

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Автономная некоммерческая организация высшего образования

САМАРСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО УПРАВЛЕНИЯ

«Международный институт рынка»

СОГЛАСОВАНО

Начальник методического  
отдела

  
подпись Сталькина У.М.  
ФИО  
«30» августа 2017 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе

  
подпись Перов С.Н.  
ФИО  
«30» августа 2017 г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ

Оценка стоимости бизнеса

название дисциплины

Направление подготовки 38.03.01 Экономика

Профиль подготовки Экономика предприятий и организаций

Квалификация бакалавр

Год начала подготовки по  
программе 2017

Форма(ы) обучения очная, заочная

Кафедра экономики и кадастра

Руководитель  
образовательной программы

  
подпись Кудряшова Ю.Н.  
ФИО  
«29» августа 2017 г.

Рассмотрена и одобрена на заседании кафедры экономики и кадастра  
/протокол заседания № 2 от 29.08.2017/

Заведующий кафедрой

  
подпись Рамзаев В.М.  
ФИО

Самара  
2017

# 1. ПЛАНИРУЕМЫЕ РЕЗУЛЬТАТЫ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ, СООТНЕСЕННЫЕ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОПОП ВО

| Планируемые результаты обучения по дисциплине                                                                                                                                                                    | Планируемые результаты освоения ОПОП ВО                                                                                                                                            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <i>Способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1)</i>          |                                                                                                                                                                                    |
| Знает:                                                                                                                                                                                                           | Особенности методики расчета показателей оценки стоимости бизнеса.                                                                                                                 |
| Умеет:                                                                                                                                                                                                           | Применять методику расчета экономических и социально-экономических показателей в соответствии с формой собственности и видом экономической деятельности предприятия (организации). |
| Владеет:                                                                                                                                                                                                         | Навыками расчета экономических и социально-экономических показателей деятельности предприятий (организаций) различных форм собственности и видов экономической деятельности.       |
| <i>Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2)</i> |                                                                                                                                                                                    |
| Знает:                                                                                                                                                                                                           | Типовую методику расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса.                                                                                                    |
| Умеет:                                                                                                                                                                                                           | Применять типовую методику расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса.                                                                                          |
| Владеет:                                                                                                                                                                                                         | Навыками расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса.                                                                                                            |

## 2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ В СТРУКТУРЕ ОПОП ВО

| Индекс дисциплины по учебному плану | Курс, семестр изучения дисциплины (очная / заочная форма обучения) |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Б1.Б                                |                                                                    |
| Б1.В.ОД                             |                                                                    |
| <b>Б1.В.ДВ.4.2</b>                  | 4 курс; 7 семестр / 4 курс; 7, 8 семестр                           |

## 3. ОБЪЕМ И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

### Объем дисциплины,

### в т.ч. контактной (по видам учебных занятий) и самостоятельной работы студентов

| Виды учебной работы         | Объем, часов/ЗЕТ     |                        | Распределение по семестрам*<br>(очная/заочная форма обучения) |  |  |  |
|-----------------------------|----------------------|------------------------|---------------------------------------------------------------|--|--|--|
|                             | очная форма обучения | заочная форма обучения |                                                               |  |  |  |
| Контактная работа, в т.ч.:  | 72                   | 14                     |                                                               |  |  |  |
| Лекции (Л)                  | 36                   | 6                      |                                                               |  |  |  |
| Практические занятия (ПЗ)   | 36                   | 8                      |                                                               |  |  |  |
| Лабораторные работы (ЛР)    |                      |                        |                                                               |  |  |  |
| Самостоятельная работа (СР) | 63                   | 157                    |                                                               |  |  |  |
| Контроль - экзамен          | 45                   | 9                      |                                                               |  |  |  |
| Итого объем дисциплины      | 180/5                | 180/5                  |                                                               |  |  |  |

\*Указывается, если обучение по дисциплине ведется в течение нескольких семестров

### Объем дисциплины по тематическим разделам и видам учебных занятий

| Наименование тематического раздела дисциплины                        | Количество часов<br>(очная/заочная форма обучения) |      |     |        |
|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|------|-----|--------|
|                                                                      | Л                                                  | ПЗ   | ЛР  | СР     |
| Введение в дисциплину Оценка стоимости бизнеса                       | 8/2                                                | 8/-  | -/- | 16/40  |
| Методология оценки                                                   | 8/2                                                | 8/2  | -/- | 16/40  |
| Оценка имущества и бизнеса                                           | 12/2                                               | 12/2 | -/- | 16/40  |
| Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса | 8/-                                                | 8/4  | -/- | 15/37  |
| Итого                                                                | 36/6                                               | 36/8 | -/- | 63/157 |

### Содержание тематических разделов дисциплины

| Наименование раздела                                                 | Содержание раздела                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Введение в дисциплину<br>Оценка стоимости бизнеса                    | Сущность оценки бизнеса. Цели оценки. Оценка для целей совершения сделок: обязательная и инициативная. Оценка для целей стратегического и оперативного управления. Субъекты оценочной деятельности. Правовое регулирование оценочной деятельности. Профессиональные оценщики. СРО оценщиков. Субъекты управления стоимостью бизнеса. Развитие финансового рынка как причина формирования концепции управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса для его собственников (VBM). Определение стоимости бизнеса руководителями и инвестиционными аналитиками.                                                                                                                                                                                                 |
| Методология оценки                                                   | Понятие и виды стоимости. Определения понятий затрат, цены и стоимости. Определения понятий, сравнительный анализ и сферы применения различных видов стоимости. Соотношение рыночной и инвестиционной стоимости. Принципы оценки. Принципы оценки, основанные на представлениях пользователя. Принципы оценки, основанные на характеристиках объекта оценки. Принципы оценки, связанные с рыночной средой. Основопологающая роль принципа наилучшего и наиболее эффективного использования в оценке объекта. Основные подходы и применяемая методика в оценке стоимости имущества и бизнеса. Типовая методика оценки рыночной стоимости объектов. Затратный, доходный и рыночный (сравнительный) подходы, особенности их применения для оценки разных типов имущества. |
| Оценка имущества и бизнеса                                           | Методическая основа сравнительного подхода. Алгоритм определения стоимости в рамках сравнительного подхода. Определение стоимости бизнеса в рамках сравнительного подхода. Методическая основа доходного подхода. Доходный подход как основа инвестиционного анализа. Определение стоимости бизнеса в рамках доходного подхода. Методическая основа затратного подхода. Алгоритм определения стоимости движимого и недвижимого имущества в рамках затратного подхода. Определение стоимости бизнеса на основе стоимости чистых активов. Расчет экономических и социально-экономических показателей с целью оценки стоимости бизнеса.                                                                                                                                   |
| Концепция управления, ориентированного на создание стоимости бизнеса | Построение системы управления стоимостью. Система VBM-показателей, сферы их применения. Факторы создания стоимости. Реструктуризация бизнеса как инструмент VBM                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

### 4. ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

При проведении учебных занятий по дисциплине Университет обеспечивает развитие у обучающихся навыков командной работы, межличностной коммуникации, принятия решений, лидерских качеств (включая проведение интерактивных лекций, групповых дискуссий, ролевых

игр, тренингов, анализ ситуаций и имитационных моделей, преподавание дисциплин в форме курсов, составленных на основе результатов научных исследований, проводимых Университетом, в том числе с учетом региональных особенностей профессиональной деятельности выпускников и потребностей работодателей Самарской области).

#### Образовательные технологии

| Наименование технологий          | Содержание технологии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Адаптированные методы реализации                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Проблемное обучение              | Активное взаимодействие обучающихся с проблемно-представленным содержанием обучения, имеющее целью развитие познавательной способности и активности, творческой самостоятельности обучающихся.                                                                                                                                                              | Поисковые методы обучения, постановка познавательных задач с учетом индивидуального социального опыта и особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.                                           |
| Концентрированное обучение       | Погружение обучающихся в определенную предметную область, возможности которого заложены в учебном плане образовательной программы посредством одновременного изучения дисциплин, имеющих выраженные междисциплинарные связи. Имеет целью повышение качества освоения определенной предметной области без увеличения трудоемкости соответствующих дисциплин. | Методы погружения, учитывающие динамику и уровень работоспособности обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.                                                                                            |
| Развивающее обучение             | Обучение, ориентированное на развитие физических, познавательных и нравственных способностей обучающихся путём использования их потенциальных возможностей с учетом закономерностей данного развития. Имеет целью формирование высокой самомотивации к обучению, готовности к непрерывному обучению в течение всей жизни.                                   | Методы вовлечения обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов в различные виды деятельности на основе их индивидуальных возможностей и способностей и с учетом зоны ближайшего развития.                    |
| Активное, интерактивное обучение | Всемерная всесторонняя активизация учебно-познавательной деятельности обучающихся посредством различных форм взаимодействия с преподавателем и друг с другом. Имеет целью формирование и развитие навыков командной работы, межличностной коммуникации, лидерских качеств, уверенности в своей успешности.                                                  | Методы социально-активного обучения с учетом индивидуального социального опыта и особенностей обучающихся с ограниченными возможностями здоровья и инвалидов.                                                                  |
| Рефлексивное обучение            | Развитие субъективного опыта и критического мышления обучающихся, осознание обучающимися «продуктов» и процессов учебной деятельности, повышение качества обучения на основе информации обратной связи, полученной от обучающихся. Имеет целью формирование способности к самопо-                                                                           | Традиционные рефлексивные методы с обязательной обратной связью, преимущественно ориентированные на развитие адекватного восприятия собственных особенностей обучающимися с ограниченными возможностями здоровья и инвалидами. |

| Наименование технологий | Содержание технологии                                           | Адаптированные методы реализации |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------------|
|                         | знанию, адекватному самовосприятию и готовности к саморазвитию. |                                  |

## 5. ПЕРЕЧЕНЬ УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОГО И ИНФОРМАЦИОННОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### Учебная литература, в том числе:

#### **Основная:**

1. Оценка собственности. Оценка объектов недвижимости : учебник / А.Н. Асаул, В.Н. Старинский, М.К. Старовойтов, Р.А. Фалтинский ; Санкт-Петербургский государственный инженерно-экономический университет, Волжский политехнический институт (филиал ВолгГТУ), Санкт-Петербургский государственный архитектурно-строительный университет ; под ред. А.Н. Асаула. - СПб : АНО «ИПЭВ», 2012. - 274 с. : ил., табл., схем. - ISBN 978-5-91460-028-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=434519>
2. Филатов, Н.Р. Управление хозяйственной деятельностью предприятия / Н.Р. Филатов. - М. : Лаборатория книги, 2009. - 164 с. ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=97930>
3. Грибовский, С.В. Оценка стоимости недвижимости : учебное пособие / С.В. Грибовский. - М. : Маросейка, 2009. - 428 с. - ISBN 978-5-903271-09-2 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=100889>
4. Коршунов, В.В. Экономика организации (предприятия). Теория и практика / В.В. Коршунов. - Учебник для бакалавров. - М. : Изд-во Юрайт, 2014. - 433 с. - (Бакалавр. Базовый курс).
5. Сергеев, И.В. Экономика организации (предприятия) / И.В. Сергеев, И.И. Веретенникова. - Учебник и практикум для прикладного бакалавриата. - М. : Изд-во Юрайт, 2015. - 511 с. - (Бакалавр. Прикладной курс).

#### **Дополнительная:**

1. Тепман, Л.Н. Оценка недвижимости : учебное пособие / Л.Н. Тепман ; под ред. В.А. Швандера. - 2-е изд., перераб. и доп. - М. : Юнити-Дана, 2015. - 463 с. - Библиогр.: с. 446-447. - ISBN 978-5-238-01152-3 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=436850>
2. Якимова, В.А. Анализ и диагностика финансово-хозяйственной деятельности : учебно-методическое пособие / В.А. Якимова. - М. ; Берлин : Директ-Медиа, 2014. - 101 с. : ил., табл. - Библиогр.: с. 86-91. - ISBN 978-5-4475-2477-7 ; То же [Электронный ресурс]. - URL: <http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=275153>
3. Складенко, В.К. Экономика предприятия / В.К. Складенко, В.М. Прудников. - Учебное пособие для бакалавриата. - М. : ИНФРА-М, 2014. - 192 с. - (Высшее образование: Бакалавриат).

#### **Лицензионное программное обеспечение:**

Microsoft Office 2007. Договор 347 от 30.08.2007, договор 989 от 21.11.2008 с Программные технологии;

Microsoft Windows 7 Professional x64 RUS. В рамках подписки Microsoft Imagine (было Dreamspark): договор 48770/CAM3615 от 08.10.2014, акт Tr061184 от 31.10.2014; договор Tr000055182 от 16.11.2015, акт Tr061918 от 08.12.2015; договор Tr000114451 от 01.11.2016 с Софтлайн.

СДО Moodle. Среда дистанционного обучения с открытым исходным кодом (распространяется свободно).

**Профессиональные базы данных:**

1. Система комплексного раскрытия информации - [www.scrin.ru](http://www.scrin.ru)
2. Официальный сайт российской торговой системы - [www.rts.ru](http://www.rts.ru)
3. Официальный сайт агентства АК and M – [www.akm.ru](http://www.akm.ru)

**Информационные справочные системы:**

- Справочно-правовая система «Консультант Плюс»  
 Справочно-правовая система «Гарант»

## **6. МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКАЯ БАЗА ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ**

Специальные помещения представляют собой учебные аудитории для проведения занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, курсового проектирования (выполнения курсовых работ), групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, а также помещения для самостоятельной работы и помещения для хранения и профилактического обслуживания учебного оборудования.

Специальные помещения укомплектованы учебной мебелью, в том числе мебелью для преподавателя дисциплины, учебной доской, и техническими средствами обучения, служащими для представления учебной информации большой аудитории (мультимедийный проектор, экран, компьютер, звуковые колонки, интерактивная доска).

Для проведения занятий лекционного типа используются наборы демонстрационного оборудования и учебно-наглядных пособий, обеспечивающие тематические иллюстрации.

Помещения для самостоятельной работы обучающихся оснащены компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду организации.

Электронно-библиотечные системы (электронная библиотека) и электронная информационно-образовательная среда обеспечивает одновременный доступ не менее 25 процентов обучающихся.

Обучающиеся из числа лиц с ограниченными возможностями здоровья обеспечиваются электронными образовательными ресурсами в формах, адаптированных к ограничениям их здоровья.

## **7. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ**

**Методические указания для преподавателя**

Изучение дисциплины проводится в форме лекций, практических занятий, организации самостоятельной работы студентов, консультаций. Главное назначение лекции - обеспечить теоретическую основу обучения, развить интерес к учебной деятельности и конкретной учебной дисциплине, сформировать у студентов ориентиры для самостоятельной работы над курсом.

Основной целью практических (в т.ч. лабораторные) занятий является обсуждение наиболее сложных теоретических вопросов курса, их методологическая и методическая проработка. Они проводятся в форме опроса, диспута, тестирования, обсуждения докладов, выполнения заданий и пр.

Самостоятельная работа с научной и учебной литературой, изданной на бумажных носителях, дополняется работой с тестирующими системами, с профессиональными базами данных.

Методы проведения аудиторных занятий:

- лекции, реализуемые через изложение учебного материала под запись с сопровождением наглядных пособий;
- практические занятия, во время которых студенты выступают с докладами по заранее предложенным темам и дискуссионно обсуждают их между собой и преподавателем; решаются

практические задачи (в которых разбираются и анализируются конкретные ситуации) с выработкой умения формулировать выводы, выявлять тенденции и причины изменения социальных явлений; проводятся устные и письменные опросы (в виде тестовых заданий) и контрольные работы (по вопросам лекций и практических занятий), проводятся деловые игры.

Лекции – есть разновидность учебного занятия, направленная на рассмотрении теоретических вопросов излагаемой дисциплины в логически выдержанной форме. Основными целями лекции являются системное освещение ключевых понятий и положений по соответствующей теме, обзор и оценка существующей проблематики, ее методологических и социокультурных оснований, возможных вариантов решения, дача методических рекомендаций для дальнейшего изучения курса, в том числе литературы и источников. Лекционная подача материала, вместе с тем, не предполагает исключительную активность преподавателя. Лектор должен стимулировать студентов к участию в обсуждении вопросов лекционного занятия, к высказыванию собственной точки зрения по обсуждаемой проблеме.

Практические занятия направлены на развитие самостоятельности студентов в исследовании изучаемых вопросов и приобретение умений и навыков. Практические занятия традиционно проводятся в форме обсуждения проблемных вопросов в группе при активном участии студентов, они способствуют углубленному изучению наиболее фундаментальных и сложных проблем курса, служат важной формой анализа и синтеза исследуемого материала, а также подведения итогов самостоятельной работы студентов, стимулируя развитие профессиональной компетентности, навыков и умений. На практических занятиях студенты учатся работать с научной литературой, четко и доходчиво излагать проблемы и предлагать варианты их решения, аргументировать свою позицию, оценивать и критиковать позиции других, свободно публично высказывать свои мысли и суждения, грамотно вести полемику и представлять результаты собственных исследований.

При проведении практических занятий преподаватель должен ориентировать студентов при подготовке использовать в первую очередь специальную научную литературу (монографии, статьи из научных журналов).

Результаты работы на практических занятиях учитываются преподавателем при выставлении итоговой оценки по данной дисциплине. На усмотрение преподавателя студенты, активно отвечающие на занятиях, и выполняющие рекомендации преподавателя при подготовке к ним, могут получить повышающий балл к своей оценке в рамках промежуточной аттестации.

### **Особенности реализации дисциплины в отношении лиц из числа инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья**

Профессорско-педагогический состав знакомится с психолого-физиологическими особенностями обучающихся инвалидов и лиц с ограниченными возможностями здоровья, индивидуальными программами реабилитации инвалидов (при наличии). При необходимости осуществляется дополнительная поддержка преподавания психологами, социальными работниками, прошедшими подготовку ассистентами.

В соответствии с методическими рекомендациями Минобрнауки РФ в курсе предполагается использовать социально-активные и рефлексивные методы обучения, технологии социокультурной реабилитации с целью оказания помощи в установлении полноценных межличностных отношений с другими студентами, создании комфортного психологического климата в студенческой группе. Подбор и разработка учебных материалов производится с учетом представления материала в различных формах: аудиальной, визуальной, с использованием специальных технических средств и информационных систем.

Согласно требованиям, установленным Минобрнауки России к порядку реализации образовательной деятельности в отношении инвалидов и лиц с ОВЗ, необходимо иметь в виду, что:

- 1) инвалиды и лица с ОВЗ по зрению имеют право присутствовать на занятиях вместе с ассистентом, оказывающим обучающемуся необходимую помощь;
- 2) инвалиды и лица с ОВЗ по слуху имеют право на использование звукоусиливающей аппаратуры.

При проведении промежуточной аттестации по дисциплине обеспечивается соблюдение следующих общих требований:

- проведение аттестации для инвалидов в одной аудитории совместно с обучающимися, не являющимися инвалидами, если это не создает трудностей для инвалидов и иных обучающихся при промежуточной аттестации;
- присутствие в аудитории ассистента (ассистентов), оказывающего обучающимся инвалидам необходимую техническую помощь с учетом их индивидуальных особенностей (занять рабочее место, передвигаться, прочитать и оформить задание, общаться с экзаменатором);
- пользование необходимыми обучающимся инвалидам техническими средствами при прохождении промежуточной аттестации с учетом их индивидуальных особенностей;
- обеспечение возможности беспрепятственного доступа обучающихся инвалидов в аудитории, туалетные и другие помещения, а также их пребывания в указанных помещениях.

По письменному заявлению обучающегося инвалида продолжительность прохождения испытания промежуточной аттестации (зачета, экзамена, и др.) обучающимся инвалидом может быть увеличена по отношению к установленной продолжительности его сдачи:

- продолжительность сдачи испытания, проводимого в письменной форме, - не более чем на 90 минут;
- продолжительность подготовки обучающегося к ответу, проводимом в устной форме, - не более чем на 20 минут;

В зависимости от индивидуальных особенностей обучающихся с ОВЗ Университет обеспечивает выполнение следующих требований при проведении аттестации:

а) для слепых:

- задания и иные материалы для прохождения промежуточной аттестации оформляются в виде электронного документа, доступного с помощью компьютера со специализированным программным обеспечением для слепых, либо зачитываются ассистентом;
- письменные задания выполняются обучающимися на бумаге рельефно-точечным шрифтом Брайля или на компьютере со специализированным программным обеспечением для слепых, либо надиктовываются ассистенту;
- при необходимости обучающимся предоставляется комплект письменных принадлежностей и бумага для письма рельефно-точечным шрифтом Брайля, компьютер со специализированным программным обеспечением для слепых;

б) для слабовидящих:

- задания и иные материалы для сдачи экзамена оформляются увеличенным шрифтом;
- обеспечивается индивидуальное равномерное освещение не менее 300 люкс;
- при необходимости обучающимся предоставляется увеличивающее устройство, допускается использование увеличивающих устройств, имеющихся у обучающихся;

в) для глухих и слабослышащих, с тяжелыми нарушениями речи:

- обеспечивается наличие звукоусиливающей аппаратуры коллективного пользования, при необходимости обучающимся предоставляется звукоусиливающая аппаратура индивидуально-го пользования;

- по их желанию испытания проводятся в письменной форме;

г) для лиц с нарушениями опорно-двигательного аппарата (тяжелыми нарушениями двигательных функций верхних конечностей или отсутствием верхних конечностей):

- письменные задания выполняются обучающимися на компьютере со специализированным программным обеспечением или надиктовываются ассистенту;
- по их желанию испытания проводятся в устной форме.

О необходимости обеспечения специальных условий для проведения аттестации обучающийся должен сообщить письменно не позднее, чем за 10 дней до начала аттестации. К заявлению прилагаются документы, подтверждающие наличие у обучающегося индивидуальных особенностей (при отсутствии указанных документов в организации).

При необходимости для обучающихся с инвалидностью процедура оценивания результатов обучения может проводиться в несколько этапов.



### **Методические указания для обучающихся**

Для успешного освоения дисциплины студенты должны посещать лекционные занятия, готовиться и активно участвовать в практических занятиях, самостоятельно работать с рекомендованной литературой. Изучение дисциплины целесообразно начать со знакомства с программой курса, чтобы четко представить себе объем и основные проблемы курса. Прочитав соответствующий раздел программы, и установив круг тем, подлежащих изучению, можно переходить к работе с конспектами лекций и учебником. Конспект лекций должен содержать краткое изложение основных вопросов курса. В лекциях преподаватель, как правило, выделяет выводы, содержащиеся в новейших исследованиях, разногласия ученых, обосновывает наиболее убедительную точку зрения. Необходимо записывать методические советы преподавателя, названия рекомендуемых им изданий. Не нужно стремиться к дословной записи лекций. Для того чтобы выделить главное в лекции и правильно ее законспектировать, полезно заранее просмотреть уже пройденный лекционный материал, для более полного и эффективного восприятия новой информации в контексте уже имеющихся знаний, приготовить вопросы лектору. Прочитав свой конспект лекций, следует обратиться к материалу учебника.

Обращение к ранее изученному материалу не только помогает восстановить в памяти известные положения, выводы, но и приводит разрозненные знания в систему, углубляет и расширяет их. Каждый возврат к старому материалу позволяет найти в нем что-то новое, переосмыслить его с иных позиций, определить для него наиболее подходящее место в уже имеющейся системе знаний. Неоднократное обращение к пройденному материалу является наиболее рациональной формой приобретения и закрепления знаний. Очень полезным в практике самостоятельной работы, является предварительное ознакомление с учебным материалом. Даже краткое, беглое знакомство с материалом очередной лекции дает многое. Студенты получают общее представление о ее содержании и структуре, о главных и второстепенных вопросах, о терминах и определениях. Все это облегчает работу на лекции и делает ее целеустремленной.

#### **Работа с литературой**

При изучении дисциплины студенты должны серьезно подойти к исследованию учебной и дополнительной литературы. Данное требование особенно важно для подготовки к практическим занятиям.

Особое внимание студентам следует обратить на соответствующие статьи из научных журналов. Данные периодические издания представлены в читальном зале Университета. Для поиска научной литературы по дисциплине студентам также следует использовать каталог Электронной научной библиотеки: eLIBRARY.RU, ЭБС «Университетская библиотека Online».

При подготовке к практическому занятию студенты имеют возможность воспользоваться консультациями преподавателя. Качество учебной работы студентов определяется текущим контролем. Студент имеет право ознакомиться с ним.

#### **Методические рекомендации по самостоятельной работе студентов**

Цель самостоятельной работы - подготовка современного компетентного специалиста и формирование способностей и навыков к непрерывному самообразованию и профессиональному совершенствованию.

Реализация поставленной цели предполагает решение следующих задач:

- качественное освоение теоретического материала по изучаемой дисциплине, углубление и расширение теоретических знаний с целью их применения на уровне межпредметных связей;
- систематизация и закрепление полученных теоретических знаний и практических навыков;
- формирование умений по поиску и использованию нормативной, правовой, справочной и специальной литературы, а также других источников информации;
- развитие познавательных способностей и активности, творческой инициативы, самостоятельности, ответственности и организованности;
- формирование самостоятельности мышления, способностей к саморазвитию, самообразованию, самосовершенствованию и самореализации;

- развитие научно-исследовательских навыков;
- формирование умения решать практические задачи (в профессиональной деятельности), используя приобретенные знания, способности и навыки.

Самостоятельная работа является неотъемлемой частью образовательного процесса.

Самостоятельная работа предполагает инициативу самого обучающегося в процессе сбора и усвоения информации, приобретения новых знаний, умений и навыков и ответственность его за планирование, реализацию и оценку результатов учебной деятельности. Процесс освоения знаний при самостоятельной работе не обособлен от других форм обучения.

Самостоятельная работа должна:

- быть выполнена индивидуально (или являться частью коллективной работы). В случае, когда СР подготовлена в порядке выполнения группового задания, в работе делается соответствующая оговорка;
- представлять собой законченную разработку (этап разработки), в которой анализируются актуальные проблемы по определенной теме и ее отдельных аспектов;
- отражать необходимую и достаточную компетентность автора;
- иметь учебную, научную и/или практическую направленность;
- быть оформлена структурно и в логической последовательности: титульный лист, оглавление, основная часть, заключение, выводы, список литературы, приложения,
- содержать краткие и четкие формулировки, убедительную аргументацию, доказательность и обоснованность выводов;
- соответствовать этическим нормам (правила цитирования и парафраз; ссылки на использованные библиографические источники; исключение плагиата, дублирования собственного текста и использования чужих работ).

## 8. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

| Планируемые результаты обучения по дисциплине /<br>Планируемые результаты освоения ОПОП ВО                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                    | Показатели оценивания                          |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <i>Способность собрать и проанализировать исходные данные, необходимые для расчета экономических и социально-экономических показателей, характеризующих деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-1)</i>          |                                                                                                                                                                                    |                                                |
| Знает:                                                                                                                                                                                                           | Особенности методики расчета показателей оценки стоимости бизнеса.                                                                                                                 | Блок 1 контрольного задания выполнен корректно |
| Умеет:                                                                                                                                                                                                           | Применять методику расчета экономических и социально-экономических показателей в соответствии с формой собственности и видом экономической деятельности предприятия (организации). | Блок 2 контрольного задания выполнен корректно |
| Владеет:                                                                                                                                                                                                         | Навыками расчета экономических и социально-экономических показателей деятельности предприятий (организаций) различных форм собственности и видов экономической деятельности.       | Блок 3 контрольного задания выполнен корректно |
| <i>Способность на основе типовых методик и действующей нормативно-правовой базы рассчитывать экономические и социально-экономические показатели, характеризующие деятельность хозяйствующих субъектов (ПК-2)</i> |                                                                                                                                                                                    |                                                |
| Знает:                                                                                                                                                                                                           | Типовую методику расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса.                                                                                                    | Блок 1 контрольного задания выполнен корректно |
| Умеет:                                                                                                                                                                                                           | Применять типовую методику расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса.                                                                                          | Блок 2 контрольного задания выполнен корректно |

|          |                                                                         |                                                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| Владеет: | Навыками расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса. | Блок 3 контрольного задания выполнен корректно |
|----------|-------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|

### Типовое контрольное задание

## БЛОК 1 – ПРОВЕРКА ЗНАНИЙ

### Выбрать ОДИН правильный ответ

- 1.1. (ПК-1) Деятельностью по определению стоимости бизнеса могут заниматься:
  - a. менеджеры;
  - b. профессиональные оценщики;
  - c. инвестиционные аналитики;
  - d. инвесторы;
  - e. все выше перечисленные
- 1.2. (ПК-1) Какой метод используется в оценке бизнеса, когда стоимость предприятия при ликвидации выше, чем действующего?
  - a. метод ликвидационной стоимости;
  - b. метода стоимости чистых активов;
  - c. метод капитализации дохода
- 1.3. (ПК-2) Оказывает ли влияние на уровень риска размер предприятия?
  - a. да;
  - b. нет.
- 1.4. (ПК-1) Оценщик указывает дату оценки объекта в отчете об оценке, руководствуясь принципом:
  - a. соответствия;
  - b. полезности;
  - c. предельной производительности;
  - d. изменения стоимости.
- 1.5. (ПК-2) Какой оценочный мультипликатор рассчитывается аналогично показателю цена единицы доходов?
  - a. цена/ денежный поток;
  - b. цена/ прибыль;
  - c. цена/ собственный капитал.

### Выбрать ВСЕ правильные ответы (больше одного)

- 1.6. (ПК-2) При анализе расходов в методе дисконтированных денежных потоков следует учесть:
  - a. инфляционные ожидания для каждой категории издержек;
  - b. перспективы в отрасли с учетом конкуренции;
  - c. взаимозависимости и тенденции прошлых лет;
  - d. ожидаемое повышение цен на продукцию
- 1.7. (ПК-1) Доходность бизнеса можно определить при помощи:
  - a. нормализации отчетности;
  - b. финансового анализа;
  - c. анализа инвестиций.
- 1.8. (ПК-1) Метод «предполагаемой продажи» исходит из следующих предположений:
  - a. в остаточном периоде величины амортизации и капитальных вложений равны;
  - b. в остаточном периоде должны сохраняться стабильные долгосрочные темпы роста;
  - c. владелец предприятия не меняется.

1.9. (ПК-1) Если в методе дисконтированных денежных потоков используется бездолговой денежный поток, то в инвестиционном анализе исследуется:

- а. капитальные вложения;
- б. чистый оборотный капитал;
- с. изменение остатка долгосрочной задолженности.

### Заполнить пропуски

1.10. (ПК-1) Деятельность по отражению стоимости бизнеса, осуществляемая \_\_\_\_\_, определяется как оценочная деятельность.

## БЛОК 2 – ПРОВЕРКА УМЕНИЙ

2.1. (ПК-1) Установите соответствие между методами и подходами к оценке стоимости бизнеса.

|                                    |                                   |
|------------------------------------|-----------------------------------|
| 1. Доходный подход                 | а. метод капитализации дохода     |
| 2. Затратный подход                | б. метод рынка капиталов          |
| 3. Сравнительный (рыночный) подход | с. метод сделок                   |
|                                    | д. метод стоимости чистых активов |

2.2. (ПК-2) Согласно типовой методике расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса, установите соответствие между принципами оценки стоимости бизнеса и субъектом оценки.

|                        |                               |
|------------------------|-------------------------------|
| 1. Собственник бизнеса | а. Принцип вклада             |
| 2. Производитель       | б. Принцип замещения          |
| 3.                     | с. Принцип ожидания           |
| 4.                     | д. Принцип сбалансированности |

2.3. (ПК-2) Согласно типовой методике расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса, установите соответствие между видами стоимости и их характеристикой.

|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Рыночная стоимость       | а. денежная сумма, которая реально может быть получена от продажи собственности в сроки, слишком короткие для проведения адекватного маркетинга в соответствии с определением рыночной стоимости                                                                                     |
| 2. Ликвидационная стоимость | б. наиболее вероятная цена, по которой данный объект может быть отчужден на открытом рынке условиях конкуренции, если стороны действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, и при условии, что на величине сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства |
| 3. Залоговая стоимость      | с. затраты на создание предприятия, имеющего с оцениваемым эквивалентную полезность, но построенного в новом архитектурном стиле, с использованием современных и прогрессивных материалов, конструкций, оборудования                                                                 |
| 4. Стоимость замещения      | д. затраты на строительство или приобретение объекта собственности                                                                                                                                                                                                                   |

|                         |                                                                               |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| 5. Балансовая стоимость | е. оценка предприятия по рыночной стоимости для целей ипотечного кредитования |
|-------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|

2.4. (ПК-2) Согласно типовой методике расчета экономических показателей по оценке стоимости бизнеса, установите соответствие между типами опционов и сферой их применения.

|                                                         |                                                                  |
|---------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1. Опцион отсрочки использования                        | а. Недвижимость, добывающая промышленность                       |
| 2. Опцион времени                                       | б. Большинство крупных проектов во всех отраслях                 |
| 3. Опцион на регулирование масштабов                    | с. Мелкосерийное или единичное производство товаров              |
| 4. Опцион на прекращение деятельности                   | д. Добыча полезных ископаемых, сельское хозяйство, строительство |
| 5. Опцион на изменение продукции (опцион реорганизации) | е. Капиталоемкие отрасли промышленности, финансовые услуги       |
| 6. Опционы роста                                        | ф. Научеёмкие отрасли промышленности, фармацевтика               |
| 7. Многофункциональные опционы                          | г. Все виды производства, зависящие от состояния инфраструктуры  |

2.5. (ПК-1) Согласно типовой методике оценки экономических показателей по оценке стоимости бизнеса, предприятие рассматривает вопрос о целесообразности вложения 3600 тыс. руб. в проект, который в первый год может дать прибыль в 2000 тыс. руб., во второй 1600 и в третий год – 1200 тыс. руб. При альтернативном вложении капитала ежегодный доход составит 10 %. Стоит ли вкладывать средства в этот проект? Найдите ошибки при расчете NPV с помощью дисконтирования денежных поступлений и определите итоговый показатель.

Определение текущей стоимости доходов

| Год   | Денежные поступления, тыс. руб.<br>FV | Коэффициент дисконтирования<br>$k_d$ | Текущая стоимость доходов, тыс. руб.<br>PV |
|-------|---------------------------------------|--------------------------------------|--------------------------------------------|
| 0     | (3600)                                | 1.0                                  | (3600)                                     |
| 1-й   | 2000                                  | 0,909                                | 1818,0                                     |
| 2-й   | 1600                                  | 0,826                                | 1555,6                                     |
| 3-й   | 1200                                  | 0,751                                | 901,2                                      |
| Итого |                                       |                                      | ?                                          |

### БЛОК 3 – ПРОВЕРКА НАВЫКОВ

3.1. (ПК-1, ПК-2) Определите экономическую стоимость предприятия, исходя из нижеприведенных данных.

**Время выполнения задания – 30 минут.**

Средневзвешенная стоимость капитала предприятия равна WACC=10%. Прогноз прибыли предприятия после налогообложения по годам соответственно 50000 руб., 60000 руб. и 70000 руб. Предполагается, что с четвертого года предприятие будет расти ежегодно на 5%. Прогноз суммарных чистых активов предприятия по годам соответственно 250000 руб., 270000 руб. и 290000 руб.

#### Методические рекомендации к процедуре оценивания

Оценка результатов обучения по дисциплине, характеризующих сформированность компетенции проводится в процессе промежуточной аттестации студентов посредством контрольного задания. При этом процедура должна включать последовательность действий, описанную ниже.

1. Подготовительные действия включают:

Предоставление студентам контрольных заданий, а также, если это предусмотрено заданием, необходимых приложений (формы документов, справочники и т.п.);

Фиксацию времени получения задания студентом.

2. Контрольные действия включают:

Контроль соблюдения студентами дисциплинарных требований, установленных Положением о промежуточной аттестации обучающихся и контрольным заданием (при наличии);

Контроль соблюдения студентами регламента времени на выполнение задания.

3. Оценочные действия включают:

Восприятие результатов выполнения студентом контрольного задания, представленных в устной, письменной или иной форме, установленной заданием.

Оценка проводится по каждому блоку контрольного задания по 100-балльной шкале.

Подведение итогов оценки компетенции и результатов обучения по дисциплине с использованием формулы оценки результата промежуточной аттестации и шкалы интерпретации результата промежуточной аттестации.

Оценка результата промежуточной аттестации выполняется с использованием формулы:

$$P = \frac{\sum_{i=1}^n P_i}{3},$$

где  $P_i$  – оценка каждого блока контрольного задания, в баллах

**Шкала интерпретации результата промежуточной аттестации  
(сформированности компетенций и результатов обучения по дисциплине)**

| Результат промежуточной аттестации ( $P$ )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Оценка сформированности компетенций                                                                  | Оценка результатов обучения по дисциплине | Оценка ECTS     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------|
| От 0 до 36                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Не сформирована.                                                                                     | Неудовлетворительно (не зачтено)          | F (не зачтено)  |
| «Безусловно неудовлетворительно»: контрольное задание выполнено менее, чем на 50%, преимущественная часть результатов выполнения задания содержит грубые ошибки, характер которых указывает на отсутствие у обучающегося знаний, умений и навыков по дисциплине, необходимых и достаточных для решения профессиональных задач, соответствующих этапу формирования компетенции. |                                                                                                      |                                           |                 |
| От 37 до 49                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Уровень владения компетенцией недостаточен для ее формирования в результате обучения по дисциплине.  | Неудовлетворительно (не зачтено)          | FX (не зачтено) |
| «Условно неудовлетворительно» контрольное задание выполнено не менее, чем на 50%, значительная часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на недостаточный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, необходимыми для решения профессиональных задач, соответствующих компетенции.                       |                                                                                                      |                                           |                 |
| От 50 до 59                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Уровень владения компетенцией посредственен для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Удовлетворительно (зачтено)               | E (зачтено)     |
| «Посредственно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 50%, большая часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на посредствен-                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                      |                                           |                 |

| Результат промежуточной аттестации (P)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Оценка сформированности компетенций                                                                            | Оценка результатов обучения по дисциплине | Оценка ECTS |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|-------------|
| <p>ный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, но при этом позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые профессиональные задачи.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                |                                           |             |
| От 60 до 69                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Уровень владения компетенцией удовлетворителен для ее формирования в результате обучения по дисциплине.        | Удовлетворительно (зачтено)               | D (зачтено) |
| <p>«Удовлетворительно»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 60%, меньшая часть результатов выполнения задания содержит ошибки, характер которых указывает на посредственный уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, но при этом позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые профессиональные задачи.</p>                                                                                 |                                                                                                                |                                           |             |
| От 70 до 89                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Уровень владения компетенцией преимущественно высокий для ее формирования в результате обучения по дисциплине. | Хорошо (зачтено)                          | C (зачтено) |
| <p>«Хорошо»: контрольное задание выполнено не менее, чем на 80%, результаты выполнения задания содержат несколько незначительных ошибок и технических погрешностей, характер которых указывает на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине и позволяет сделать вывод о готовности обучающегося решать типовые и ситуативные профессиональные задачи.</p>                                                           |                                                                                                                |                                           |             |
| От 90 до 94                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Уровень владения компетенцией высокий для ее формирования в результате обучения по дисциплине.                 | Отлично (зачтено)                         | B (зачтено) |
| <p>«Отлично»: контрольное задание выполнено в полном объеме, результаты выполнения задания содержат одну-две незначительные ошибки, несколько технических погрешностей, характер которых указывает на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине и позволяет сделать вывод о готовности обучающегося эффективно решать типовые и ситуативные профессиональные задачи, в том числе повышенного уровня сложности.</p>  |                                                                                                                |                                           |             |
| От 95 до 100                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Уровень владения компетенцией превосходный для ее формирования в результате обучения по дисциплине.            | Отлично (зачтено)                         | A (зачтено) |
| <p>«Превосходно»: контрольное задание выполнено в полном объеме, результаты выполнения задания не содержат ошибок и технических погрешностей, указывают как на высокий уровень владения обучающимся знаниями, умениями и навыками по дисциплине, позволяют сделать вывод о готовности обучающегося эффективно решать типовые и ситуативные профессиональные задачи, в том числе повышенного уровня сложности, способности разрабатывать новые решения.</p> |                                                                                                                |                                           |             |