улучшений на основе показателей восстановительной стоимости (УПВС) и базисной стоимости по видам работ (УПВС-ВР).	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
13	Оценка износа	6	Определение накопленного износа,	3	Практическая работа. Расчетная	3	Изучение литературных	6

			особенности оценки исправимого и неисправимого физического износа, функционального и внешнего устаревания.		работа.		источников	
14	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж.	6	Оценка стоимости недвижимости подходом сравнительного анализа продаж. Сбор и обработка рыночной информации, выбор объектов-аналогов, элементов сравнения и единиц сравнения. Определение величин корректирующих поправок, порядок и техника выполнения корректировок цен продаж сравнимых объектов, согласование результатов. Компьютерная практика построения и использования корректировочных таблиц.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
15	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом.	6	Оценка стоимости недвижимости доходным подходом. Анализ рисков при оценке недвижимости. Классификация типов рисков по факторам, влияющим на величину и точность определения всех видов доходов, а также на расчетные значения норм прибыли и	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			ставки капитализации.					
16	Методы анализа рисков	4	Методы анализа рисков: метод чувствительности, метод сценариев, вероятностные методы.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
17	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи.	4	Метод прямой капитализации и метод капитализации по норме отдачи. Ставка капитализации как интегрированная норма дохода на капитал и возврата капитала, методы определения норм отдачи и ставок капитализации.	2		2	Изучение литературных источников	4
18	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости	6	Алгоритм и особенности расчета доходов и расходов для недвижимости, прогноз доходов и расходов в долгосрочном периоде, расчет размеров резервирования средств и платежей по обслуживанию долга, определение коэффициентов операционных расходов, покрытия долга, капитализации для собственного и заемного капитала. Использование результатов анализа в оценке рыночной стоимости доходных объектов. Примеры и компьютерная практика анализа рисков методом сценариев.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

19	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта.	6	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта. Критерии, процедуры и примеры последовательного отбора вариантов юридически разрешенных и социально допустимых, физически осуществимых, экономически целесообразных, финансово реализуемых и наиболее продуктивных способов использования объекта. Компьютерная практика расчетов вариантов наилучшего и наиболее эффективного использования.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
20	Составление отчета	4	Примеры оценки для разных типов недвижимости, выбор итоговой величины рыночной стоимости недвижимости, составление отчета.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного зачета. Зачетные задания включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. По данной дисциплине выполняется курсовая работа (Приложение 7).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
2. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
3. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
4. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости : учебное пособие / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
5. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика» (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996>
2. Кадастровый учет недвижимого имущества: вопросы и ответы / отв. ред. Г.А. Мисник. - М. : Статут, 2015. - 176 с. - Библиогр. в кн. - ISBN 978-5-8354-1121-4 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=452611>
3. Витчукова, Е.А. Оценка стоимости бизнеса: конспект лекций / Е.А. Витчукова ; Поволжский государственный технологический университет. – Йошкар-Ола : Поволжский государственный технологический университет, 2015. – 104 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=439340> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-8158-1533-9. – Текст : электронный.
4. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / О.В. Дидковская, А.Ю. Бочаров, О.А. Мамаева, Л.В. Аверина ; Самарский государственный архитектурно-строительный университет. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 184 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438351> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9585-0631-6. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.8. Дисциплина 8. Оценка стоимости земли.

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций, в области основ оценки земли, формирование у студентов навыков сбора, анализа информации из разных источников и дальнейшего использования ее для оценки стоимости земли; навыков анализа рынка и построения прогнозов с учетом макроэкономических, отраслевых и региональных факторов в отношении стоимости земли.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- Способы определения и анализа основных показателей финансовой устойчивости, ликвидности, платежеспособности, деловой и рыночной активности, эффективности и рентабельности деятельности.
- подходы к оценке стоимости земельных участков и их методы.

Слушатель должен уметь:

- анализировать информацию при принятии управленческих решений,
- оценивать риски, доходность и эффективность принимаемых финансовых и инвестиционных решений.
- производить расчеты стоимости объектов оценки соответствующими методами в рамках классических подходов к оценке земельных участков.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Рынок земли	6	Рынок земли, структура, функции, объекты и субъекты, виды сделок с землей и сегментация рынка, основы рыночного ценообразования, факторы, определяющие спрос и предложение. Земельная рента как форма дохода в оценке стоимости участка.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
2.	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования земельного участка	8	Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования участка: особенности алгоритма и практика использования результатов в оценке стоимости.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8
3.	Особенности методов оценки земельных участков под застройку	8	Особенности методов оценки земельных участков под застройку: сравнительного анализа продаж, качественного сравнительного анализа продаж, распределения и выделения, разбивки на участки. Особенности применения техники остатка для оценки	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8

			земельных участков в городе, в том числе с учетом продолжительности строительства. Особенности оценки прав аренды участка под застройку.					
4.	Оценка сельскохозяйственных земель и лесных ресурсов	8	Ценообразование и себестоимость сельскохозяйственной продукции, оценка сельскохозяйственных земель методом капитализации земельной ренты. Ценообразование и себестоимость земель лесных ресурсов и оценка лесных ресурсов.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8
5.	Кадастровая оценка земель	6	Назначение, регламентация, методы и процедуры кадастровой оценки земель. Кадастровая оценка сельскохозяйственных, городских и лесных земель. Техника проведения кадастровой оценки и представления отчета.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах. (Приложение 8).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Павлова, В.А. Кадастровая оценка земли и иной недвижимости : учебное пособие / В.А. Павлова, О.Ю. Лепихина ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра земельных отношений и кадастра. – Санкт-Петербург : Санкт-Петербургский государственный аграрный университет (СПбГАУ), 2017. – 153 с. : схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480399> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
2. Земельный кадастр как основа государственной регистрации прав на землю и иную недвижимость : учебное пособие / Д.А. Шевченко, А.В. Лошаков, С.В. Одинцов и др. ; Министерство сельского хозяйства Российской Федерации, Ставропольский государственный аграрный университет, Кафедра землеустройства и кадастра. – Ставрополь : Ставропольский государственный аграрный университет, 2017. – 94 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=485051> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
3. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
4. Земельное право : учебник / под ред. И.А. Соболев, Н.А. Волковой, Р.М. Ахмедова. – 8-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити-Дана : Закон и право, 2016. – 383 с. : ил. – (Dura lex, sed lex). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447159> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02825-5. – Текст : электронный.
5. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург :

Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.

6. Идрисов, И.Р. Мониторинг землепользования по данным дистанционного зондирования Земли : учебное пособие : [16+] / И.Р. Идрисов, А.А. Казаков ; Тюменский государственный университет. – Тюмень : Тюменский государственный университет, 2018. – 80 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572713> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-400-01528-1. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман, В.А. Артамонов. – 3-е изд., перераб. и доп. – Москва : Юнити, 2015. – 591 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=447147> (дата обращения: 22.03.2021). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02633-6. – Текст : электронный.
2. Учебное пособие по дисциплине «Землеустройство в районах осушения земель» : [16+] / сост. М.Ш. Махотлова ; Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет им. В. М. Кокова. – Нальчик : Кабардино-Балкарский государственный аграрный университет им. В. М. Кокова, 2020. – 169 с. : табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611355> – Библиогр. в кн. – Текст : электронный.
3. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
4. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.9. Дисциплина 9. Основы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Цель освоения дисциплины формирование современных фундаментальных и практических знаний в области оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- классификацию машин, оборудования и транспортных средств;
- правовое регулирование рынка машин, оборудования и транспортных средств;

- основные цели и принципы оценки стоимости машин, оборудования и транспортных средств;
- методы доходного, сравнительного и затратного подходов к оценке стоимости машин, оборудования и транспортных средств.

Слушатель должен уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств;
- разбираться в дискуссионных вопросах теории оценки машин, оборудования и транспортных средств;
- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к машинам, оборудованию и транспортным средствам специального назначения;
- использовать современные оценочные модели при оценке машин, оборудования и транспортных средств для различных целей.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Рынок машин и оборудования	2	Рынок машин и оборудования, особенности его функционирования и регулирования. Классификация машин и оборудования. Цели, принципы, подходы и методы в оценке машин и оборудования. Информация, необходимая для оценки машин и оборудования.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2
2.	Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования	2	Область применения и ограничения затратного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность определения рыночной стоимости оборудования затратным подходом; структура и элементы стоимости производства нового оборудования; воспроизводящая и заменяющая стоимости; метод сравнительной единицы; метод разбивки по компонентам; смета производителя как	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2

			источник информации о воспроизводящей стоимости.					
3.	Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования.	6	Особенности определения различных видов износа в оценке оборудования.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
4.	Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.	4	Особенности оценки стоимости воздушных, морских и речных судов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования	4	Область применения и ограничения сравнительного подхода при оценке машин и оборудования; последовательность применения метода; выбор единиц и элементов сравнения; анализ и корректировка элементов сравнения: права собственности, условия финансирования, условия продажи, состояние рынка, технические и экономические характеристики, использование оборудования; техника , выполнения корректировок.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Область применения и ограничения доходного подхода в	4	Область применения и ограничения доходного подхода в оценке машин и оборудования;	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

	оценке машин и оборудования		особенности его применения и отличия от оценки бизнеса (предприятий).					
7.	Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования	4	Итоговая величина рыночной стоимости машин и оборудования. Особенности оценки стоимости машин и оборудования различного назначения.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде устного экзамена. Экзаменационные билеты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Экзаменационные задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение (Приложение 9).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
3. Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
4. Ларин, А.Н. Управление качеством на производстве и транспорте : учебное пособие : [16+] / А.Н. Ларин, И.В. Ларина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 166 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499413> – ISBN 978-5-4475-9984-3. – DOI 10.23681/499413. – Текст : электронный.
5. Калачев, С.Л. Товароведение и экспертиза транспортных средств личного пользования : учебник / С.Л. Калачев. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 312 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496069> – Библиогр.: с. 294-296. – ISBN 978-5-394-01060-6. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суховольская, Н.Б. Теоретические основы экономики недвижимости: Тексты лекций для обучающихся по направлению подготовки 38.03.01 «Экономика»

- (уровень бакалавриата) / Н.Б. Суховольская ; Министерство сельского хозяйства РФ, Санкт-Петербургский государственный аграрный университет, Кафедра экономики. - Санкт-Петербург : СПбГАУ, 2016. - 80 с. : табл. - Библиогр. в кн.. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=445996>
2. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В.Н. Жигалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - 2-е изд., доп. - Томск : Эль Контент, 2015. - 216 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 190-191. - ISBN 978-5-4332-0242-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480934>
 3. Солдаткина, О.В. Экономика и управление малым бизнесом : учебное пособие : [12+] / О.В. Солдаткина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2021. – 328 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=602382> – Библиогр.: с. 306-309. – ISBN 978-5-4499-1907-6. – Текст : электронный.

Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.10 Дисциплина 10. Оценка стоимости транспортных средств.

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере оценки стоимости транспортных средств.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- классификацию транспортных средств,
- методы работы с информационными базами данных; оценки достоверности и качества информации, проведения экономико-статистического анализа,
- методы оценки транспортных средств, а так же и составления отчётов об оценке рыночной стоимости транспортных средств

Слушатель должен уметь:

- анализировать внешнюю и внутреннюю информацию, необходимую для оценки транспортных средств
- организовать и провести комплексное исследование рынка машин, оборудования и транспортных средств,
- использовать традиционные подходы и методы оценки применительно к транспортным средствам специального назначения; использовать современные оценочные модели при оценке транспортных средств для различных целей.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нормативное обеспечение оценки транспортных средств	6	Нормативные документы по оценке транспортных средств.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
2.	Особенности применения методов оценки при определении стоимости отечественных и импортных автомобилей	8	Рынок автотранспортных средств; факторы, формирующие стоимость транспортных средств; техническое освидетельствование и особенности применения методов оценки при определении стоимости отечественных и импортных автомобилей. Применение затратного подхода при оценке ущерба, причиненного транспортным средствам; проблемы оценки утери товарной стоимости при ремонтном воздействии на транспортное средство.	4	Практическая работа. Расчетная работа.	4	Изучение литературных источников	8
3.	Нормативная база оценки судов и летательных аппаратов	6	Государственная регистрация судов и летательных аппаратов. Документы, регламентирующие эксплуатацию судов и летательных аппаратов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			Требования законодательства Российской Федерации и требования Международных конвенций, предъявляемые к судам и летательным аппаратам различного назначения.					
4.	Практика оценки судов	6	Практика оценки судов: типы судов; анализ состояния фрахтового рынка судов; техническое освидетельствование судов; особенности применения методов оценки при определении стоимости судов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
5.	Практика оценки летательных аппаратов	6	Практика оценки летательных аппаратов: основные летно-технические характеристики летательных аппаратов; гарантированные и назначенные ресурсы; техническое освидетельствование летательных аппаратов; регламентированные законами и другими нормативными актами правовые, организационные и экономические основы эксплуатации летательных аппаратов, оказывающие существенное влияние на их стоимость;	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6

			особенности применения методов оценки при определении стоимости летательных аппаратов.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 10).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

- 1 Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
- 2 Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
- 4 Ларин, А.Н. Управление качеством на производстве и транспорте : учебное пособие : [16+] / А.Н. Ларин, И.В. Ларина. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2019. – 166 с. : ил., схем., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=499413> – ISBN 978-5-4475-9984-3. – DOI 10.23681/499413. – Текст : электронный.
- 5 Калачев, С.Л. Товароведение и экспертиза транспортных средств личного пользования : учебник / С.Л. Калачев. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 312 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496069> – Библиогр.: с. 294-296. – ISBN 978-5-394-01060-6. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Петрище, Ф.А. Товарный менеджмент и экспертиза строительных товаров : учебник / Ф.А. Петрище, М.А. Черная. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 424 с. : ил. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495814> . – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02418-4. – Текст : электронный.
2. Введение в экономику, экспертизу и управление недвижимостью : учебное пособие / О.В. Дидковская, А.Ю. Бочаров, О.А. Мамаева, Л.В. Аверина ; Самарский государственный архитектурно-строительный университет. – Самара : Самарский государственный архитектурно-строительный университет, 2015. – 184 с. : табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=438351>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9585-0631-6. – Текст : электронный.
3. Жигалова, В.Н. Оценка стоимости бизнеса : учебное пособие / В.Н. Жигалова ; Министерство образования и науки Российской Федерации, Томский Государственный Университет Систем Управления и Радиоэлектроники (ТУСУР). - 2-е изд., доп. - Томск : Эль Контент, 2015. - 216 с. : схем., табл. - Библиогр.: с. 190-191. - ISBN 978-5-4332-0242-9 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=480934>

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.11. Дисциплина 11. Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Цель освоения дисциплины формирование у слушателей системы знаний и практических навыков в области оценки стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основные термины и понятия стоимостной оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности;
- подходы и методы, применяемые для оценки нематериальных активов и интеллектуальной собственности.

Слушатель должен уметь:

- выявлять проблемы при анализе конкретных ситуаций, связанных с объектом оценки;
- осуществлять поиск информации по полученному заданию, а также анализировать данные, необходимые для решения поставленных задач, обосновывать полученные выводы;
- представлять результаты аналитической и исследовательской работы в виде выступления, доклада, информационного обзора;
- организовывать работу малого коллектива, рабочей группы.

Содержание дисциплины

№ п/п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Нематериальные активы, цель и организация их оценки	4	<p>Понятие нематериальных активов. Классификация нематериальных активов по типам и основным характеристикам. Условия и особенности формирования рынка интеллектуальной собственности. Субъекты и объекты рынка интеллектуальной собственности. Коммерческие операции с объектами интеллектуальной собственности. Цели оценки</p> <p>Понятие стоимости нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Выбор вида стоимости в зависимости от целей оценки.</p> <p>Нормативно-правовая база (российская и международная) по оценке нематериальных активов и интеллектуальной</p>	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			собственности.					
2.	Подготовка информации, необходимой для оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.	4	Базовые источники информации для проведения оценки: юридические, технологические, экономические. Информация, запрашиваемая оценщиками при оценке технологических, маркетинговых, контрактных нематериальных активов и нематериальных активов, связанных с обработкой данных. Процесс сбора, анализа информации. Идентификация объектов оценки. Обоснование стадии жизненного цикла и продолжительности срока жизни нематериального актива.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «затратного подхода».	4	Экономическое содержание затратного подхода. Условия применения. Понятие восстановительной стоимости и стоимости замещения объектов интеллектуальной собственности. Особенность анализа и учета «прямых» и «косвенных» затрат на основании данных	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			бухгалтерского учета и отчетности предприятия. Функциональное и экономическое устаревание (обесценение). Основные методы затратного подхода: метод стоимости создания, метод выигрыша в себестоимости. Анализ достоинств и недостатков методов затратного подхода.					
4.	Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «доходного подхода».	4	Экономическое содержание доходного подхода. Условия применения. Основные методы доходного подхода: метод дисконтирования денежных потоков, метод прямой капитализации, метод освобождения от роялти, метод избыточных прибылей, метод дробления прибыли, метод расчета через коэффициент долевого участия, метод МЕЕМ. Основные этапы каждого метода. Особенности прогнозирования различных мер экономического дохода, длительности прогнозного периода,	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			учета рисков при выведении ставок дисконта. Анализ достоинств и недостатков методов доходного подхода. Принципы выбора методов, основанных на дисконтировании потоков.					
5.	Оценка нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности с позиций «рыночного подхода».	4	Экономическое содержание рыночного подхода. Условия применения. Выбор базовых объектов для сравнения. Методы расчета и внесения поправок к ценам объектов-аналогов. Особенности поиска и отбора данных. Анализ достоинств и недостатков рыночного подхода.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Особенности оценки отдельных видов нематериальных активов.	4	Особенности оценки прав на изобретения, полезные модели и промышленные образцы. Обзор методов оценки прав на программные продукты, баз данных и топологии интегральных микросхем. Оценка средств индивидуализации (товарных знаков и знаков обслуживания). Виды лицензионных соглашений, их	2	Практическая работа. Расчетная работа	2	Изучение литературных источников	4

			классификация по объему передаваемых прав, по способу охраны, по условиям предоставления. Практика расчета стоимости лицензии по различным объектам ИС.					
7.	Особенности оценки нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности для различных целей	4	Интеллектуальная собственность как объект имущественных прав, вносимый в Уставный капитал. Особенности документального оформления такого вклада и его оценки. Особенности оценки стоимости интеллектуальной собственности при реструктуризации предприятия. Правовые особенности регулирования интеллектуальной собственности как объекта залога. Особенности оценки интеллектуальной собственности в целях залога.	2	Практическая работа. Расчетная работа	2	Изучение литературных источников	4
8.	Отчет об оценке нематериальных активов и объектов интеллектуальной собственности.	4	Обоснование выбора методов оценки. Сопоставление результатов оценки: их согласование, определение итоговой величины	2	Практическая работа. Расчетная работа	2	Изучение литературных источников	4

			нематериальных активов и интеллектуальной собственности. Отчет об оценке. Требования к отчету.					
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам.

Промежуточная аттестация проводится в виде письменного зачета. Зачетные задания включают практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение (Приложение 11).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

- 1 Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
- 2 Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.
- 4 Защита интеллектуальной собственности : учебник : [16+] / И.К. Ларионов, М.А. Гуреева, В.В. Овчинников и др. ; под ред. И.К. Ларионова, М.А. Гуреевой, В.В. Овчинникова. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 256 с. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495842>). – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02184-8. – Текст : электронный.
- 5 Рахматулина, Р.Ш. Актуальные проблемы права интеллектуальной собственности : учебное пособие / Р.Ш. Рахматулина, Е.А. Свиридова ; Финансовый университет при Правительстве РФ. – Москва : Прометей, 2018. – 194 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=494921> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-907-003-62-0. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Алексеева, Н.С. Оценка стоимости предприятий (бизнеса): оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности : [16+] / Н.С. Алексеева, Н.А. Бухарин ; Санкт-Петербургский государственный политехнический университет. – Санкт-Петербург : Издательство Политехнического университета, 2011. – 302 с. : схем., табл., ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=362971>– ISBN 978-5-7422-3137-0. – Текст : электронный.
2. Костенко, М.А. Основы права интеллектуальной собственности : учебное пособие / М.А. Костенко, О.А. Лупандина ; Южный федеральный университет, Инженерно-технологическая академия. – Ростов-на-Дону ; Таганрог : Южный федеральный университет, 2018. – 91 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=561078>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9275-2784-7. – Текст : электронный.
3. Красильников, А. Учет нематериальных активов / А. Красильников. - Москва : Лаборатория книги, 2010. - 43 с. - ISBN 978-5-905855-08-5 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=96847>

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.12. Дисциплина 12. Оценка стоимости ценных бумаг.

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций, позволяющих использовать полученные навыки в сфере оценки стоимости ценных бумаг.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- основы инвестиционного анализа,
- виды ценных бумаг,
- основные виды сделок с ценными бумагами,
- методику расчета доходности и рыночной стоимости ценных бумаг на фондовой бирже.

Слушатель должен уметь:

- рассчитывать доходность и рыночную стоимость финансовых инструментов; оценивать инвестиционные качества ценных бумаг,
- определять стоимость ценных бумаг как объекта оценки инвестирования,
- применять средства ППП Microsoft Excel для расчёта финансовых функций, используемых при оценке различных видов ценных бумаг,
- рассчитывать доходность и рыночную стоимость финансовых инструментов,
- оценивать инвестиционные качества ценных бумаг.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Ценные бумаги, как объект оценки.	4	Понятие стоимости ценных бумаг и факторы ее определяющие. Взаимосвязь внутренней стоимости и рыночной цены ценной бумаги. Нормативно-правовая база оценки ценных бумаг в России. Международные стандарты оценки стоимости финансовых инструментов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Использование инструментального анализа в процессе оценки стоимости финансовых инструментов.	4	Влияние финансового состояния и способности эмитента на величину рыночной стоимости ее ценных бумаг. Методы фундаментального анализа. Место и значение технического анализа фондового рынка и рынков отдельных финансовых инструментов при оценке их стоимости.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Оценка долговых ценных бумаг.	4	Анализ и методы оценки ценных бумаг с фиксированным доходом. Возможные источники	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			доходов по долговым ценным бумагам. Особенности оценки рыночной стоимости государственных долговых обязательств и корпоративных облигаций.					
4.	Метод дисконтированных денежных потоков	4	Использование метода дисконтированных денежных потоков при оценке рыночной стоимости различных видов облигаций: купонных, бескупонных, с плавающим купоном, обеспеченных, возвратных, конвертируемых, обменных и др.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Оценка ценных бумаг с фиксированным доходом	4	Оценка векселей, депозитных и сберегательных сертификатов. Оценка долевых ценных бумаг. Анализ и методы оценки целевых ценных бумаг.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Особенности оценки различных видов акции	4	Особенности оценки различных видов акции: обыкновенных и привилегированных; акций с равномерно возрастающими дивидендами и акций компаний с изменяющимся темпом роста.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
7.	Особенности оценки производных ценных	4	Особенности оценки производных ценных бумаг: опционов,	2	Практическая работа. Расчетная	2	Изучение литературных	4

	бумаг		фьючерсов warrants, депозитарных расписок, стрипов.		работа.		источников	
--	-------	--	---	--	---------	--	------------	--

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам. Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах. (Приложение 12).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Рынок ценных бумаг : учебное пособие : [16+] / А.В. Золкина, А.А. Панасюк, А.Ю. Анисимов, И.А. Кокорев ; Институт мировых цивилизаций. – Москва : Институт мировых цивилизаций, 2019. – 84 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=598477>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-6043054-7-8. – Текст : электронный.
2. Рынок ценных бумаг : учебник / В.А. Зверев, А.В. Зверева, С.Г. Евсюков, А.В. Макеев. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 256 с. – (Учебные издания для бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495844> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02390-3. – Текст : электронный.
3. Натепрова, Т.Я. Учет ценных бумаг и финансовых вложений : учебное пособие / Т.Я. Натепрова, О.В. Трубицына ; отв. ред. Е.А. Еленевская. – 4-е изд., перераб. и доп. – Москва : Дашков и К°, 2017. – 224 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495801> – Библиогр.: с. 211-214. – ISBN 978-5-394-01994-4. – Текст : электронный.
4. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

1. Суглобов, А.Е. Операции с ценными бумагами: учебно-практическое пособие / А.Е. Суглобов, О.Н. Владимирова. – Москва : Юнити, 2013. – 191 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=448206>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-238-02476-9. – Текст : электронный.
2. Газалиев, М.М. Рынок ценных бумаг : учебное пособие / М.М. Газалиев, В.А. Осипов. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 160 с. : ил. – (Учебные издания для

бакалавров). – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=495766>– Библиогр.: с. 151-155. – ISBN 978-5-394-02534-1. – Текст : электронный.

3. Хамаганова, Л.Д. Валютное регулирование и валютный контроль. История и современное состояние в развитых и развивающихся странах : учебное пособие : [16+] / Л.Д. Хамаганова. – Иркутск : Байкальский государственный университет экономики и права, 2021. – 203 с. : табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=611428>. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.13. Дисциплина 13. Основы оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Цель освоения дисциплины формирование соответствующих компетенций в сфере методологии и методики оценки стоимости предприятия как имущественного комплекса.

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности;
- цели оценки и соответствующие виды стоимости;
- принципы и методы оценки;
- действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты.

Слушатель должен уметь:

- анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы;
- анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса;
- собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса;
- рассчитывать ставку дисконтирования стоимости активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости бизнеса.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса)	4	Понятие, цели и организация оценки стоимости предприятия (бизнеса), подготовка информации, необходимой для оценки бизнеса (предприятия); основные подходы и методы оценки стоимости предприятия (бизнеса).	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Доходный подход	6	Доходный подход: метод дисконтированных денежных потоков; метод капитализации доходов.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
3.	Сравнительный подход	6	Сравнительный подход к оценке стоимости предприятия: метод сделок, метод рынка капитала, метод отраслевых коэффициентов .	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
4.	Затратный подход	6	Затратный подход; метод стоимости чистых активов; метод ликвидационной стоимости.	3	Практическая работа. Расчетная работа.	3	Изучение литературных источников	6
5.	Отчет об оценке стоимости предприятия	4	Итоговое заключение об оценке стоимости предприятия (бизнеса); оценка контрольного и	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

			неконтрольного пакетов акций; согласование результатов оценки; Отчет об оценке стоимости предприятия; особенности оценки стоимости предприятия (бизнеса) для конкретных целей.					
6.	Особенности оценки предприятий	2	Особенности оценки предприятий в целях инвестирования. Особенности оценки предприятий в целях налогообложения. Особенности оценки финансово-кредитных институтов. Особенности оценки стоимости предприятия в целях реструктуризации.	1	Практическая работа. Расчетная работа.	1	Изучение литературных источников	2

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам. Промежуточная аттестация проводится в виде устного экзамена. Экзаменационные билеты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Экзаменационные задания разрабатываются ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение (Приложение 13).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
3. Никонова, И.А. Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании: учебник для магистратуры : [16+] / И.А. Никонова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2019. – 375 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576127>– Библиогр.: с. 314 - 320. – ISBN 978-5-907166-04-2. – Текст : электронный.
4. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
5. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

- 1 Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519> . – ISBN 978-5-91460-028-7. – Текст : электронный.
- 2 Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа докторов, кандидатов наук АНО ВО Университет «МИР», а также специалистов-практиков.

2.2.14. Дисциплина 14. Практика оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Цель освоения дисциплины формирование практических навыков в сфере оценки стоимости предприятия (бизнеса).

Планируемые результаты обучения по дисциплине

Слушатель должен знать:

- термины и понятия, используемые в профессиональной оценочной деятельности;
- цели оценки и соответствующие виды стоимости;
- принципы и методы оценки;
- действующую систему регулирования оценочной деятельности России и соответствующие нормативные правовые акты.

Слушатель должен уметь:

- анализировать рынки и строить макроэкономические, отраслевые и региональные прогнозы;
- о анализировать отчетность предприятия, делать соответствующие выводы и строить на этой основе прогнозы развития бизнеса;
- о собирать информацию из разных источников, ее анализировать использовать для оценки стоимости бизнеса;
- рассчитывать ставку дисконтирования стоимости активов предприятия, выбирать аналогичные предприятия и строить мультипликатор, выводить итоговую величину стоимости бизнеса.

Содержание дисциплины

№ п\п	Темы учебных дисциплин		Лекции		Практические занятия		Внеаудиторная работа	
	Название темы учебной дисциплины,	Количество часов	Содержание лекций	Количество часов	Виды и содержание практических занятий	Количество часов	Виды и содержание внеаудиторной работы	Количество часов
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Стоимость предприятия и факторы, её определяющие	4	Стоимость предприятия и факторы, её определяющие	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
2.	Реализация метода дисконтированного денежного потока	4	Реализация метода дисконтированного денежного потока. Анализ ретроспективной, текущей информации, расчёт аналитических показателей. Прогноз денежных потоков.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
3.	Реализация сравнительного подхода	4	Реализация сравнительного подхода. Анализ текущей информации, подбор предприятий-аналогов, расчёт рыночных мультипликаторов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
4.	Метод чистых активов	4	Прикладные вопросы метода чистых активов.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
5.	Ликвидационная стоимость	4	Ликвидационная стоимость. Разработка плана ликвидации, анализ затрат на ликвидацию, расчёт ликвидационной стоимости предприятия.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4
6.	Обоснование	4	Обоснование итоговой	2		2		4

	итоговой величины стоимости		величины стоимости. Компьютерные технологии в оценке предприятия.					
7.	Программы реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков	4	Прикладные вопросы разработки программ реструктуризации бизнеса на основе метода дисконтированных денежных потоков.	2	Практическая работа. Расчетная работа.	2	Изучение литературных источников	4

Оценка качества освоения дисциплины

Оценочные средства для текущего контроля успеваемости включают в себя вопросы и задания к практическим и лекционным занятиям, тесты по отдельным темам. Промежуточная аттестация проводится в виде письменного тестового зачета. Зачетные тесты включают как теоретические вопросы, так и практические задания в соответствии с реализуемыми компетенциями в рамках изучаемых разделов дисциплины. Тестовые задания готовятся ведущим преподавателем, и полностью соответствует содержанию тем разделов, по которому проводится контрольное измерение. Тест содержит теоретические и практические вопросы в открытой и закрытой формах (Приложение 14).

Организационно-педагогические условия реализации дисциплины:

а) Материально-технические условия

Наименование специализированных учебных помещений	Вид занятий	Наименование оборудования, программного обеспечения
Аудитория	лекции	компьютер, мультимедийный проектор, экран, доска

б) Учебно-методическое и информационное обеспечение

Основная литература:

1. Чеботарев, Н.Ф. Оценка стоимости предприятия (бизнеса) : учебник : [16+] / Н.Ф. Чеботарев. – 3-е изд. – Москва : Дашков и К°, 2018. – 253 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=496100>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-394-02368-2. – Текст : электронный.
2. Щербакова, Н.А. Оценка бизнеса : учебное пособие : [16+] / Н.А. Щербакова ; Новосибирский государственный технический университет. – Новосибирск : Новосибирский государственный технический университет, 2018. – 100 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=575027>– Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-7782-3689-9. – Текст : электронный.
3. Никонова, И.А. Стоимостная оценка в проектном анализе и проектном финансировании: учебник для магистратуры : [16+] / И.А. Никонова ; Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации. – Москва : Прометей, 2019. – 375 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576127>– Библиогр.: с. 314 - 320. – ISBN 978-5-907166-04-2. – Текст : электронный.
4. Девелопмент недвижимости=Real Estate Development / М.А. Котляров, Д. Дрейн, А.Б. Бриль и др. ; Тюменский государственный университет. – Екатеринбург : Тюменский государственный университет, 2017. – 129 с. : ил. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=572089> – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-9909772-6-6. – Текст : электронный.
5. Бурмакина, Н.И. Формирование, учет объекта недвижимости и регистрация прав на недвижимое имущество: лекция : [16+] / Н.И. Бурмакина ; Российский государственный университет правосудия. – Москва : Российский государственный университет правосудия (РГУП), 2018. – 104 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=560810>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-93916-665-2. – Текст : электронный.

Дополнительная литература:

- 1 Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; под ред. А.Н. Асаула ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ). – Санкт-Петербург : Институт проблем экономического возрождения, 2012. – 274 с. : ил., табл., схем. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519> . – ISBN 978-5-91460-028-7. – Текст : электронный.
- 2 Неяскина, Е.В. Экономический анализ деятельности организации: учебник для академического бакалавриата : [16+] / Е.В. Неяскина, О.В. Хлыстова. – Изд. 2-е, перераб. и доп. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 360 с. : ил., табл. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=576202>. – Библиогр. в кн. – ISBN 978-5-4499-0784-4. – DOI 10.23681/576202. – Текст : электронный.
- 3 Матвеева, М.А. Правовое регулирование управления недвижимостью : учебное пособие : [16+] / М.А. Матвеева, Э.А. Шаряпова. – Москва ; Берлин : Директ-Медиа, 2020. – 295 с. – Режим доступа: по подписке. – URL: <https://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=574365> – Библиогр.: с. 138-140. – ISBN 978-5-4499-0769-1. – DOI 10.23681/574365. – Текст : электронный.

в) Кадровые условия

Кадровое обеспечение программы осуществляет преподавательский состав из числа кандидатов наук АНО ВО Университета «МИР», а также специалистов-практиков.

3. ОЦЕНКА КАЧЕСТВА ОСВОЕНИЯ ПРОГРАММЫ

3.1. Форма итоговой аттестации

Итоговая аттестация выпускников является обязательной и осуществляется после освоения образовательной программы в полном объеме.

Целью итоговой аттестации является установление уровня подготовки выпускника к выполнению профессиональных задач и соответствия его подготовки требованиям профессионального стандарта «Специалист в оценочной деятельности»

Итоговая аттестация включает защиту слушателями выпускной аттестационной работы.

К итоговой аттестации допускаются слушатели, успешно освоившие в полном объеме дополнительную образовательную программу.

Критерии оценки качества аттестационной работы.

Итоговая оценка аттестационной работы определяется членами АК по результатам защиты с учетом оценок, выставленных научным руководителем и рецензентом.

Итоговая оценка выставляется по шкале «отлично», «хорошо», «удовлетворительно» или «неудовлетворительно».

Выставленная итоговая оценка является окончательной и пересмотру не подлежит.

В случае получения оценки «неудовлетворительно» или в случае, если аттестационная работа не была допущена к защите, допускается повторная защита на следующий год с соблюдением общего порядка подготовки и защиты выпускной квалификационной работы.

Аттестационная работа слушателя факультета дополнительного образования оценивается членами комиссии, научным руководителем и рецензентом на основе следующих критериев:

- актуальность темы исследования, ясность и грамотность сформулированной темы, задач и вопросов исследования;
- соответствие содержания работы заявленной теме, обозначенной цели и задачам;
- самостоятельность определения и раскрытия темы, в том числе определение авторского подхода к решению выявленных проблем;
- глубина анализа выбранной проблемы, умение определить, где проходит «передний край» науки и практики менеджмента в данном вопросе;
- самостоятельность, творческий подход к рассматриваемой проблеме, умение доказать свою точку зрения;
- взаимосвязь теоретических и практических выводов, использование новейшего статистического и практического материала;
- полнота решения задач, которые автор сам поставил себе в работе;
- грамотность, логичность в изложении материала;
- глубина проработки рекомендаций, сделанных исходя из полученных результатов, их связь с теоретическими положениями, рассмотренными в теоретической части работы (обзоре литературы), соответствие рекомендаций цели и задачам работы;
- практическая значимость работы, в том числе связь полученных результатов и рекомендаций с российской и международной практикой;
- понимание автором значения проведенного исследования и полученных результатов для развития собственной карьеры;
- логичность и структурированность изложения материала, включая соотношение между частями работы, теоретическими и практическими аспектами исследования.

Также оценивается оформление работы (соблюдение правил оформления выпускной квалификационной работы), аккуратность, корректность использования источников информации, в том числе соблюдение правил составления списка литературы.

Научный руководитель и рецензент оценивают соответствие стиля выпускной квалификационной работы научному стилю письменной речи.

В ходе защиты членами комиссии оценивается умение автора вести научную дискуссию и общий уровень культуры общения.

3.2. ОЦЕНОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПРИМЕРНАЯ ТЕМАТИКА АТТЕСТАЦИОННЫХ РАБОТ для программы профессиональной подготовки «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)»

1. Оценка рыночной стоимости 100%-ной доли в уставном капитале предприятия.
2. Оценка стоимости предприятия на примере «xxxxxx».
3. Оценка стоимости регионального богатства Самарской области
4. Оценка рыночной стоимости предприятия (бизнеса) на примере.
5. Оценка рыночной стоимости пакета акций открытого акционерного общества.
6. Оценка рыночной стоимости одной акции миноритарного пакета ЗАО.

4. РУКОВОДИТЕЛЬ И СОСТАВИТЕЛИ ПРОГРАММЫ

4.1. Руководитель программы: Пиклулык Марина Николаевна, заместитель декана ФДО по учебной работе

4.2. Составители программы:

п/п	№	Фамилия, имя, отчество, ученая степень, ученое звание, должность	Номер разработанного (модуля, дисциплины, программы	раздела учебной стажировки)
1		Сыщикова Татьяна Леонидовна, к.э.н., доцент кафедры экономики и права	2.2.1 2.2.3	
2		Эксперт-практик	2.2.2	
3		Нестерова Светлана Игоревна, к.э.н., доцент кафедры экономики и права	2.2.4	
4		Эксперт-практик	2.2.5 2.2.6 2.2.7 2.2.8 2.2.13 2.2.14	
5		Эксперт-практик	2.2.9 2.2.10	
6		Эксперт-практик	2.2.11	
7		Эксперт-практик	2.2.12	

Руководитель программы

Пикульк Марина Николаевна,

заместитель декана ФДО по учебной работе _____