

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Автономная некоммерческая организация высшего образования

Самарский университет государственного управления

«Международный институт рынка»

СОГЛАСОВАНО

Руководитель УЛАОП


подпись
Сталькина У.М.
ФИО
«25» апреля 2018 г.

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе


подпись
Перов С.Н.
ФИО
«25» апреля 2018 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

Государственной итоговой аттестации

название дисциплины

Направление подготовки	21.03.02 Землеустройство и кадастры
Профиль подготовки	Землеустройство и кадастр недвижимости
Квалификация	бакалавр
Год начала подготовки по программе	2018
Форма(ы) обучения	заочная

Руководитель
образовательной программы


подпись
Кондольская А.А.
ФИО
«25» апреля 2018 г.

Самара
2018

Государственная итоговая аттестация по направлению подготовки 21.03.02 Землеустройство и кадастры профиль «Землеустройство и кадастр недвижимости» в соответствии с решением Ученого совета Университета включает в себя подготовку и защиту выпускной квалификационной работы (ВКР).

Перечень компетенций - результатов освоения ОПОВ ВО

<i>Способность использовать основы философских знаний для формирования мировоззренческой позиции (ОК-1)</i>	
Знает:	Основные философские понятия и категории. Основные направления и научные школы философии. Роль и место философии в формировании мировоззрения личности. Формы, компоненты и уровни философского мировоззрения. Основы мировоззренческих позиций в философских учениях.
Умеет:	Ориентироваться в системе философского знания. Использовать основы философских знаний в анализе и оценке общекультурной картины мира.
Владеет:	Способностью выражать и обосновывать собственную философско-мировоззренческую позицию.
<i>Способность анализировать основные этапы и закономерности исторического развития общества для формирования гражданской позиции (ОК-2)</i>	
Знает:	Закономерности и этапы исторического развития общества. Роль и место человека в историческом процессе. Понимает гражданственность и патриотизм как преданность своему Отечеству, стремление своими действиями служить его интересам.
Умеет:	Ориентироваться в системе исторического знания. Анализировать процессы, события и явления настоящего и прошлого, руководствуясь принципами объективности и историзма.
Владеет:	Способностью выражать и обосновывать собственную гражданскую позицию, опираясь на исторический опыт развития общества.
<i>Способность использовать основы экономических знаний в различных сферах деятельности (ОК-3)</i>	
Знает:	Основные экономические понятия и категории. Состав, назначение, принципы рационального планирования и использования экономических ресурсов. Содержание и порядок расчета основных показателей для целей планирования и оценки эффективности использования экономических ресурсов.
Умеет:	Ориентироваться в системе экономической информации и современном экономическом пространстве. Эффективно планировать и использовать экономические ресурсы в своей жизнедеятельности.
Владеет:	Навыками расчета основных показателей планирования и использования экономических ресурсов.
<i>Способность использовать основы правовых знаний в различных сферах деятельности (ОК-4)</i>	
Знает:	Теоретические основы государства и права. Основы российского законодательства по ключевым отраслям права.
Умеет:	Руководствоваться положениями российского законодательства при решении стоящих задач.
Владеет:	Навыками поиска и использования правовой информации для решения стоящих задач.
<i>Способность к коммуникации в устной и письменной формах на русском и иностранном языках для решения задач межличностного и межкультурного взаимодействия (ОК-5)</i>	
Знает:	Основные понятия культуры устной и письменной речи. Правила речевого этикета и нормы этики речевого поведения. Деловую терминологию. Лексико-грамматический минимум иностранного языка в объеме, необходимом для

	межличностного и межкультурного взаимодействия.
Умеет:	Применять правила речевого этикета, нормы этики речевого поведения и деловую терминологию в контексте различных коммуникативных ситуаций. Использовать знание иностранного языка для межличностной и межкультурной коммуникации.
Владеет:	Грамотой и культурой устной и письменной речи на русском языке. Навыками устной и письменной речевой деятельности на иностранном языке.
<i>Способность работать в команде, толерантно воспринимая социальные и культурные различия (ОК-6)</i>	
Знает:	Основные понятия и категории социологии. Социальный состав и структуру общества. Понимает необходимость обеспечения устойчивого многообразия и единства жизни общества. Основные понятия и категории культурологии. Понимает необходимость обеспечения устойчивого многообразия и единства жизни общества.
Умеет:	Толерантно воспринимать социальные различия. Толерантно воспринимать культурные различия.
Владеет:	Культурой поведения при взаимодействии с представителями различных социальных слоев общества. Культурой поведения при взаимодействии с представителями различных культурных групп.
<i>Способность к самоорганизации и самообразованию (ОК-7)</i>	
Знает:	Основные понятия и категории психологии. Основы психологической организации и психологические характеристики личности. Технологии личностного и профессионального развития.
Умеет:	Ставить и решать задачи личностного и профессионального развития.
Владеет:	Технологиями самоорганизации и самообразования для решения задач личностного и профессионального развития.
<i>Способность использовать методы и средства физической культуры для обеспечения полноценной социальной и профессиональной деятельности (ОК-8)</i>	
Знает:	Понимает роль физической культуры в обеспечении полноценной социальной и профессиональной деятельности. Методы и средства физической культуры. Ограничения, накладываемые на занятия физической культурой состоянием здоровья и уровнем физической подготовки. Особенности, требования физической подготовки и требования безопасности занятий по выбранной целевой направленности.
Умеет:	Выбрать методы и средства физической культуры с учетом состояния здоровья и уровня физической подготовки. Составить программу самостоятельной общеукрепляющей тренировки. Выполнить установленные нормативы физической подготовки по выбранной целевой направленности.
Владеет:	Навыками планирования режима труда и отдыха с учетом необходимости занятий физической культурой. Навыками занятий физической культурой по выбранной целевой направленности.
<i>Способность использовать приемы первой помощи, методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций (ОК-9)</i>	
Знает:	Основные принципы безопасности жизнедеятельности и порядок их применения. Приемы первой помощи. Основные методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
Умеет:	Провести первичную оценку и выбрать приемы первой помощи в соответствии с состоянием пострадавшего. Идентифицировать характер и выбрать методы защиты в

	соответствии с характером чрезвычайной ситуации.
Владеет:	Навыками оказания первой помощи. Методами и приемами защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
<i>Способность осуществлять поиск, хранение, обработку и анализ информации из различных источников и баз данных, представлять ее в требуемом формате с использованием информационных, компьютерных и сетевых технологий (ОПК-1)</i>	
Знает:	Математические методы обработки и анализа информации. Основные процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов. Требования информационной безопасности.
Умеет:	Выбирать оптимальные математические методы обработки и анализа информации. Применять информационно-коммуникационные технологии для решения стандартных задач профессиональной деятельности, учитывать требования информационной безопасности.
Владеет:	Навыками решения математических задач. Информационно-библиографической культурой. Навыками использования компьютерной техники, поисковых систем сети Интернет, электронных библиотечных систем, редакторов документов MS Office.
<i>Способность использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию (ОПК-2)</i>	
Знает:	Основные понятия, категории и законы химии. Методы химических исследований и химической экспертизы при изучении земельных ресурсов для организации их рационального использования. Методы проектирования, составления и использования карт для целей рационального использования земельных ресурсов. Методы повышения экологичности и устойчивости природопользования. Основные понятия и категории морфологии почв. Методику проведения геологических изысканий для целей рационального использования земельных ресурсов. Типы и основные характеристики природных ресурсов Самарской области. Методику проведения землеустройства.
Умеет:	Проводить химический анализ состава почв в целях выявления основных причин антропогенного воздействия на территорию. Читать, составлять и редактировать различные виды карт, применяемые при кадастровых и землеустроительных работах для целей рационального использования земельных ресурсов. Выбирать методы повышения безопасности, экологичности и устойчивости природопользования и обосновывать сделанный выбор. Проводить почвенные и геологические обследования для целей рационального использования земельных ресурсов. Применять знания о земельных ресурсах Самарской области для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Выбирать оптимальные методы проведения землеустройства для целей рационального использования земельных ресурсов.
Владеет:	Технологией проведения химического анализа почв в целях выявления основных причин антропогенного воздействия на территорию. Технологией оформления планов и карт, графических проектных прогнозных материалов, применяемых при кадастровых и землеустроительных работах для целей рационального использования земельных ресурсов.

	Технологией разработки схем использования и охраны земельных ресурсов для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию. Технологией проведения почвенных и геологических обследований для целей организации рационального использования земельных ресурсов и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Навыками использования знаний о земельных ресурсах Самарской области для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию Навыками разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, проектов землеустройства.
<i>Способность использовать знания современных технологий проектных, кадастровых и других работ, связанных с землеустройством и кадастрами (ОПК-3)</i>	
Знает:	Способы графического представления пространственных образов и схем. Основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра Виды строительных материалов, применяемых при возведении зданий и сооружений. Методы расчета элементов конструкций на прочность, жесткость и устойчивость. Методы проведения геодезических измерений, используемых в кадастровых и землеустроительных работах. Методы работы с современными цифровыми технологиями обработки материалов аэро-и космического фотографирования, используемые в землеустроительных работах.
Умеет:	Изображать объекты на плоскости и оформлять чертежи. Обновлять кадастровые данные в процессе ведения кадастра Производить технически и экономически обоснованный выбор строительных материалов и изделий при проектировании зданий и сооружений. Применять законы статики, динамики и кинематики при осуществлении проектных работ в землеустройстве и кадастре. Выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать точность геодезических измерений, необходимую для кадастровой и землеустроительной проектной деятельности. Выбирать технологии дистанционного зондирования объектов землеустройства и обосновывать сделанный выбор.
Владеет:	Навыками изображения пространственных объектов на плоских чертежах. Навыками сбора и анализа кадастровых данных, оформления кадастровых документов в процессе осуществления проектных работ. Навыками разработки оптимального решения по выбору строительных материалов при проектировании зданий и сооружений в особо сложных климатических условиях. Навыками анализа механических процессов в установках, агрегатах, оборудовании при осуществлении проектных работ в землеустройстве и кадастре. Технологией проведения геодезических измерений и навыками использования современных приборов, применяемых в кадастровых и землеустроительных работах. Технологией обработки фотографического материала объектов землеустройства.
<i>Способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах (ПК-5)</i>	
Знает:	Методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве Методы геодезических построений, применяемые для научных исследований Методы обработки геодезических измерений Методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах. Назначение и порядок проведения исследований при производстве землеустроитель-

	ных и кадастровых работ в организации – базе практики.
Умеет:	Выбирать оптимальные методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве Выбирать оптимальные методы геодезических построений, применяемые для научных исследований Осуществлять выбор оптимальных методов обработки геодезических измерений Грамотно анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах. Применять результаты исследований, полученных в процессе проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией – базой практики. Применять результаты исследований, полученных в процессе проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, рассматриваемом в ВКР и определенном организацией – базой практики.
Владеет:	Навыками анализа результатов исследования в землеустройстве Навыками геодезических построений, применяемых для научных исследований Навыками обработки геодезических измерений
Имеет опыт:	Проведения исследований в сфере землеустройства и кадастра в соответствии с заданием на практику. Применения результатов исследований для решения аналитических задач профессиональной деятельности.
<i>Способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок (ПК-6)</i>	
Знает:	Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс исследования в землеустройстве Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс экономического регулирования имущественно-земельных отношений. Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию геодезических построений. Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию обработки геодезических измерений. Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок. Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок, применяемые в организации – базе практики. Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок, применяемые в организации – базе практики. Применять данные методы и принципы в ходе подготовки ВКР.
Умеет:	Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в исследования в землеустройстве Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс экономического регулирования имущественно-земельных отношений Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию геодезических построений. Выбрать оптимальный способ внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию обработки геодезических измерений. Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок. Применять результаты исследований и новых разработок в процессе практики в организации. Применять результаты исследований и новых разработок в процессе практики в организации. Применять данные результаты в ходе подготовки ВКР
Владеет:	Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс исследования в землеустройстве

	Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс экономического регулирования имущественно-земельных отношений Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию геодезических построений. Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию обработки геодезических измерений. Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок.
Имеет опыт:	Внедрения результатов исследований и новых разработок. Внедрения результатов исследований и новых разработок в процессе практики в организации. Применения данного опыта при написании выпускной квалификационной работы.
<i>Способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости (ПК-7)</i>	
Знает:	Методы проведения кадастровых работ, применяемые в отечестве и за рубежом. Методы землеустроительного проектирования, применяемые в отечестве и за рубежом. Методы стандартизации, применяемые в отечестве и за рубежом. Лексико-грамматический минимум в объеме, необходимом для решения профессиональных задач. Лексико-грамматический минимум в объеме, необходимом для решения профессиональных задач. Принципы использования земли и иной недвижимости. Принципы использования земли и иной недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Принципы использования земли и иной недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Применять данные знания при написании выпускной квалификационной работы.
Умеет:	Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости при проведении кадастровых работ. Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости в процессе землеустроительного проектирования. Применять отечественный и зарубежный опыт стандартизации кадастровой деятельности. Использовать знание иностранного языка для восприятия и порождения устной и письменной речи в профессиональной сфере. Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости в процессе в практики. Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости при работе на объекте, определенном организацией - базой практики. Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости при работе на объекте, исследуемом в ВКР и определенном организацией – базой практики.
Владеет:	Навыками анализа научно-технической информации для целей использования земли и иной недвижимости при проведении кадастровых работ. Навыками анализа научно-технической информации для целей использования земли и иной недвижимости в процессе землеустроительного проектирования. Навыками анализа научно-технической информации по стандартизации кадастровой деятельности. Навыками устной и письменной речи на иностранном языке для решения профессиональных задач. Навыками перевода документов в сфере профессиональной деятельности.

	Навыками анализа научно-технической информации для целей использования земли и иной недвижимости.
Имеет опыт:	Анализа научно-технической информации, применяемой организацией – базой практики для целей использования земли и иной недвижимости. Анализа научно-технической информации, применяемой организацией – базой практики для целей использования земли и иной недвижимости. Применения результатов данного анализа в процессе написания ВКР.
<i>Способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС) (ПК-8)</i>	
Знает:	Технологию сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости с применением ГИС и ЗИС. Основные понятия кадастра недвижимости. Порядок и принципы кадастрового учета. Методы стандартизации технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости. Технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости. Виды современных географических и земельно-информационных систем. Технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Виды современных географических и земельно-информационных систем, применяемых в организации (предприятии) – базе практики. Технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, применяемые в организации – базе практики в контексте темы ВКР.
Умеет:	Правильно оценивать качество исходных данных, проектировать и создавать выходные формы средствами ГИС и ЗИС. Систематизировать и обрабатывать информацию об объектах недвижимости. Выбирать оптимальные методы стандартизации технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости. Обрабатывать информацию об объектах недвижимости с применением геоинформационных систем в соответствии с заданием на практику. Обрабатывать информацию об объектах недвижимости с применением геоинформационных систем, применяемых в организации – базе практики. Обрабатывать информацию об объектах недвижимости с применением геоинформационных систем для решения аналитических и исследовательских задач в контексте темы ВКР.
Владеет:	Навыками применения функционала программных продуктов MapInfo при работе с геоинформацией. Навыками получения кадастровой информации об объектах недвижимости из публичных информационных систем. Навыками стандартизации технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости. Навыками использования геоинформационных систем, применяемых для обработки и систематизации информации об объектах недвижимости.
Имеет опыт:	Применения геоинформационных систем организации – базы практики, используемых для решения аналитических и исследовательских задач профессиональной деятельности.
<i>Способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости (ПК-9)</i>	
Знает:	Виды зонирования территорий. Этапы поведения кадастровой оценки объектов недвижимости.

	Этапы проведения экономической оценки объектов недвижимости. Экономические методы регулирования земельных отношений. Виды экономические ресурсы территорий. Основные экономические аспекты взаимодействия общества и природы, а также концепции устойчивого эколого-экономического развития общества Налоговое законодательство в сфере налогообложения объектов недвижимости. Особенности исчисления и уплаты региональных и местных налогов Налоговое законодательство в сфере налогообложения собственности. Особенности исчисления и уплаты региональных и местных налогов Методы и принципы осуществления риэлторской деятельности. Общие технологии проведения операций с объектами недвижимости. Необходимый перечень документов, сопровождающих сделки с недвижимостью. Принципы, показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в контексте темы ВКР, применяемые в организации – базе практики.
Умеет:	Выделять экономические зоны на территории и обосновывать решения. Оформлять в соответствии с требованиями отчетные материалы кадастровой оценки объектов недвижимости для целей внесения сведения в кадастр. Оформлять в соответствии с требованиями отчетные материалы экономической оценки объектов недвижимости для целей внесения сведения в кадастр. Выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций. Составлять баланс экономических ресурсов определенной территории. Определять эколого-экономическую эффективность и рассчитывать различные виды ущерба Производить расчет налогов на объекты недвижимости. Производить расчет налогов на объекты собственности. Применять освоенные технологии поиска клиента в сфере недвижимости. Формировать пакет документов для проведения сделок с недвижимостью. Производить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с заданием на практику. Производить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости. Производить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, выступающими объектами исследования в ВКР.
Владеет:	Навыками разработки проекта экономического зонирования территории населенного пункта. Технологией кадастровой оценки объектов недвижимости. Технологией экономической оценки объектов недвижимости. Навыками расчета земельного налога и арендной платы. Навыками типовых экономических подходов и оценок ресурсов территории Методами и приемами эколого- экономического анализа деятельности хозяйствующих субъектов Формирования налоговой базы по региональным и местным налогам Формирования налоговой базы по региональным и местным налогам Навыками анализа рынка недвижимости. Навыками составления договоров для совершения сделок с недвижимостью. Навыками проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
Имеет	Определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяемых органи-

опыт:	зацией – базой практики. Определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяемых организацией – базой практики, выступающими объектами исследования в ВКР.
<i>Способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ (ПК-10)</i>	
Знает:	Виды землеустроительных и кадастровых чертежей. Способы, приемы и современные технические средства выполнения изыскательных работ в кадастре и землеустройстве Методы планирования кадастровых работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра застроенных территорий; Методы получения, обработки и использования кадастровой информации при планировании населенных мест. Методы осуществления комплексных кадастровых работ Методику проектных работ по инженерному обустройству территорий. Принципы землепользования и методы ландшафтоведения. Принципы развития территорий. Методы управления застроенными территориями Методы проведения землеустроительных и кадастровых работ. Технологию проведения землеустроительных и кадастровых работ, применяемую в организации – базе практики.
Умеет:	Применять технические регламенты, стандарты и другие нормативные документы по оформлению землеустроительных и кадастровых чертежей. Выбирать оптимальные методы съемки земельных участков при выполнении кадастровых и землеустроительных работ. Оформлять отчетность при осуществлении кадастровых работ, связанных с землеустройством и кадастрами. Выбирать оптимальное проектное решение размещения объекта кадастрового учета. Выбирать оптимальное проектное решение по межеванию территории. Моделировать схему инженерной организации объектов землеустройства при осуществлении землеустроительного проектирования. Моделировать схему ландшафтной организации земельных участков с учетом экологических требований. Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ в процессе комплексного развития территорий. Выбирать оптимальный метод управления территориями и обосновывать свой выбор Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ в соответствии с заданием на практику. Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией – базой практики. Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией и выступающим объектом исследования ВКР.
Владеет:	Навыками использования измерительных и чертежных инструментов для выполнения землеустроительных и кадастровых чертежей. Технологией проведения геодезических изысканий при формировании земельных участков. Навыками разработки проектно-сметной документации на землеустроительные и кадастровые работы Навыками формирования сведений реестра объектов недвижимости в населенных пунктах на основании проведения кадастровых работ.

	Навыками разработки проекта карты-плана территории. Навыками проектных работ по инженерному обустройству объектов землеустройства. Навыками ландшафтного проектирования для целей организации рационального использования земельных ресурсов. Технологией проведения землеустроительных и кадастровых работ в процессе комплексного развития территорий. Технологией проведения землеустроительных и кадастровых работ в процессе управления застроенными территориями Навыками проведения землеустроительных и кадастровых работ.
Имеет опыт:	Проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией – базой практики. Проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией и выступающим объектом исследования ВКР.
<i>Способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости (ПК-11)</i>	
Знает:	Принципы размещения природных ресурсов по территории Самарской области. Методы наблюдения за состоянием городской среды, его оценки и охраны. Методы правового регулирования мониторинга земель и недвижимости Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Основы применения данных методов при написании ВКР.
Умеет:	Определять природно-ресурсный потенциал территории в процессе мониторинга земель Самарской области. Качественно и количественно анализировать отдельные негативные процессы в городской среде, вызванные антропогенной деятельностью. Выявлять правонарушения в сфере использования земель и недвижимости Выбирать оптимальные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости в соответствии с заданием. Выбирать оптимальные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости в конкретной ситуации, определенной организацией – базой практики. Выбирать оптимальные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости в контексте темы ВКР в конкретной ситуации, определенной организацией – базой практики.
Владеет:	Навыками составления карт природно-ресурсного потенциала территорий на основании данных мониторинга земель Самарской области. Навыками оценки состояния компонентов и анализа негативных процессов городской среды с применением различных методов и технических средств контроля Навыками составления акта проверки объекта недвижимости. Навыками применения методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
Имеет опыт:	Применения методик и технологий мониторинга земель и недвижимости в конкретной ситуации, определенной организацией – базой практики. Применения методик и технологий мониторинга земель и недвижимости для решения аналитических и исследовательских задач в контексте темы ВКР.
<i>Способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства (ПК-12)</i>	
Знает:	Виды и назначение материалов, применяемых в строительстве капитальных объектов. Способы получения материалов и изделий. Методы расчета элементов конструкций объектов капитального строительства на прочность, жесткость и устойчивость.

	Типы объектов недвижимости. Основные понятия, положения и объекты технической инвентаризации. Основные этапы возведения объектов капитального строительства. Методы возведения объектов капитального строительства с Основные физические и механические, химические и физико-химические свойства современных строительных материалов Технологию технической инвентаризации объектов капитального строительства. Технологию технической инвентаризации объектов капитального строительства, применяемую в организации – базе практики.
Умеет:	Выбирать оптимальные материалы в соответствии с условиями эксплуатации конструкции, требованиями надежности и долговечности объектов капитального строительства. Применять законы статики, динамики и кинематики при обследовании объектов капитального строительства. Классифицировать объекты недвижимости по различным признакам. Анализировать и применить инвентаризационную документацию. Выбирать оптимальные методы возведения зданий и сооружений в конкретных ситуациях. Выбирать оптимальный метод возведения объекта капитального строительства и обосновывать свое решение. Стандартными методиками для оценки качества строительных материалов Выявлять изменения в процессе технической инвентаризации в соответствии с заданием на практику. Выявлять изменения в процессе технической инвентаризации объектов, определенных организацией – базой практики. Выявлять изменения в процессе технической инвентаризации объектов, определенных организацией – базой практики для решения аналитических и исследовательских задач в контексте темы ВКР.
Владеет:	Навыками анализа технических свойств материалов. Навыками расчета статически неопределимых конструкций. Навыками оценки качества и структуры зданий и сооружений в процессе инвентаризации. Технологией составления технических планов зданий на основании данных инвентаризации. Технологией описания строительных конструкций в процессе проведения инвентаризации. Навыками составления календарного плана на отдельные виды строительно-монтажных работ. Навыками анализа технологических схем производства строительных материалов и изделий Навыками составления технических планов объектов капитального строительства на основании данных инвентаризации.
Имеет опыт:	Составления технических планов объектов капитального строительства на основании данных инвентаризации, определенных организацией – базой практики.

Материалы, необходимые для оценки результатов освоения ОПОП ВО

Профессиональные задачи выпускника, освоившего ОПОП ВО
разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;
разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве

Профессиональные задачи выпускника, освоившего ОПОП ВО	
и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;	
проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство;	
изучение научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	
защита объектов интеллектуальной собственности;	
ведение государственного кадастра недвижимости;	
осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;	
проверка технического состояния приборов и оборудования;	
проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;	
составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;	
описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;	
использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;	
проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;	
проведение оценки земель и иных объектов недвижимости;	
работа по реализации проектов и схем землеустройства;	
осуществление мониторинга земель и недвижимости;	
ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.	

Профессиональные задачи выпускника, соотнесенные с результатами освоения ОПОП ВО	
Профессиональная задача	Компетенции
разработка и апробация автоматизированных систем землеустроительного проектирования, обработки кадастровой и другой информации, их анализ;	ПК-5 - способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; ПК-6 - способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок; ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
разработка новых методик проектирования, технологий выполнения работ при землеустройстве и кадастрах, ведения кадастра, оценки земель и недвижимости;	ПК-5 - способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; ПК-6 - способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок; ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
проведение экспериментальных исследований в землеустройстве, кадастрах и их внедрение в производство;	ПК-5 - способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; ПК-6 - способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок; ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
изучение научно-	ПК-5 - способность проведения и анализа результатов исследо-

Профессиональные задачи выпускника, соотнесенные с результатами освоения ОПОП ВО	
технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости;	ваний в землеустройстве и кадастрах; ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
защита объектов интеллектуальной собственности;	ПК-5 - способность проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах; ПК-6 - способность участия во внедрении результатов исследований и новых разработок; ПК-7 - способность изучения научно-технической информации, отечественного и зарубежного опыта использования земли и иной недвижимости.
ведение государственного кадастра недвижимости;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
осуществление проектно-изыскательских и топографо-геодезических работ по землеустройству и государственному кадастру недвижимости;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
проверка технического состояния приборов и оборудования;	ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
проведение контроля за использованием земель и иной недвижимости, охраной земель и окружающей среды в соответствии с действующим законодательством;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и

Профессиональные задачи выпускника, соотнесенные с результатами освоения ОПОП ВО	
	других объектов недвижимости; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
составление тематических карт и атласов состояния и использования земель;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
описание местоположения и (или) установление на местности границ объектов землеустройства;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
использование информационных технологий, моделирования и современной техники в землеустройстве и кадастрах;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
проведение технической инвентаризации объектов недвижимости и межевания земель;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.
проведение оценки земель и иных объектов недвижимости;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ.
работа по реализации проек-	ПК-8 - способность использовать знание современных техноло-

Профессиональные задачи выпускника, соотнесенные с результатами освоения ОПОП ВО	
тов и схем землеустройства;	гий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
осуществление мониторинга земель и недвижимости;	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства.	ПК-8 - способность использовать знание современных технологий сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости современных географических и земельно-информационных системах (далее - ГИС и ЗИС); ПК-9 - способность использовать знания о принципах, показателях и методиках кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости; ПК-10 - способность использовать знания современных технологий при проведении землеустроительных и кадастровых работ; ПК-11 - способность использовать знания современных методик и технологий мониторинга земель и недвижимости; ПК-12 - способность использовать знания современных технологий технической инвентаризации объектов капитального строительства.

Критерии оценивания сформированности компетенций при проведении государственной итоговой аттестации

Выпускная квалификационная работа

Знает:

- Основные философские понятия и категории. Основные направления и научные школы философии. Роль и место философии в формировании мировоззрения личности. Формы, компоненты и уровни философского мировоззрения. Основы мировоззренческих позиций в философских учениях.
- Закономерности и этапы исторического развития общества. Роль и место человека в историческом процессе. Понимает гражданственность и патриотизм как преданность своему Отечеству, стремление своими действиями служить его интересам.
- Основные экономические понятия и категории. Состав, назначение, принципы рационального планирования и использования экономических ресурсов. Содержание и порядок расчета основных показателей для целей планирования и оценки эффективности использования экономических ресурсов.
- Теоретические основы государства и права. Основы российского законодательства по ключевым отраслям права.
- Основные понятия культуры устной и письменной речи. Правила речевого этикета и нормы этики речевого поведения. Деловую терминологию.

- Лексико-грамматический минимум иностранного языка в объеме, необходимом для межличностного и межкультурного взаимодействия.
- Основные понятия и категории социологии. Социальный состав и структуру общества. Понимает необходимость обеспечения устойчивого многообразия и единства жизни общества.
- Основные понятия и категории культурологии. Понимает необходимость обеспечения устойчивого многообразия и единства жизни общества.
- Основные понятия и категории психологии. Основы психологической организации и психологические характеристики личности. Технологии личностного и профессионального развития.
- Понимает роль физической культуры в обеспечении полноценной социальной и профессиональной деятельности. Методы и средства физической культуры. Ограничения, накладываемые на занятия физической культурой состоянием здоровья и уровнем физической подготовки.
- Особенности, требования физической подготовки и требования безопасности занятий по выбранной целевой направленности. Основные принципы безопасности жизнедеятельности и порядок их применения. Приемы первой помощи. Основные методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
- Основные принципы безопасности жизнедеятельности и порядок их применения. Приемы первой помощи. Основные методы защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
- Математические методы обработки и анализа информации.
- Основные процессы, методы поиска, сбора, хранения, обработки, предоставления, распространения информации и способы осуществления таких процессов и методов. Требования информационной безопасности.
- Основные понятия, категории и законы химии. Методы химических исследований и химической экспертизы при изучении земельных ресурсов для организации их рационального использования.
- Методы проектирования, составления
- и использования карт для целей рационального использования земельных ресурсов.
- Методы повышения экологичности и устойчивости природопользования.
- Основные понятия и категории морфологии почв.
- Методику проведения геологических изысканий для целей рационального использования земельных ресурсов.
- Типы и основные характеристики природных ресурсов Самарской области.
- Методику проведения землеустройства.
- Способы графического представления пространственных образов и схем.
- Основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра
- Виды строительных материалов, применяемых при возведении зданий и сооружений.
- Методы расчета элементов конструкций на прочность, жесткость и устойчивость.
- Методы проведения геодезических измерений, используемых в кадастровых и землеустроительных работах.
- Методы работы с современными цифровыми технологиями обработки материалов аэро-и космического фотографирования, используемые в землеустроительных работах.
- Методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройств
- Методы геодезических построений, применяемые для научных исследований.
- Методы обработки геодезических измерений.
- Методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве и кадастрах.
- Назначение и порядок проведения исследований при производстве землеустроительных и кадастровых работ в организации – базе практики.
- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс исследования в землеустройстве.
- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс экономического регулирования имущественно-земельных отношений.

- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию геодезических построений.
- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию обработки геодезических измерений.
- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок.
- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок, применяемые в организации – базе практики.
- Методы и принципы внедрения результатов исследований и новых разработок, применяемые в организации – базе практики. Применять данные методы и принципы в ходе подготовки ВКР.
- Методы проведения кадастровых работ, применяемые в отечестве и за рубежом.
- Методы землеустроительного проектирования, применяемые в отечестве и за рубежом.
- Методы стандартизации, применяемые в отечестве и за рубежом.
- Лексико-грамматический минимум в объеме, необходимом для решения профессиональных задач.
- Лексико-грамматический минимум в объеме, необходимом для решения профессиональных задач.
- Принципы использования земли и иной недвижимости.
- Принципы использования земли и иной недвижимости, применяемые в организации – базе практики.
- Принципы использования земли и иной недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Применять данные знания при написании выпускной квалификационной работы.
- Технологию сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости с применением ГИС и ЗИС.
- Основные понятия кадастра недвижимости. Порядок и принципы кадастрового учета.
- Методы стандартизации технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости.
- Технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости.
- Виды современных географических и земельно-информационных систем.
- Технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, применяемые в организации – базе практики.
- Виды современных географических и земельно-информационных систем, применяемых в организации (предприятии) – базе практики.
- Технологии сбора, систематизации, обработки и учета информации об объектах недвижимости, применяемые в организации – базе практики в контексте темы ВКР.
- Виды зонирования территорий.
- Этапы поведения кадастровой оценки объектов недвижимости.
- Этапы проведения экономической оценки объектов недвижимости.
- Экономические методы регулирования земельных отношений.
- Виды экономические ресурсов территорий.
- Основные экономические аспекты взаимодействия общества и природы, а также концепции устойчивого эколого-экономического развития общества
- Налоговое законодательство в сфере налогообложения объектов недвижимости. Особенности исчисления и уплаты региональных и местных налогов
- Налоговое законодательство в сфере налогообложения собственности. Особенности исчисления и уплаты региональных и местных налогов.
- Методы и принципы осуществления риэлторской деятельности.
- Общие технологии проведения операций с объектами недвижимости. Необходимый перечень документов, сопровождающих сделки с недвижимостью.

- Принципы, показатели и методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
- Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости, применяемые в организации – базе практики.
- Методы кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости в контексте темы ВКР, применяемые в организации – базе практики.
- Виды землеустроительных и кадастровых чертежей.
- Способы, приемы и современные технические средства выполнения изыскательных работ в кадастре и землеустройстве
- Методы планирования кадастровых работ, связанных с землеустройством и кадастрами.
- Основные понятия, задачи, принципы ведения государственного кадастра застроенных территорий.
- Методы получения, обработки и использования кадастровой информации при планировании населенных мест.
- Методы осуществления комплексных кадастровых работ.
- Методику проектных работ по инженерному обустройству территорий.
- Принципы землепользования и методы ландшафтоведения.
- Принципы развития территорий.
- Методы управления застроенными территориями
- Методы проведения землеустроительных и кадастровых работ.
- Технологию проведения землеустроительных и кадастровых работ, применяемую в организации – базе практики.
- Принципы размещения природных ресурсов по территории Самарской области.
- Методы наблюдения за состоянием городской среды, его оценки и охраны.
- Методы правового регулирования мониторинга земель и недвижимости
- Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости.
- Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости, применяемые в организации – базе практики.
- Методы и технологии мониторинга земель и недвижимости, применяемые в организации – базе практики. Основы применения данных методов при написании ВКР.
- Виды и назначение материалов, применяемых в строительстве капитальных объектов. Способы получения материалов и изделий.
- Методы расчета элементов конструкций объектов капитального строительства на прочность, жесткость и устойчивость.
- Типы объектов недвижимости.
- Основные понятия, положения и объекты технической инвентаризации.
- Основные этапы возведения объектов капитального строительства.
- Методы возведения объектов капитального строительства.
- Основные физические и механические, химические и физико-химические свойства современных строительных материалов
- Технологию технической инвентаризации объектов капитального строительства.
- Технологию технической инвентаризации объектов капитального строительства, применяемую в организации – базе практики.

Умеет:

- Ориентироваться в системе философского знания. Использовать основы философских знаний в анализе и оценке общекультурной картины мира.
- Ориентироваться в системе исторического знания. Анализировать процессы, события и явления настоящего и прошлого, руководствуясь принципами объективности и историзма.

- Ориентироваться в системе экономической информации и современном экономическом пространстве. Эффективно планировать и использовать экономические ресурсы в своей жизнедеятельности.
- Руководствоваться положениями российского законодательства при решении стоящих задач.
- Применять правила речевого этикета, нормы этики речевого поведения и деловую терминологию в контексте различных коммуникативных ситуаций.
- Использовать знание иностранного языка для межличностной и межкультурной коммуникации.
- Толерантно воспринимать социальные различия.
- Толерантно воспринимать культурные различия.
- Ставить и решать задачи личностного и профессионального развития.
- Выбрать методы и средства физической культуры с учетом состояния здоровья и уровня физической подготовки. Составить программу самостоятельной общеукрепляющей тренировки.
- Выполнить установленные нормативы физической подготовки по выбранной целевой направленности.
- Провести первичную оценку и выбрать приемы первой помощи в соответствии с состоянием пострадавшего. Идентифицировать характер и выбрать методы защиты в соответствии с характером чрезвычайной ситуации.
- Выбирать оптимальные математические методы обработки и анализа информации.
- Применять информационно-коммуникационные технологии для решения стандартных задач профессиональной деятельности, учитывать требования информационной безопасности.
- Проводить химический анализ состава почв в целях выявления основных причин антропогенного воздействия на территорию.
- Читать, составлять и редактировать различные виды карт, применяемые при кадастровых и землеустроительных работах для целей рационального использования земельных ресурсов.
- Выбирать методы повышения безопасности, экологичности и устойчивости природопользования и обосновывать сделанный выбор.
- Проводить почвенные и геологические обследования для целей рационального использования земельных ресурсов.
- Применять знания о земельных ресурсах Самарской области для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.
- Выбирать оптимальные методы проведения землеустройства для целей рационального использования земельных ресурсов.
- Изображать объекты на плоскости и оформлять чертежи.
- Обновлять кадастровые данные в процессе ведения кадастра
- Производить технически и экономически обоснованный выбор строительных материалов и изделий при проектировании зданий и сооружений.
- Применять законы статики, динамики и кинематики при осуществлении проектных работ в землеустройстве и кадастре.
- Выполнять топографо-геодезические работы и обеспечивать точность геодезических измерений, необходимую для кадастровой и землеустроительной проектной деятельности.
- Выбирать технологии дистанционного зондирования объектов землеустройства и обосновывать сделанный выбор.
- Выбирать оптимальные методы проведения и анализа результатов исследований в землеустройстве
- Выбирать оптимальные методы геодезических построений, применяемые для научных исследований.
- Осуществлять выбор оптимальных методов обработки геодезических измерений.
- Грамотно анализировать результаты исследований в землеустройстве и кадастрах.

- Применять результаты исследований, полученных в процессе проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией – базой практики.
- Применять результаты исследований, полученных в процессе проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, рассматриваемом в ВКР и определенном организацией – базой практики.
- Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в исследования в землеустройстве.
- Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс экономического регулирования имущественно-земельных отношений
- Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию геодезических построений.
- Выбрать оптимальный способ внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию обработки геодезических измерений.
- Выбрать оптимальный метод внедрения результатов исследований и новых разработок.
- Применять результаты и исследований и новых разработок в процессе практики в организации.
- Применять результаты и исследований и новых разработок в процессе практики в организации. Применять данные результаты в ходе подготовки ВКР.
- Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости при проведении кадастровых работ.
- Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости в процессе землеустроительного проектирования.
- Применять отечественный и зарубежный опыт стандартизации кадастровой деятельности.
- Использовать знание иностранного языка для восприятия и порождения устной и письменной речи в профессиональной сфере.
- Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости в процессе в практики.
- Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости при работе на объекте, определенном организацией – базой практики.
- Применять отечественный и зарубежный опыт использования земли и иной недвижимости при работе на объекте, исследуемом в ВКР и определенном организацией – базой практики.
- Правильно оценивать качество исходных данных, проектировать и создавать выходные формы средствами ГИС и ЗИС.
- Систематизировать и обрабатывать информацию об объектах недвижимости.
- Выбирать оптимальные методы стандартизации технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости.
- Обрабатывать информацию об объектах недвижимости с применением геоинформационных систем в соответствии с заданием на практику.
- Обрабатывать информацию об объектах недвижимости с применением геоинформационных систем, применяемых в организации – базе практики.
- Обрабатывать информацию об объектах недвижимости с применением геоинформационных систем для решения аналитических и исследовательских задач в контексте темы ВКР.
- Выделять экономические зоны на территории и обосновывать решения.
- Оформлять в соответствии с требованиями отчетные материалы кадастровой оценки объектов недвижимости для целей внесения сведения в кадастр.
- Оформлять в соответствии с требованиями отчетные материалы экономической оценки объектов недвижимости для целей внесения сведения в кадастр.
- Выявлять территориальные проблемы экономического характера при анализе конкретных ситуаций.
- Составлять баланс экономических ресурсов определенной территории.

- Определять эколого-экономическую эффективность и рассчитывать различные виды ущерба
- Производить расчет налогов на объекты недвижимости.
- Производить расчет налогов на объекты собственности.
- Применять освоенные технологии поиска клиента в сфере недвижимости.
- Формировать пакет документов для проведения сделок с недвижимостью.
- Производить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости в соответствии с заданием на практику.
- Производить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости.
- Производить расчет кадастровой стоимости объектов недвижимости, выступающими объектами исследования в ВКР.
- Применять технические регламенты, стандарты и другие нормативные документы по оформлению землеустроительных и кадастровых чертежей.
- Выбирать оптимальные методы съемки земельных участков при выполнении кадастровых и землеустроительных работ.
- Оформлять отчетность при осуществлении кадастровых работ, связанных с землеустройством и кадастрами.
- Выбирать оптимальное проектное решение размещения объекта кадастрового учета.
- Выбирать оптимальное проектное решение по межеванию территории.
- Моделировать схему инженерной организации объектов землеустройства при осуществлении землеустроительного проектирования.
- Моделировать схему ландшафтной организации земельных участков с учетом экологических требований.
- Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ в процессе комплексного развития территорий.
- Выбирать оптимальный метод управления территориями и обосновывать свой выбор
- Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ в соответствии с заданием на практику.
- Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией – базой практики.
- Выбирать оптимальные решения при проведении землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией и выступающим объектом исследования ВКР.
- Определять природно-ресурсный потенциал территории в процессе мониторинга земель Самарской области.
- Качественно и количественно анализировать отдельные негативные процессы в городской среде, вызванные антропогенной деятельностью.
- Выявлять правонарушения в сфере использования земель и недвижимости.
- Выбирать оптимальные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости в соответствии с заданием.
- Выбирать оптимальные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости в конкретной ситуации, определенной организацией – базой практики.
- Выбирать оптимальные методы и технологии мониторинга земель и недвижимости в контексте темы ВКР в конкретной ситуации, определенной организацией – базой практики.
- Выбирать оптимальные материалы в соответствии с условиями эксплуатации конструкции, требованиями надежности и долговечности объектов капитального строительства.
- Применять законы статики, динамики и кинематики при обследовании объектов капитального строительства.
- Классифицировать объекты недвижимости по различным признакам.
- Анализировать и применить инвентаризационную документацию.
- Выбирать оптимальные методы возведения зданий и сооружений в конкретных ситуациях.

- Выбирать оптимальный метод возведения объекта капитального строительства и обосновать свое решение.
- Стандартными методиками для оценки качества строительных материалов
- Выявлять изменения в процессе технической инвентаризации в соответствии с заданием на практику.
- Выявлять изменения в процессе технической инвентаризации объектов, определенных организацией – базой практики.
- Выявлять изменения в процессе технической инвентаризации объектов, определенных организацией – базой практики для решения аналитических и исследовательских задач в контексте темы ВКР.

Владеет:

- Способностью выражать и обосновывать собственную философско-мировоззренческую позицию.
- Способностью выражать и обосновывать собственную гражданскую позицию, опираясь на исторический опыт развития общества.
- Навыками расчета основных показателей планирования и использования экономических ресурсов.
- Навыками поиска и использования правовой информации для решения стоящих задач.
- Грамотой и культурой устной и письменной речи на русском языке.
- Навыками устной и письменной речевой деятельности на иностранном языке.
- Культурой поведения при взаимодействии с представителями различных социальных слоев общества.
- Культурой поведения при взаимодействии с представителями различных культурных групп.
- Технологиями самоорганизации и самообразования для решения задач личностного и профессионального развития.
- Навыками планирования режима труда и отдыха с учетом необходимости занятий физической культурой.
- Навыками занятий физической культурой по выбранной целевой направленности.
- Навыками оказания первой помощи. Методами и приемами защиты в условиях чрезвычайных ситуаций.
- Навыками решения математических задач.
- Информационно-библиографической культурой. Навыками использования компьютерной техники, поисковых систем сети Интернет, электронных библиотечных систем, редакторов документов MS Office.
- Технологией проведения химического анализа почв в целях выявления основных причин антропогенного воздействия на территорию.
- Технологией оформления планов и карт, графических проектных прогнозных материалов, применяемых при кадастровых и землеустроительных работах для целей рационального использования земельных ресурсов.
- Технологией разработки схем использования и охраны земельных ресурсов для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.
- Технологией проведения почвенных и геологических обследований для целей организации рационального использования земельных ресурсов и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
- Навыками использования знаний о земельных ресурсах Самарской области для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию.

- Навыками разработки схем использования и охраны земельных ресурсов, схем землеустройства, проектов землеустройства.
- Навыками изображения пространственных объектов на плоских чертежах.
- Навыками сбора и анализа кадастровых данных, оформления кадастровых документов в процессе осуществления проектных работ.
- Навыками разработки оптимального решения по выбору строительных материалов при проектировании зданий и сооружений в особо сложных климатических условиях.
- Навыками анализа механических процессов в установках, агрегатах, оборудовании при осуществлении проектных работ в землеустройстве и кадастре.
- Технологией проведения геодезических измерений и навыками использования современных приборов, применяемых в кадастровых и землеустроительных работах.
- Технологией обработки фотографического материала объектов землеустройства.
- Навыками анализа результатов исследования в землеустройстве.
- Навыками геодезических построений, применяемых для научных исследований.
- Навыками обработки геодезических измерений.
- Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс исследования в землеустройстве
- Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в процесс экономического регулирования имущественно-земельных отношений
- Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию геодезических построений.
- Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок в технологию обработки геодезических измерений.
- Навыками внедрения результатов исследований и новых разработок.
- Навыками анализа научно-технической информации для целей использования земли и иной недвижимости при проведении кадастровых работ.
- Навыками анализа научно-технической информации для целей использования земли и иной недвижимости в процессе землеустроительного проектирования.
- Навыками анализа научно-технической информации по стандартизации кадастровой деятельности.
- Навыками устной и письменной речи на иностранном языке для решения профессиональных задач. Навыками перевода документов в сфере профессиональной деятельности.
- Навыками анализа научно-технической информации для целей использования земли и иной недвижимости.
- Навыками применения функционала программных продуктов MapInfo при работе с геоинформацией.
- Навыками получения кадастровой информации об объектах недвижимости из публичных информационных систем.
- Навыками стандартизации технологии сбора, систематизации и обработки информации об объектах недвижимости.
- Навыками использования геоинформационных систем, применяемых для обработки и систематизации информации об объектах недвижимости.
- Навыками разработки проекта экономического зонирования территории населенного пункта.
- Технологией кадастровой оценки объектов недвижимости.
- Технологией экономической оценки объектов недвижимости.
- Навыками расчета земельного налога и арендной платы.
- Навыками типовых экономических подходов и оценок ресурсов территории
- Методами и приемами эколого-экономического анализа деятельности хозяйствующих субъектов

- Формирования налоговой базы по региональным и местным налогам.
- Формирования налоговой базы по региональным и местным налогам.
- Навыками анализа рынка недвижимости.
- Навыками составления договоров для совершения сделок с недвижимостью.
- Навыками проведения кадастровой и экономической оценки земель и других объектов недвижимости.
- Навыками использования измерительных и чертежных инструментов для выполнения землеустроительных и кадастровых чертежей.
- Технологией проведения геодезических изысканий при формировании земельных участков.
- Навыками разработки проектно-сметной документации на землеустроительные и кадастровые работы.
- Навыками формирования сведений реестра объектов недвижимости в населенных пунктах на основании проведения кадастровых работ.
- Навыками разработки проекта карты-плана территории.
- Навыками проектных работ по инженерному обустройству объектов землеустройства.
- Навыками ландшафтного проектирования для целей организации рационального использования земельных ресурсов.
- Технологией проведения землеустроительных и кадастровых работ в процессе комплексного развития территорий.
- Технологией проведения землеустроительных и кадастровых работ в процессе управления застроенными территориями
- Навыками проведения землеустроительных и кадастровых работ.
- Навыками составления карт природно-ресурсного потенциала территорий на основании данных мониторинга земель Самарской области.
- Навыками оценки состояния компонентов и анализа негативных процессов городской среды с применением различных методов и технических средств контроля.
- Навыками составления акта проверки объекта недвижимости.
- Навыками применения методик и технологий мониторинга земель и недвижимости.
- Навыками анализа технических свойств материалов.
- Навыками расчета статически неопределимых конструкций.
- Навыками оценки качества и структуры зданий и сооружений в процессе инвентаризации.
- Технологией составления технических планов зданий на основании данных инвентаризации.
- Технологией описания строительных конструкций в процессе проведения инвентаризации.
- Навыками составления календарного плана на отдельные виды строительно-монтажных работ.
- Навыками анализа технологических схем производства строительных материалов и изделий
- Навыками составления технических планов объектов капитального строительства на основании данных инвентаризации.

Имеет опыт:

- Проведения исследований в сфере землеустройства и кадастра в соответствии с заданием на практику.
- Применения результатов исследований для решения аналитических задач профессиональной деятельности.
- Внедрения результатов исследований и новых разработок.
- Внедрения результатов исследований и новых разработок в процессе практики в организации.
- Применения данного опыта при написании выпускной квалификационной работы.

- Анализа научно-технической информации, применяемой организацией – базой практики для целей использования земли и иной недвижимости.
- Анализа научно-технической информации, применяемой организацией – базой практики для целей использования земли и иной недвижимости. Применения результатов данного анализа в процессе написания ВКР.
- Применения геоинформационных систем организации – базы практики, используемых для решения аналитических и исследовательских задач профессиональной деятельности.
- Определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяемых организацией – базой практики.
- Определения кадастровой стоимости объектов недвижимости, определяемых организацией – базой практики, выступающими объектами исследования в ВКР.
- Проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией – базой практики.
- Проведения землеустроительных и кадастровых работ на объекте, определенном организацией и выступающим объектом исследования ВКР.
- Применения методик и технологий мониторинга земель и недвижимости в конкретной ситуации, определенной организацией – базой практики.
- Применения методик и технологий мониторинга земель и недвижимости для решения аналитических и исследовательских задач в контексте темы ВКР.
- Составления технических планов объектов капитального строительства на основании данных инвентаризации, определенных организацией – базой практики.

В результате итоговой аттестации оценивается сформированность всех компетенций, предусмотренных основной профессиональной образовательной программой в соответствии с знаниями, умениями и навыками, определенными в рабочих программах дисциплин и программах практик. Оценка определяется по шкале интерпретации результата итоговой аттестации.

**Шкала интерпретации результата итоговой аттестации
(сформированности компетенций, предусмотренных образовательной программой)**

Оценка	Критерий
Отлично	Обучающийся продемонстрировал 90-100% перечисленных знаний, умений, навыков (планируемых результатов освоения образовательной программы)
Хорошо	Обучающийся продемонстрировал 70-89% перечисленных знаний, умений, навыков (планируемых результатов освоения образовательной программы)
Удовлетворительно	Обучающийся продемонстрировал 50-69% перечисленных знаний, умений, навыков (планируемых результатов освоения образовательной программы)
Неудовлетворительно	Обучающийся продемонстрировал менее 50% перечисленных знаний, умений, навыков (планируемых результатов освоения образовательной программы)

Оценка повышается в случае, если у обучающегося имеются:

- призовые места на международных и всероссийских олимпиадах по профилю подготовки;
- призовые места на конференциях вузовского, регионального, национального и международного уровней по профилю подготовки;
- результаты ВКР внедрены в практику работы конкретного предприятия (есть справка о внедрении).